

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：五桂山文化中心办证设计工程

工 程 地 点：中山市五桂山街道龙石村

合 同 编 号：RBZS2025038

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：中山市五桂山街道宣传文化服务中心

设 计 人：广东睿博建筑设计研究有限公司

签 订 日 期：2025 年 月 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人： 中山市五桂山街道宣传文化服务中心

设计人： 广东睿博建筑设计研究有限公司

发包人委托设计人承担 五桂山文化中心办证设计工程 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算投资额 (元)	单位或 单价或 费率	设计费估算价 (元)
		层数	面积 (m²)	方案	规划 报建	施工 图			
1	规划报建图的平、立、剖面 图、效果图(含网报)	2	建筑面积 3500	/	√	/	/	7 元/m²	24500.00
2	海绵城市规划报建图	2	土地面积 30217.90	/	√	/	/	0.9 元/m²	27196.11
3	雨污分流设计施工图	2	土地面积 30217.90	/	/	√	/	1.5 元/m²	45326.85
4	修缮设计施工图	2	建筑面积 3500	/	/	√	/	宗	17000.00
5	消防整改施工图	2	建筑面积 3500	/	/	√	1200000	4.01625 %	48195.00
合计:									162217.96
费用实收:									160000.00

说明	1、根据《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）附表一的标准：工程造价 200 万元以内的设计收费费率为 4.5 %；工程复杂程度为一般（ I 级），调整系数为 0.85，该工程为室内装修工程，附加调整系数为 1.5，再按规定下浮 30%收费，收费计费率为：$4.5\% \times 0.85 \times 1.5 \times 0.7$（下浮 30%）=4.01625% 2、以预算金额结算的项目，设计费以发包人提供的预算复核价为结算依据； 3、最终设计费不超 16.00 万元。
----	--

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	广东省网上中介服务超市中选通知书	1	设计人在平台自行下载	/
2	现状地形测量图、地下管线测量图、房产现状测量图 CAD 版	1	合同签订后三日内	
3	三线图及规划条件扫描件	1	合同签订后三日内	
4	房屋安全鉴定报告	1	合同签订后三日内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划报建图的平、立、剖面图、效果图	2	提供三线图及规划条件、现状地形测量图、房产现状测量图后 20 个工作日内	/
2	海绵城市规划报建图	2	提供三线图及规划条件、现状地形测量图、房产现状测量图后 20 个工作日内	
3	雨污分流设计施工图	4	提供地下管线测量图后 20 个工作日内	
4	修缮设计施工图	8	提供房产现状测量图后 30 个工作日内	
5	消防整改施工图	8	提供房产现状测量图后 30 个工作日内	

第五条 本合同设计收费估算价为人民币 壹拾陆万元整。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	32000.00	合同签订之日起 15 日内
第二次付费	30%	48000.00	提供平、立、剖面图、效果图及海绵城市规划报建图之日起计 15 日内
第三次付款	20%	32000.00	通过规划部门审批及出具建设工程规划许可证之日起 15 日内
第四次付款	20%	32000.00	提供雨污分流设计及消防整改合格施工图之日起 15 日内
第五次付款	10%	16000.00	待发包人提供消防整改项目预算复核价重新计算提交结算说明及请款申请之日起 15 日内

说明:

- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2、在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
- 3、提供合格的设计文件后，如因非设计方原因一年内工程未开工建设的，发包人应支付合同价设计费给设计人，不留尾款。
- 4、实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
- 5、本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人

提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计

要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家有关技术规范、标准。

6.2.3 设计合理使用年限为 15 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之 二 的逾期违约金。逾期

超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 5%，赔偿总额不超过设计费总额的 10%。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。逾期超过 20 天的，发包人有权解除合同，拒绝支付设计费用。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金，并赔偿因此给发包人造成的损失。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料，建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向发包人所在地人民法院提起诉讼。

乙方确认人民法院诉讼文书送达地址为：中山市东区老富头大街 34 号之二。（邮寄至指定地址即视为送达；适用范围包括争议进入民事诉讼程序的一审程序、二审程序和执行程序；如有变更，变更方须于变更之日起三个工作日内书面告知对方，否则视为原地址继续有效。）

8.8 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.12 鉴于广东睿博建筑设计研究有限公司中山分公司（以下简称“中山分公司”）作为我司在中山地区设立的分支机构，为加强对项目现场的管理和服务，同时确保本项目相关税收能够合法、有效地留存在本地，经双方友好协商，特作如下约定：(1)开具发票：我司特此委托中山分公司作为本次工程的发票开具单位。中山分公司将依据实际发生

的工程服务费，按照国家相关税收法律法规及我司的财务管理制度，负责开具合法、有效的发票。(2)收取款项：我司同意由中山分公司代收本次工程的服务费款项。中山分公司需对收取款项的保管、流转及账务处理负责，确保资金安全无虞。

收款信息如下：

公司名称：广东睿博建筑设计研究有限公司中山分公司

统一社会信用代码：91442000MA4W0L641M

地址、电话：中山市东区老富头大街 34 号之二，0760-88929063

银行账号：699081283

开户银行：中国民生银行股份有限公司中山分行

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.13 其它约定事项： \

发包人名称：

中山市五桂山街道宣传文化服务中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日期：2025 年 月 日

设计人名称：

广东睿博建筑设计研究有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日期：2025 年 月 日

附件 1：中选通知书