

合同编号：

施工图设计文件审查合同

项目名称：佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟
老旧小区改造项目(茶行街旧区环境整治
工程) 工程

建设单位：佛山市南海区西樵镇城建和水务办公室

审图机构：佛山市正方工程管理有限公司



施工图设计文件审查合同

建设单位（甲方）：佛山市南海区西樵镇城建和水务办公室

审图机构（乙方）：佛山市正方工程管理有限公司

甲方委托乙方承担本工程的施工图设计文件和勘察报告文件审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目(茶行街旧区环境整治工程)工程
- 1.2 工程规模：建安费金额 61.44 万元。
- 1.3 工程内容：建筑工程
- 1.4 设计单位：广东思哲设计院有限公司

2 施工图设计文件审查依据

- 2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。
 - 2.1.1 建设工程质量管理条例：国务院令第 279 号文。
 - 2.1.2 建筑工程施工图设计文件审查暂行办法：建设部、建设（2000）41 号文。
 - 2.1.3 关于印发《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的通知：建设技[2000]21 号文。
 - 2.1.4 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：建设部令第 13 号（2013 年 4 月 27 日）。
 - 2.1.5 实施工程建设强制性标准监督规定：建设部令第 81 号文。
- 2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建

设规定。

2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.4 甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

3 施工图设计文件审查范围

佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目(茶行街旧区环境整治工程)工程施工图设计文件。

4 施工图设计文件审查主要内容

根据建设部〔建设部令第(13)号文〕,关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定,施工图设计文件审查的主要内容:

- 4.1 是否符合工程建设强制性标准、规范;
- 4.2 地基基础和主体结构的安全性;
- 4.3 施工图是否达到规定的深度要求;
- 4.4 是否损害公共利益、涉及公共安全等;
- 4.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;
- 4.6 施工图设计文件是否落实上级部门关于初步设计审查审批意见;
- 4.7 对施工图设计采用的施工方案合理性和可行性进行咨询审查并提出建议;
- 4.8 对施工图设计文件的完整性、系统性、科学性和符合性进行咨询审查;
- 4.9 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

按建设部令第81号的规定,工程建设强制性标准是指直接涉及工程质量、安全、卫生、环境保护等方面的工程建设标准强制性条文。

5、 施工图设计文件审查周期



9.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，乙方承担审查失察的责任。

9.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

9.2.4 由于乙方自身原因，延误了按本合同第 5 条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应按应收审查费的千分之二计付违约金并同意直接在应收审查费中予以扣减；延误超过十五天，甲方有权要求解除合同，同时乙方应向甲方支付本项目总审查费 10% 的违约金，并退还甲方已支付的所有费用。

9.2.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应向甲方支付本合同规定的审查费用的 10% 作为违约金，并退还甲方已支付的所有费用。

9.2.6 审查工作完成后，除应存档和报送建设行政主管部门备案的资料外，乙方应将甲方提供的其他资料归还甲方，并负保密义务，否则甲方有权向乙方提出索赔。

10 其它事项

10.1 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；经协调不一致时，向甲方所在地人民法院起诉。

10.2 本合同双方签字盖章后生效。

10.3 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

（以下为空白）

建设单位（签章）

佛山市南海区西樵镇城建和水务

办公室

经办人：（签章） 

项目负责人：（签章）_____

代表人：（签章）_____

地址：佛山市南海区西樵山风景名胜区

南门对面

电话：_____

日期：2026年6月8日

审图机构（签章）

佛山市正方工程管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：（签章） 

经办人：（签章）

地址：佛山市禅城区祖庙路 22 号之一

开户银行：中国农业银行佛山祖庙支

行

帐号：44425401040001130

邮编：528000

电话：0757-82230382

日期：2026年6月8日



