

合同编号: \_\_\_\_\_

# 施工图审查合同

(融通路(联河桥—海八路)道路工程——融通路海八路连接段工程  
施工图审查)



甲方（全称）：佛山市南海区桂城街道办事处

乙方（全称）：佛山市正方工程管理有限公司

根据《民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托施工图审查事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：融通路（联河桥—海八路）道路工程——融通路海八路连接段工程施工图审查

2、项目地点：佛山市南海区桂城街道

3、建设内容：融通路（联河桥—海八路）道路工程——融通路海八路连接段工程施工图审查工作。项目位于南海区桂城金融B区内，南起海八路现状路口，北至现状融通路，道路全长约114.2m。

## 二、施工图设计文件审查依据

1、国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2、建设工程质量管理条例：国务院令第279号文。

3、建设工程勘察设计管理条例：国务院令第293号文。

4、广东省建设工程勘察设计管理条例：广东省第74号文。

5、关于印发《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的通知：建设技[2000]21号文。

6、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第46号）

7、实施工程建设强制性标准监督规定：建设部令第81号文。

8、国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。

9、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

10、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

## 三、施工图设计文件审查范围

本项目包含的所有专业施工图设计文件。

## 四、施工图设计文件审查主要内容

1、是否符合工程建设强制性标准；

- 2、地基基础和主体结构的安全性；
  - 3、消防安全性；
  - 4、人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
  - 5、是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
  - 6、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字，是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
  - 7、法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。
- 按建设部令第 81 号的规定，工程建设强制性标准是指直接涉及工程质量、安全、卫生、环境保护等方面的工程建设标准强制性条文。
- 8、属于本项目所需，但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含道路、外供水、外排水等）的施工图设计及管线综合等审查。
  - 9、国家和地方有关法令、法规、规章所规定的施工图审查工作必须完成的工作内容；
  - 10、本项目规划用地红线内及红线外所涉及建设内容的详细勘察的审查；
  - 11、本项目用地规划红线范围内相关市政公共设施的施工图设计审查：建筑工程、结构工程、给排水工程（含永久用水）、绿化工程、水利工程、消防工程、景观等。

## 五、施工图设计文件审查周期

合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为 7 个工作日（不包括送审资料和施工图设计的整改时间）。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后 3 个工作日内完成审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

## 六、施工图设计文件审查成果

- 1、如经审查合格，乙方在审查合格的勘察报告文件和施工图设计文件上加盖审查专用章，同时向甲方提交勘察报告文件合格书、施工图设计文件审查合格书、勘察报告文件审查意见表、施工图设计文件审查意见。成果资料需提交纸质版资料 1 式 4 份，电子版 1 份、彩色 PDF 扫描件 1 份。

2、如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的5个工作日内，由原勘察、设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直到审查合格为止。

3、如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去的修改图纸后 3个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查费用。甲方变更委托项目或对提交的资料作较大修改，导致乙方需返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同）。

## 七、甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见：施工图设计文件审查报审须知。

## 八、施工图审查服务费结算方式及支付方式

1、施工图审查服务费(含勘察文件审查费)：暂定合同价为¥8115.25元（大写：人民币捌仟壹佰壹拾伍元贰角伍分）。其中：

（1）暂以估算建安费450万元为基数，按发改价格[2011]534号计算，下浮34%计算，本项目暂定合同价为

$$8115.25\text{元}=[(450-200)*(20.9-9)/(500-200)+9]*10000*0.065*(1-34\%)。$$

（2）最终施工图审查费以财政审定的建安费预算为基数，根据发改价格[2011]534号计算，下浮率按中选中介报价。最终费用不能超过暂定合同价。

2、支付方式：合同签订且完成所有施工图审查工作，乙方提交所有施工图审查合格书、意见表，一次性付清最终施工图审查服务费。（由于财政拨款特殊性，合同款项的支付时间以财政拨款支付日期为准。乙方收款时必须提供有效发票）。

## 九、双方责任

### 1、甲方责任：

（1）甲方按本合同第七条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

（2）负责指派一名工作人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

（3）在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始施工图设计文件审查工作时，乙方应退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图设计

文件审查工作时，甲方应支付相应的施工图设计文件审查费用给乙方。

(4) 甲方应按合同第八条约定向乙方支付施工图设计文件审查费用。

## 2、乙方责任：

(1) 乙方按本合同第一条至第六条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书。

(2) 建设工程经施工图设计文件审查后因第四条审查范围内勘察设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任并应向甲方缴交合同价的 2% 违约金。

(3) 乙方对甲方违约责任的最高限额为合同价的 10%。

(4) 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

## 十、其它事项

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同双方签字后生效。

3、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（公章）：

佛山市南海区桂城街道办事处

法定代表人/委托代理人：

(签字)

经办人：

签订日期：2016年4月10日

乙方（公章）：

佛山市正方工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人：

(签字)

经办人：

签订日期：2016年4月10日