

技术服务合同

项目名称：天河南六运老旧街区改造项目地下管线探测及地形图测绘服务项目

合同编号：穗天住建园合【527】号

委托人：广州市天河区住房和城乡建设和园林局
(甲方)

被委托人：广东省岩土勘测设计研究院有限公司
(乙方)

二〇二五年 12 月 26 日

天河南六运老旧街区改造项目地下管线探测 及地形图测绘服务合同

甲方： 广州市天河区住房和城乡建设园林局

乙方： 广东省岩土勘测设计研究有限公司

一、测绘范围

探测范围根据甲方划定的天河南六运老街区改造项目现有的区域，进行 1:500 地形图测绘和地下综合管线探测，项目位于天河南街道、六运街区，总的管线探测和地形测绘范围约为 271693 平方米。

二、作业内容

(1) 调查探明指定范围内埋藏的地下管线的平面位置、埋深、高程及管径；查明指定范围内地下管线的类型、材质、尺寸等属性及布局和走向。

(2) 测量管线点及附属物的平面坐标和高程；

(3) 测量范围 1:500 地形；

(4) 测量小区内建筑天面标高、天面水池的尺寸及标高。

三、执行的技术标准及技术要求

1.技术标准

《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2017）；

《城市工程地球物理探测标准》（CJJ/T7-2017）；

《管线探测技术规程》（DBJ440100/T229—2020）；

《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T73-2019）；

《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；

《工程测量标准》（GB50026-2020）；

《管线测绘技术规程》（CH/T6002—2015）。

2.技术要求

1)采用广州市平面坐标和高程系统;

2)地下管线探测精度要求严格按照《城市地下管线探测技术规程》执行。

(1)明显管线点的埋深量测中误差 $\leq 25\text{mm}$;

(2)隐蔽管线点的平面位置探查中误差 $\leq 0.05h$,埋深探查中误差 $\leq 0.75h$,其中 h 为管线中心埋深,单位为毫米,当 $h < 1000\text{mm}$ 时以 1000mm 代入计算;地下管线详查时,地下管线平面位置和埋深探查精度可另行约定;

(3)地下管线点的测量精度:管线点平面位置测量中误差 m_s (相对于该管线点起算点)不得大于 $\pm 50\text{mm}$;高程中误差 m_h (相对于该管线点起算点)不得大于 $\pm 30\text{mm}$ 。

3.地下管线探测的要求

(1)电力:电力(路灯电缆)管线平面位置、埋深、电缆条数、电压;

(2)电信:平面位置、电信管线所属运营商(如中国电信、联通等)、管/孔数、电缆条数、埋深;

(3)给水:平面位置、埋深、管径、管材;

(4)燃气:平面位置、埋深、管径、管材;

(5)排水(包括雨水、污水、雨污合流):范围内所有现状排水设施(管径、埋深、排水流向、管材等);

若有其它管线,如热力管,则同样需要平面位置、埋深、管径。其他说明燃气给排等无跟踪路线的非金属管线,在甲方没提供准确资料时,乙方须采用高精度探测设备进行验证,并在成果资料中明确标注。

四、提供成果资料

1、控制点成果表、1:500地形图成果,三套;

2、1:500地下管线综合图、管线点成果表,探测报告三套;

3、成果电子版壹套。

五、工期要求

合同签订之日起 15 个工作日内完成全部测绘和探测工作，并提交本合同第四条规定的成果资料。

六、合同金额及付款方式

参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价【2002】10）进行计费和预算。工作内容为地下管线（盲探）、控制测量、现状地下测绘、配合工程的建筑物天面标高及水池测量。

天河南六运老旧街区改造项目地下管线探测及地形图测绘服务工程费用计价表

序号	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	收费依据
1	E 级 GPS-RTK 控制点	个	15	2821	42315	《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）P5 表 2.2-2 GPS 测量 E 级点 简单
2	地形图测量	平方公里	0.2716 9	111275	30233	《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），P5 表 2.2-2 地形测量 1：500，中等，建筑群区 2.0，P6 地面测量实物工作收费附加调整系数表 2.2-3 数字化测绘 1.5，附加调整系数：2+1.5-2+1=2.5
3	地下管线探测（盲探）	平方米	271693	3.00	815079	《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）P23，续表 7.2-1 之 13，属于建筑密集区，困难程度为复杂
4	技术服务费 22%				195278	《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）P22,7.1 工程物探技术工作费收费比例为 22%，P5,2.1 工程测量技术工作费收费比例为 22%
5	合计(1+2+3+4)				1082904. 5	/
6	总价：玖拾壹万叁仟玖佰陆拾柒元陆角整				913967.6	含税

本项目地形图测绘服务单位通过广东省网上中介服务超市择优选取方式发包，最高限价 93.262 万元，报价方式为报下浮率，乙方以下浮 2% 中标，暂定合同价为 91.39676 万元（含税），大写人民币：玖拾壹万叁仟玖佰陆拾柒元陆角整，结算时以天河区财政局概算批复金额为准。

付款方式：签订合同后，15 个工作日内甲方向乙方支付合同金额的 30%，乙方向甲方提交《天河南六运老旧街区改造项目地下管线探测及地形图测绘》初步成果后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 20%，乙方完成合同内容测绘技术服务并提交成果资料且项目取得天河区财政局概算批复后 15 个工作日内，甲方支付至依据天河区财政局概算批复最终结算价的 80%。剩余 20% 结算款待甲方设计施工图审查完成后支付，乙方须提前向甲方开具并交付合法有效等额的法定增值税发票，否则乙方须承担甲方因此产生的所有风险与损失，同时甲方可延期付款而无需承担任何违约责任。

以上付款时间是指甲方完成向财政部门申报支付手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），财政部门审查及实际支付可能造成的时间延误不视为甲方违约。甲方不承担违约责任，乙方不得以此为由拒绝或迟延履行合同义务，否则视为乙方违约。具体支付时间以政府财政部门实际支付时间为准。

乙方收款账户信息如下：

收款人名称：广东省岩土勘测设计研究有限公司

开户银行：平安银行广州分行营业部

银行账号：15636018020004

甲方完成向财政部门申报支付手续即视为甲方已经完成了付款义务，因乙方账户的原因（包括但不限于被冻结等）无法收款的，由乙方自行承担相关后果。

七、甲方的责任和义务

1、向乙方介绍管线位置，管径、管线走向、现场管线的有关情况，只作为管线探测的参考。向乙方提供工作计划，配合现场物探和测绘人员工作；

- 2、按合同约定之付款及时、足额向乙方支付测绘工程费；
- 3、甲方有权向乙方了解合同实施情况，并可直接向作业单位了解作业情况（工程进度、质量等）；
- 4、配合乙方解决测绘过程中碰到的困难。

八、乙方的责任和义务

- 1、乙方应按合同要求提供相应服务和符合要求的成果资料，成果不符合设计和施工使用要求的，乙方需无条件整改至合格，且整改费用由乙方自行承担；
- 2、乙方交付的成果资料若审查不通过的，乙方需在甲方指定的期限内对审查不通过的部分予以重新测量，每逾期一日，乙方应按本合同总价的 1%的标准向甲方支付违约金。逾期超过五日的，甲方有权单方面解除本合同，要求乙方返还已支付的合同费用，并按照本合同总金额 30%的标准支付违约金，并有权要求乙方赔偿甲方的全部损失；
- 3、如场区内存在对测绘结果可能造成影响的因素，乙方应将情况书面告知甲方；
- 4、乙方应保证测绘设备在计量检定有效期内，保证持有的资质满足要求；乙方不得将本合同项下的义务部分或全部转包给任何其他方履行，否则甲方有权拒绝接受乙方交付的成果，并有权要求乙方返回已收取的全部费用、按合同总价款的 30%向甲方支付违约金，且乙方需赔偿甲方因此产生的全部损失；
- 5、乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责本方人员及设备的安全；
- 6、乙方保证对履行本合同过程中所获悉的有关甲方任何方面的资料及信息均应严格保密。乙方不得向任何第三方扩散、转让甲方提交的或在履行本合同过程中所获悉的有关甲方任何方面的资料及信息。如发生以上情况，甲方有权单方解除本合同，不予支付服务费，且乙方应当向甲方返还已收取的全部费用，并按照本合同总价款 30%的标准向甲方支付违约金；对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任；
- 7、乙方所提供成果(包括但不限于中间成果文件)，必须符合国家有关的法律法规和甲方要求。保证所有成果资料不得侵犯第三方版权、专利、税费等。否则，

乙方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用,与甲方无关。如因此造成甲方承担任何费用和遭受其他损失的,乙方应给与全部赔偿,赔偿费用(包括但不限于甲方被第三方起诉而支出的律师费、甲方被法院判决承担的诉讼费、向第三方支付赔偿金以及甲方要求乙方向甲方赔偿损失所产生的律师费、诉讼费、担保费、保全费、评估费等)甲方有权从需支付给乙方的合同款中扣除,且甲方有权单方解除本合同,要求乙方返还已收取的全部费用,且乙方应当按照本合同总价款 30%的标准向甲方支付违约金,以及赔偿甲方的全部损失。

九、违约责任

- 1、甲方应按合同约定向乙方支付费用,费用支付因财政集中支付流程原因、乙方原因、不可抗力造成延误时,委托人不承担任何违约责任;
- 2、乙方未按本合同约定按时向甲方交付本合同项下第二条、第四条规定的成果资料,每逾期一日,乙方应按本合同总价的 1%的标准向甲方支付违约金。如乙方因自身原因逾期 5 日仍未向甲方提供前述成果资料,甲方有权单方面解除本合同,要求乙方返还已支付的合同费用,并按照本合同总金额 30%的标准支付违约金,并有权要求乙方赔偿甲方的全部损失;
- 3、因乙方违约或其他原因,乙方需向甲方支付违约金或赔偿金的,甲方有权直接从给乙方的合同费中予以扣除,不足部分由乙方在甲方指定时限内补足。
- 4、如乙方在施工过程中发生因自身原因导致的安全事故,造成乙方人员或第三人损害的,责任均由乙方承担,且甲方有权单方面解除本合同并要求乙方向甲方返还已收取的全部费用,乙方须按照本合同总金额 30%的标准向甲方支付违约金,以及赔偿甲方的所有损失;如乙方在施工过程中发生因不可抗力因素导致的安全事故,造成乙方人员或第三人损害的,责任由乙方承担;
- 5、乙方违反法律规定或本合同约定,导致本合同提前解除或无效的,甲方有权要求乙方按照本合同总金额 30%的标准承担支付违约金的违约责任,以及赔偿甲方的全部损失。乙方擅自单方解除本合同的,甲方有权不予支付合同费用,要求乙方向甲方返还已支付的全部费用,并按照本合同总金额 30%的标准向甲方支付

违约金，以及赔偿甲方的所有损失。

十、合同生效及其它

1、因履行本合同发生争议的，甲乙双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼；

2、本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份均具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

4、因乙方违约，甲方为维权而支付的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、保全费、评估费、差旅费等）均由乙方承担；

5、双方确认本协议所记载的住所地址为其送达地址，如有变更，应在变更后 3 日内书面通知对方，否则双方的文件、资料、诉讼文书（包括一审、二审、执行）等一经发至前述地址，即视为送达。

甲方（盖章）：广州市天河区住房和
建设和园林局

住所：

法定代表人（或委托代理人）：

项目负责人：陈得立 谢业 孙晓

签订日期：2025年12月26日

乙方（盖章）：广东省岩土勘测设计
研究有限公司

住所：广州市天河区凤凰街高普路 38
号 5 栋 523 房

法定代表人（或委托代理人）：

税号：914420002820149360

电话：020-87581535

签订日期：2025年12月26日

审核人员：广悦律师事务所阳媚律师
审核律师签名：合同已经审核。

阳媚

审核时间：
2025 年 12 月 23 日



100

100

100

100

100