

# 工程造价咨询合同

——预算编制

德庆体育中心升级改造项目

委托人：德庆县体育培训中心

咨询人：华汇工程设计集团股份有限公司

二〇二五年十一月五日

# 造价咨询合同目录

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 第一部分 建设工程造价咨询合同 .....     | 3 |
| 第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件 ..... | 5 |
| 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件 ..... | 9 |

体  
中  
世  
(

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

**委托单位：**德庆县体育培训中心（以下简称委托人）

**咨询单位：**华汇工程设计集团股份有限公司（以下简称咨询人）

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、咨询人双方协商，就委托人委托咨询人对德庆体育中心升级改造项目相关事宜达成一致意见，并签订本合同，以资双方共同遵守。

**第一条** 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询（预算、招标控制价、工程量清单编制）服务：

- (1) 工程名称：德庆体育中心升级改造项目
- (2) 服务类别：造价咨询服务（预算编制）
- (3) 地 点：肇庆市德庆县
- (4) 工程预算价：约 4342400.00 元

**第二条** 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

**第三条** 下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 建设工程造价咨询合同标准条件；
- (2) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- (3) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

**第四条** 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

**第五条** 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

**第六条** 本合同一式肆份，委托人执贰份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方代表签字确认并加盖单位公章后生效。

|                                                                                                           |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委托人：（盖章）<br>             | 咨询人：（盖章）<br>              |
| 法定代表人或<br>其委托人签字或盖章：<br> | 法定代表人或<br>其委托人签字或盖章：<br> |
| 邮政编码：                                                                                                     | 邮政编码：                                                                                                       |
| 电话：                                                                                                       | 电 话：                                                                                                        |

合同订立地点：肇庆市德庆县

合同订立时间：2025 年 11 月 日

## 第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

### 词语定义、适用语言和法律、法规

- 第一条** 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。
- (1) “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
  - (2) “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
  - (3) “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
  - (4) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

**第二条** 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

**第三条** 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

**第四条** 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

- 第五条** 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。
- (1) “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
  - (2) “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
  - (3) “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

**第六条** 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### **委托人的义务**

- 第七条** 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。
- 第八条** 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。
- 第九条** 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。
- 第十条** 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

### **咨询人的权利**

- 第十一条** 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：
- (1) 咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
  - (2) 咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
  - (3) 咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

### **委托人的权利**

- 第十二条** 委托人有下列权利：
- (1) 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
  - (2) 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
  - (3) 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### **咨询人的责任**

- 第十三条** 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 第十四条** 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

**第十五条** 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

**第十六条** 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

### **委托人的责任**

**第十七条** 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

**第十八条** 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

### **合同生效，变更与终止**

**第十九条** 本合同自双方签字盖章之日起生效。

**第二十条** 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

**第二十一条** 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

**第二十二条** 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

**第二十三条** 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

### **咨询业务的酬金**

**第二十四条** 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

**第二十五条** 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。

利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

**第二十六条** 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

**第二十七条** 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

### 其 他

**第二十八条** 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

**第二十九条** 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

**第三十条** 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

**第三十一条** 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 合同争议的解决

**第三十二条** 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行国家标准《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018年《广东省建设工程计价通则》、2018年《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》及2018年广东省建设工程计价办法和肇庆市建设工程计价有关文件规定。

**第二条** 建设工程造价咨询业务范围：  
“建设工程造价咨询业务”是特指以下服务类别的咨询业务：工程预算编制）。

**第三条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：签订合同并出具施工图后的5天内。

**第四条** 委托人应在2日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第五条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）

**第六条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：执行第九条“附加协议条款”。

**第七条** 双方同意用人民币支付酬金。

**第八条** 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一） 提交肇庆市仲裁委员会仲裁；
- （二） 依法向项目当地人民法院提起诉讼。

**第九条** 附加协议条款：

委托人委托咨询人按有关规定完成下列工作：工程预算编制，以上工作要求委托人提供资料如下：施工图二套及相关资料，委托人

配合咨询人现场勘测丈量等，要求咨询人在工程招标前完成，提供纸质版成果文件伍份给委托人，并将委托人提供的资料一并退回。

合同自签字盖章起生效，如特殊原因中途不能履行合同，除不可抗力、意外事件等不能归责于双方的原因外，若咨询人确实已经投入相关工作的，则按已经投入的实际损失全额补偿对方，如咨询人工作全部完成并经咨询人确认接收，则咨询人按合同收款。

**第十条 委托代理报酬：**经双方协商，本项目工程造价服务费用费率为0.3%，故本项目工程造价服务费金额为人民币 13027.20 元（大写金额：壹万叁仟零贰拾柒元贰角整）。（经广东省中介超市选取确认），合同签订后七天内委托人支付受托人 30%预付款，即 13027.20 × 30% = 3908.16 元（大写金额：叁仟玖佰零捌元壹角陆分），施工招标完成后，委托人支付受托人余款，即 13027.20 × 70% = 9119.04 元（大写金额：玖仟壹佰壹拾玖元零肆分整），受托人应向委托人提交请款申请、正式发票、收款人名称、银行账号；委托人收到受托人的正式发票后 30 日内付清服务酬金。

因委托人使用的是财政资金，委托人在前述约定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续即视为委托人已经按期支付。

## 授权委托书

华汇工程设计集团股份有限公司佛山分公司是我司在广东依法登记注册并缴税，所提供银行账号等信息均有效的，有关资质等均合法有效。

我司授权华汇工程设计集团股份有限公司佛山分公司代表我司在资质允许范围内开展相关业务并进行相应的工程款项收取。

关于德庆体育中心升级改造项目造价咨询服务我司委托由华汇工程设计集团股份有限公司佛山分公司负责收款及设计服务等相关事宜。

收款帐号信息如下：

名 称：华汇工程设计集团股份有限公司佛山分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司佛山平洲支行

银行帐号：2013022309200185110

特此委托！

华汇工程设计集团股份有限公司



# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：ZQ2511041080

华汇工程设计集团股份有限公司：

受德庆县体育培训中心委托，德庆体育中心升级改造项  
目 - 造 价 咨 询 （ 采 购 项 目 编 码 ：  
4412267375590522510241359），通过广东省网上中介服务超  
市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本  
项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测  
算）。服务时限为：自签订合同之日起至合同结束止。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内  
与德庆县体育培训中心接洽，在15个工作日内与德庆县  
体育培训中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺  
书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作  
日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中  
法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

肇庆市公共资源交易中心德庆分中心

2025年11月04日