

水利工程施工监理合同书

委托人：佛山市南海区大沥镇水利排灌养护站

监理人：广东建咨工程管理有限公司

合同名称：2025 年大沥镇防洪排涝设施冬修工程

依据国家有关法律、法规，佛山市南海区大沥镇水利排灌养护站（以下简称委托人），委托广东建咨工程管理有限公司（以下简称监理人）提供 2025 年大沥镇防洪排涝设施冬修工程施工阶段监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：2025 年大沥镇防洪排涝设施冬修工程
- 2、建设地点：南海区大沥镇；
- 3、工程等级（级）：/级；
- 4、总投资：¥783414.05 元；
- 5、工期：以施工合同为准。

二、监理范围及期限

工程施工阶段全过程监理及保修期监理服务。

三、监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写）壹万柒仟柒佰玖拾玖元伍角伍分（小写）¥17799.55 元，于工程验收合格交付使用之日起一个月内付清。

四、监理服务内容

1、设计方面

- (1) 核查并签发施工图，发现问题向委托人反映，重大问题向委托人做专题报告。
- (2) 主持或与委托人联合主持设计技术交底会议，编写会议纪要。
- (3) 协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。
- (4) 审核承包人对施工图的意见和建议，协助委托人会同设计人进行研究。

2、采购方面

- (1) 协助委托人进行采购招标。
- (2) 协助委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收。

3、施工方面

- (1) 全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准。
- (2) 督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作。
- (3) 审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等。

(4) 协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人

调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见。

(5) 审查承包人的质量保证体系和措施；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。

(6) 核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。

(7) 审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查。

(8) 协调施工合同各方之间的关系。

(9) 按有关规定参加工程验收。

(10) 做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：佛山市南海区大沥镇水利排灌养护站

监理人：广东建咨工程管理有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代表人：

或授权代表人：

经办人：

经办人：

签订时间：2025年12月23日



大沥镇



6055120

注册管理



440605

2025 年大沥镇防洪排涝设施冬修工程建设监理费计算

根据国家发改委、建设部 2007 年颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(简称《规定》)的有关要求计算。

1、监理收费计费额=783414.05 元 (详见备注)

2、施工监理收费基价按《标准》附表二,本工程计费额 783414.05 元,在 0 与 500 万元之间

施工监理收费基价=783414.05*16.5/500=25852.66 元

3、施工监理收费基准价

3.1 专业调整系数=0.9 (查《规定》附表三第 4 条,按“其他水利工程”取值)

3.2 复杂程度调整系数=0.85 (查《规定》表 5.2-2,工程复杂程度等级为 II 级)

3.3 高程调整系数=1.0 (查《规定》1.0.9 第(3)点)

3.4 施工监理收费基准价=施工监理收费基价*专业调整系数*复杂程度调整系数*高程调整系数

=25852.66*0.9*0.85*1.0=19777.28 元

4、经甲、乙双方协商,取下浮 10%

施工监理服务收费=施工监理收费基准价*(1+/-下浮 10%)

=19777.28*(1-10%)=17799.55 元

备注:施工监理收费计费额按工程预算编制报告金额

