

房屋空鼓排查委托协议书

合同编号: _____

工程名称: 2025年勒流街道中小学校舍楼板底饰面层空鼓排查

工程地点: 佛山市顺德区勒流街道

委托人: 佛山市顺德区勒流街道教育教学研究中心

受托人: 广东一佳检测鉴定有限公司

签订日期: 二〇二五年十一月二十日



1911年

1911年

委托人：佛山市顺德区勒流街道教育教学研究中心(以下简称甲方)

受托人：广东一佳检测鉴定有限公司(以下简称乙方)

甲方委托乙方对位于勒流街道中小学校舍楼板底饰面层空鼓进行排查。经双方协商一致达成以下协议：

第一条 排查范围和目的

1.1 排查范围：详见附件 1 勒流街道中小学校舍排查清单。

1.2 排查目的：按照国家有关验收规范对校舍房屋楼板底饰面层进行排查，记录饰面层脱层、空鼓、裂缝情况，作为对房屋修缮的参考依据。

第二条 房屋排查主要内容及方案

乙方根据甲方提供的房屋清单及房屋相关资料等，对校舍房屋楼板底饰面层进行排查，并出具书面排查报告。

第三条 甲方责任

3.1 提供房屋有关建筑设计图纸及施工验收资料（如有）。

3.2 甲方在乙方每次进场排查之前和进行中，可委派专人负责联系、通知被排查房屋的使用人，以便排查工作进行顺利。

3.3 甲方应按本合同第五条约定要求支付乙方检测费用

第四条 乙方责任

4.1 乙方在双方商定的排查范围内，严格按照国家有关验收规范对校舍房屋楼板底饰面层进行排查。

4.2 乙方在收到甲方提供的上述资料后，按甲方要求安排工作人员到房屋现场排查。

4.3 在房屋排查过程中，未经甲方工作人员同意，乙方不得与房屋产权人私下接触并开展工作。

第五条 排查费用的计算及付款

5.1 主要参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会【关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》粤建检协[2015]8号】收取相应项目检测费用，按单价 0.74 元/ m² /次计价，暂定检查面积为 173706.51 m²，则暂定排查费用为



128542.81 元=173706.51 m²×0.74 元/ m²/次，支付按照实际检测作业面积计算。

5.3 付款方式：

5.3.1 乙方完成约定的现场房屋排查工作后并向甲方提交空鼓排查报告，甲方 15 天内一次性全额支付乙方房屋排查费用。

5.4 乙方收取甲方支付的排查费用，应向甲方开具正式发票。

5.5 乙方委托其佛山分支机构办理开具税务发票及收款事宜，信息如下：

名称：广东一佳检测鉴定有限公司佛山分公司

开户行：中国工商银行佛山南海乐信支行

账号：2013019009200100396

第六条 争议解决

6.1 若甲、乙双方在合同执行过程中存在争议，双方应友好协商解决；双方未能通过协商解决时，任何一方有权向排查房屋所在地人民法院提起诉讼。

第七条 合同组成文件

7.1 协议组成文件应能相互说明、相互解释，合同组成文件的组成及其解释顺序如下：

- 1)本协议；
- 2) 排查范围房屋编号及详细地址；
- 3)标准规范及有关技术文件。

第八条 通知与送达

甲乙双方有关本协议的通知、信函或者其他文件，快递至本合同尾部约定的地址即视为送达。一方的通讯地址如有变更，应当及时书面通知对方，未书面通知的，视为未变更。一方将通知、信函或其他文件以特快专递通知的，以对方签收日期为送达日；对方未签收的，以特快专递发出后的第三日即视为送达日。

第九条 合同生效、终止及合同份数

9.1 本合同自双方签字盖章后于 2025 年 11 月 20 日起生效。

9.2 甲、乙双方履行合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

9.3 本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有相同的法律效力。

9.4 若协议一方违约造成守约方损失的，则违约方应赔偿守约方的一切损失，赔偿范围包括但不限于相关的赔偿费用、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、律师费、差旅费等所有费用。

甲方（公章）：



法人代表：

胡怡

经办人：

孙峰光

联系电话：

25537972

传真电话：

联系地址：

乙方（公章）：



法人代表：



经办人：

联系电话：

传真电话：

联系地址：

签订日期：二〇二五年十一月二十日

附件：勒流街道中小学校舍排查清单

序号	学校名称	排查面积 (m ²)	
1	冲鹤小学	教学楼 (低年级)	1969.22
2		大门	65
3		教学楼	3103.62
4		行政楼	1563.55
5	大晚小学	教学楼 C	886
6		教学楼 A	2188.8
7		教学楼 B1	1309.65
8		教学楼 B2	128.13
9	富安中学	男生宿舍	2942
10		办公楼	1903.81
11		实验楼	1163.4
12		第二教学楼	1811.72
13		主教学楼	2718.22
14		实验楼与第二教学楼连廊	253.88
15	江义小学	教学楼 A	656.45
16		教学楼 B	562.21
17		教学楼 C	377.49
18		教学楼 D	863.9
19		综合楼	1701.47
20	江义初级中学	宿舍楼	6637.25
21		格致楼	3276.2
22		知行楼及走廊	4930.72
23		明德楼	3113.1
24		停车场	2033.78
25		走廊	795.8
26	勒北小学	多媒体科室	445.2
27		教学楼	2305
28	梁季彝纪念学校	办公楼	255.2
29		教学楼 A	614.66
30		教学楼 B	1116.53

序号	学校名称	排查面积 (m ²)	
31	梁季彝纪念学校	宿舍楼	131.05
32		博艺楼	1424.41
33	上江小学	教学楼及洗手间	1669.84
34		教学楼及生活楼二层板	861.05
35		综合楼及洗手间	2865.5
36	新城学校	办公楼	2489.19
37		教学楼 A	1310.25
38		教学楼 B	1808.75
39		教学楼 C	1624
40	新龙学校	教学楼 A	1124.66
41		教学楼 B	1738.3
42		教学楼 C	873.06
43		教学楼 D	1049.07
44		礼堂	682.36
45	新球初级中学	综合楼及办公楼	8109.8
46		办公楼	2958.7
47		教学楼 A	1349.26
48		教学楼 B	1761.56
49		教学楼 C	1497.33
50		男生宿舍	3407.78
51		女生宿舍	3193.26
52	育贤实验学校	教师宿舍旁	4012.89
53		宿舍楼 A 座	5833.5
54		宿舍楼 B 座	3146
55		云贤楼 (4~7 层)	5484.04
56		知贤楼	6425.18
57		初中部教学楼 (俊贤楼)	4869.66
58		小学部教学楼 (贤良楼)	3383.24
59		贤德楼	2543.36
60		贤明楼	2156.16
61		贤艺楼	2284.8

序号	学校名称		排查面积 (m ²)
62	裕源小学	教学楼 A	2512.2
63		教学楼 B	2930.4
64		行政楼	1524.4
65	中心小学	教学楼 A、B 座	8427.97
66		宿舍楼 B	678.3
67		宿舍楼 C	683.5
68		宿舍楼 D	1437.3
69		行政楼	870
70		教学楼	1224.9
71	众涌小学	教学楼	1553.81
72		办公楼	704.27
73	龙眼小学	教学楼	3459
74	西华小学	教学楼	1688.64
75	东风小学	教学综合楼及洗手间	995.96
76	扶闾小学	教学楼	2043.6
77		综合楼	1325.38
78	稔海小学	教学楼	4769.58
79	光大小学	教学楼 A	634.77
80		教学楼 B	706.5
81		综合楼	1679.75
82		卫生间	96.31
合计:			173706.51