



电子发票(普通发票)



发票号码: 25412000000700283748

开票日期: 2025年11月10日

购买方信息	名称: 汕头市濠江区人民法院		销售方信息		名称: 亿诚建设项目管理有限公司汕头分公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 114405127545213559				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440513MA4UYG9WXT			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*编制预算			项	1	1980.19801980198	1980.20	1%	19.80
审核项目名称: 汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程								
合计						¥1980.20		¥19.80
价税合计(大写)		⊗ 贰仟圆整				(小写) ¥2000.00		
备注	销方开户银行: 中国银行股份有限公司汕头潮阳支行; 银行账号: 652268097621; 项目名称: 汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程							

下载次数: 1

开票人: 郑燕玲

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

汕头市濠江区人民法院前楼 401 号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同

汕头市濠江区人民法院（以下简称委托人）与亿诚建设项目管理有限公司（以下简称咨询人）为了有效控制工程造价，确保工程造价准确，择优选择咨询人提供编制工程预算审核咨询服务，经过双方协商，本着平等互利原则，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：汕头市濠江区人民法院前楼 401 号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程
2. 服务类别：编制工程预算审核

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同签订后开始实施，至工程预算审核编制完成后终结，委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

6.1 本工程造价咨询服务费--2000.00 元整，以双方签订的合同为准。

6.2 支付方式：工程预算审核编制完成后五日内一次性支付造价咨询费。

七、本合同一式 4 份，具有同等法律效力，委托人 2 份，咨询人 2 份。

(签字页)

委 托 人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "王中" (Wang Zhong).

2025 年 9 月 25 日



咨 询 人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李" (Li).

2025 年 9 月 25 日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、"委托人"是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、"咨询人"是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、"第三人"是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、"日"是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、"正常服务"是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、"附加服务"是指在"正常服务"以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、"额外服务"是指不属于"正常服务"和"附加服务"，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效、变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间,则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务,完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长,并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时,则应当在 14 日前通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的,应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务,由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作,应视为额外服务,有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务,附加工作和额外工作的酬金,按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取,并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金,自规定支付之日起,应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议,应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知,但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定,双方同意用人民币支付酬金。

授权委托书

(总公司): 亿诚建设项目管理有限公司

(分公司): 亿诚建设项目管理有限公司汕头分公司

经研究, 为了方便业务开展, 亿诚建设项目管理有限公司
(总公司) 授权给 亿诚建设项目管理有限公司汕头分公司 开具
发票及资金结算业务, 有关咨询费用全额支付到 亿诚建设项目管理
有限公司汕头分公司 银行账号。

开户名称: 亿诚建设项目管理有限公司汕头分公司

开户行: 中国银行汕头潮阳支行

账 号: 652268097621

行 号: 104586020539

委托方: 亿诚建设项目管理有限公司

法定代表人 (盖章或签名) 李妮

日 期: 年 月 日

亿诚建设项目管理有限公司

工程预算审核报告书

建设单位： 汕头市濠江区人民法院

工程名称： 汕头市濠江区人民法院前楼401号房
及五楼天台东侧、后山车库、后楼食
堂改造修缮工程

编制单位： 亿诚建设项目管理有限公司

编制日期： 2025 年 9 月 26 日

工程造价预算审核报告书

工程编号:

建设单位	汕头市濠江区人民法院	工程名称	汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程
预算送审造价	人民币小写: 298296.64 人民币大写: 贰拾玖万捌仟贰佰玖拾陆元陆角肆分		
预算审核造价	人民币小写: 297530.13 人民币大写: 贰拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角叁分		
预算核减造价	人民币小写: 766.51 人民币大写: 柒佰陆拾陆元伍角壹分		
备注	本项目核增造价为 0元	核减造价为	766.51 元
建设单位意见	公章: 		
	负责人:  2015 年 9 月 26 日		
审核单位意见	公章: 		
	负责人:  复核人: 亿诚建设项目管理有限公司 有效期至: 2025年12月31日 经办人:  2015 年 9 月 26 日		



汕头市濠江区人民法院前楼401号房及
五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂
改造修缮工程

预算审核价

预算价

(小写): 297530.13

(大写): 贰拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角叁分

建设单位:

汕头市濠江区人民法院
(单位盖章)

造价咨询人: 亿诚建设项目管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人:

或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:

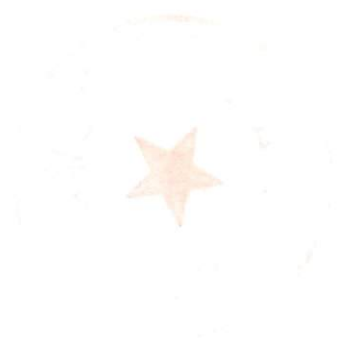


编制时间:

2015年9月16日

复核时间:

2015年9月16日



汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库
、后楼食堂改造修缮工程

预算审核造价汇总表

序号	项目费用名称	送审造价 (元)	审核造价 (元)	核减金额 (元)	备注
一	建设工程费用	298296.64	297530.13	766.51	
1	建筑部分	298296.64	297530.13	766.51	
合计		298296.64	297530.13	766.51	

审核说明

汕头市濠江区人民法院：

受贵单位委托，我对《汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程》的预算造价进行审核，现将本工程造价审核情况说明如下：

一、审核结果：

审核造价（小写）：297530.13元

（大写）：贰拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角叁分

二、工程概况：

- 1、建设单位：汕头市濠江区人民法院
- 2、工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程
- 3、工程内容：详见报告书及相关资料。

三、审核依据：

1、工程量依据

根据建设单位提供的：

- （1）、《汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程》预算报告书。
- （2）施工设计图。

2、计价依据：

- （1）、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013；
- （2）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》2018年；
- （3）、《广东省市政工程综合定额》2018年；
- （4）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；
- （5）、《广东省园林绿化工程综合定额》2018年；
- （6）、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（2012）；
- （7）、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》（2018）；
- （8）、《广东省传统建筑保护修复工程综合定额》（2018）；

3、费用依据：

(1)、预算包干费：建筑工程按（人工费+机具费）×7%；

市政工程按（人工费+机具费）×6%；

安装工程按（人工费+机具费）×10%；

园林工程按（人工费+机具费）×6%；

(2)、利润：建筑工程：按（人工费+机具费）×20%计算；

市政工程：按（人工费+机具费）×15%计算；

安装工程：按（人工费+机具费）×20%计算；

园林工程：按（人工费+机具费）×18%计算。

4、税金：按税前造价×9%。

5、绿色施工安全防护措施费（执行定额费用标准）：

执行定额费用标准，建筑工程按（人工费+机具费）×19%；

装饰工程按（人工费+机具费）×13%；

安装工程按（人工费+机具费）×35.77%；

市政工程按（人工费+机具费）×（单独场地平整工程4.35%、道路、管网工程

16.5%、桥涵、隧道、水处理构筑物工程14.5%），

园林绿化工程按（人工费+机具费）×10%。

四、评审结论及评审说明：

送审预算造价为¥298296.64元，经审核，确认预算造价为¥297530.13元，核减额为¥776.51元。

评审说明：

1、本工程电气工程部分暂估价为8000元。

2、主要核减（增）情况：

(1) 方型吸顶灯安装 矩型罩主材价149.73元/套 审核调整为100元/套

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		食堂						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m3	2.8354	205.28	582.05	
2	011608002001	铲除墙面乳胶漆	1. 平面抹灰铲除 砖、混凝土面一般抹灰	m2	239.3317	11.69	2797.79	
3	011201001002	墙面一般抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙 2. 干混抹灰砂浆(配合比) DP M20	m2	179.6487	31.01	5570.91	
4	011406001001	抹灰面油漆	1. 成品腻子膏(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):32. 抗碱底漆一遍 墙柱面 实际底漆遍数(遍):2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面 3. 抗碱底漆一遍 墙柱面 实际底漆遍数(遍):2	m2	192.1487	76.01	14605.22	
5	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 300×300 平面 2. 方型铝扣板面层 600×600	m2	125	170.68	21335.00	
6	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):15 2. 干混抹灰砂浆(配合比) DP M20 3. 细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):200 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m2	12.5	269.11	3363.88	
7	011102003001	块料楼地面	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 600以内 水泥砂浆 2. 干混抹灰砂浆(配合比) DP M15	m2	12.5	123.57	1544.63	
8	011201001001	墙面一般抹灰	1. 各种墙面 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 15+5mm 实际面厚度(mm):10 实际底厚度(mm):10 墙面设计钉(挂)网 2. 水泥石灰砂浆 M10	m2	59.683	32.54	1942.08	
本页小计							51741.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	011204003001	块料墙面	1. 镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周长600内	m2	59.683	159.93	9545.10	
10	030412001001	吸顶灯	1. 方型吸顶灯安装 矩型罩	套	14	134.50	1883.00	
		食堂合计					63169.66	
		前楼宿舍						
11	011608002004	铲除墙面乳胶漆	1. 平面抹灰铲除 砖、混凝土面一般抹灰	m2	117.4948	11.69	1373.51	
12	011201001003	墙面一般抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙 2. 干混抹灰砂浆(配合比) DP M 20	m2	117.4948	31.01	3643.51	
13	011406001002	墙面天棚腻子油漆	1. 成品腻子膏(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):32. 抗碱底漆一遍 墙柱面 实际底漆遍数(遍):2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面 3. 抗碱底漆一遍 墙柱面 实际底漆遍数(遍):2	m2	161.7348	75.20	12162.46	
14	011608002003	铲除天棚乳胶漆	1. 天棚面抹灰铲除 一般抹灰	m2	44.24	14.70	650.33	
15	011605001001	平面块料拆除	1. 平面块料拆除 砖地面 砂结合层 铲除找平层 人工费+200 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	137	110.25	15104.25	
16	010902002001	屋面涂膜防水	1. 屋面单组分聚氨酯防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm):1.2 2. 屋面防水砂浆 2cm厚 3. 干混抹灰砂浆(配合比) DP M 15	m2	137	88.42	12113.54	
17	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:300*300*50EPS隔热砖	m2	137	69.56	9529.72	
		前楼宿舍合计					54577.32	
		停车场						
本页小计							66005.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	011605002002	立面块料拆除	1. 立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	311.1	29.22	9090.34	
19	011608002005	铲除墙面乳胶漆	1. 平面抹灰铲除 砖、混凝土面一般抹灰	m2	311.1	11.69	3636.76	
20	011201001004	墙面一般抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙 2. 干混抹灰砂浆(配合比) DP M 20	m2	311.1	31.01	9647.21	
21	011406001003	抹灰面油漆	1. 成品腻子膏(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):32. 抗碱底漆一遍 墙柱面 实际底漆遍数(遍):2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面 3. 抗碱底漆一遍 墙柱面 实际底漆遍数(遍):2	m2	311.1	75.20	23394.72	
22	011204003002	块料墙面	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	m2	311.1	108.23	33670.35	
23	011201001005	墙面一般抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 实际面厚度(mm):7 2. 干混抹灰砂浆(配合比) DP M 15	m2	311.1	49.14	15287.45	
24	010605002001	彩钢墙板	1. 钢板厚度、复合板厚度:60mm 彩钢夹芯板, 固定式	m2	62.1	185.27	11505.27	
25	010802002001	彩板门	1. 彩钢板门安装 2. 彩钢门制作 3. 规格: 1.58*2.88m	m2	4.32	485.88	2099.00	
		停车场合计					108331.10	
		分部分项合计					226078.08	
		措施项目						
26	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	852.588	16.02	13658.46	
		单价措施合计					13658.46	
本页小计							121989.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

标段：

第 4 页 共 4 页

合 计	239736.54	
-----	-----------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

第 1 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
		食堂									
1	011601001001	砖砌体拆除	m3	2.8354	92.87		60.24	21.54	30.62	205.28	205.28
	A1-19-4	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	100m3	0.028354	77.75			10.94	15.55	104.23	
	A1-19-69 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	10m3	0.28354	15.12		60.24	10.61	15.07	101.04	
2	011608002001	铲除墙面乳胶漆	m2	239.3317	8.72			1.23	1.74	11.69	11.69
	A1-19-17	平面抹灰铲除 砖、混凝土面 一般抹灰	100m2	2.393317	8.72			1.23	1.74	11.69	
3	011201001002	墙面一般抹灰	m2	179.6487	13.92	11.99	0.12	2.18	2.81	31.01	31.01
	A1-13-8	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙	100m2	1.796487	13.71	9.49		2.12	2.74	28.07	
	80090450	干混抹灰砂浆(配合比) DP M20	m3	1.024	0.21	2.50	0.12	0.05	0.07	2.94	
4	011406001001	抹灰面油漆	m2	192.1487	33.73	30.46		5.08	6.75	76.01	76.01
	A1-15-155 换	成品腻子膏(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):3	100m2	1.921487	12.42	13.48		1.87	2.48	30.26	
	A1-15-160	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	100m2	1.921487	14.34	9.20		2.16	2.87	28.57	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

第 2 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
	A1-15-170 换	抗碱底漆一遍 墙柱面 实际底漆遍数(遍):2	100m2	1.921487	6.97	7.77		1.05	1.39	17.18	
5	011302001001	吊顶天棚	m2	125	22.76	139.94		3.43	4.55	170.68	170.68
	A1-14-53	装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 300×300 平面	100m2	1.25	13.34	33.44		2.01	2.67	51.46	
	A1-14-133	方型铝扣板面层 600×600	100m2	1.25	9.42	106.50		1.42	1.88	119.22	
6	011101003002	细石混凝土楼地面	m2	12.5	67.32	175.71	0.49	12.02	13.56	269.11	269.11
	A1-12-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):15	100m2	0.125	5.94	6.52		1.05	1.19	14.70	
	80090450	干混抹灰砂浆(配合比) DP M20	m3	0.1888	0.55	6.63	0.31	0.15	0.17	7.82	
	A1-12-9 换	细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):200	100m2	0.125	60.83	83.91	0.18	10.82	12.20	167.94	
	8021904	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	2.55		78.66				78.66	
7	011102003001	块料楼地面	m2	12.5	36.05	73.36	0.41	6.46	7.29	123.57	123.57
	A1-12-70	楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 600以内 水泥砂浆	100m2	0.125	35.31	64.67		6.26	7.06	113.30	
	80090440	干混抹灰砂浆(配合比) DP M15	m3	0.2525	0.74	8.69	0.41	0.20	0.23	10.28	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

第 3 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
8	011201001001	墙面一般抹灰	m2	59.683	24.42	2.01	0.11	1.10	4.91	32.54	32.54
	借A10-8 换	各种墙面 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 15+5mm 实际面厚度(mm):10 实际底厚度(mm):10 墙面设计钉(挂)网	100m2	0.59683	23.94	0.28		1.10	4.79	30.10	
	借8001616	水泥石灰砂浆 M10	m3	0.6744	0.48	1.73	0.11		0.12	2.44	
9	011204003001	块料墙面	m2	59.683	50.72	91.20		7.86	10.14	159.93	159.93
	A1-13-145	镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周长600内	100m2	0.59683	50.72	91.20		7.86	10.14	159.93	
10	030412001001	吸顶灯	套	14	20.06	104.67		5.76	4.01	134.50	134.5
	借C4-12-6	方型吸顶灯安装 矩型罩	10套	1.4	20.06	104.67		5.76	4.01	134.50	
		前楼宿舍									
11	011608002004	铲除墙面乳胶漆	m2	117.4948	8.72			1.23	1.74	11.69	11.69
	A1-19-17	平面抹灰铲除 砖、混凝土面 一般抹灰	100m2	1.174948	8.72			1.23	1.74	11.69	
12	011201001003	墙面一般抹灰	m2	117.4948	13.92	11.99	0.12	2.18	2.81	31.01	31.01
	A1-13-8	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙	100m2	1.174948	13.71	9.49		2.12	2.74	28.07	
	80090450	干混抹灰砂浆(配合比) DP M20	m3	0.6697	0.21	2.50	0.12	0.05	0.07	2.94	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

第 4 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
13	011406001002	墙面天棚腻子油漆	m2	161.7348	31.23	33.01		4.71	6.25	75.20	75.2
	A1-15-156 换	成品腻子膏(耐水型)N型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):3	100m2	1.617348	9.93	16.04		1.50	1.99	29.45	
	A1-15-160	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面墙柱面	100m2	1.617348	14.34	9.20		2.16	2.87	28.57	
	A1-15-170 换	抗碱底漆一遍 墙柱面 实际底漆遍数(遍):2	100m2	1.617348	6.97	7.77		1.05	1.39	17.18	
14	011608002003	铲除天棚乳胶漆	m2	44.24	10.97			1.54	2.19	14.70	14.7
	A1-19-23	天棚面抹灰铲除 一般抹灰	100m2	0.4424	10.97			1.54	2.19	14.70	
15	011605001001	平面块料拆除	m2	137	21.99		60.24	11.57	16.45	110.25	110.25
	A1-19-25 R+200	平面块料拆除 砖地面 砂结合层 铲除找平层 人工费+200	100m2	1.37	6.86			0.97	1.37	9.20	
	A1-19-69 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	10m3	13.7	15.12		60.24	10.60	15.07	101.04	
16	010902002001	屋面涂膜防水	m2	137	14.29	68.65	0.41	2.13	2.94	88.42	88.42
	A1-10-64 换	屋面单组分聚氨酯防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm):1.2	100m2	1.37	3.20	59.60		0.46	0.64	63.90	
	A1-10-87	屋面防水砂浆 2cm厚	100m2	1.37	10.35	0.36		1.50	2.07	14.28	
	80090440	干混抹灰砂浆(配合比) DP M15	m3	2.7674	0.74	8.68	0.41	0.17	0.23	10.24	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

第 5 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
17	011001001001	保温隔热屋面	m2	137	25.16	35.73		3.64	5.03	69.56	69.56
	A1-11-137	天面隔热砌块 膨胀珍珠岩 300×300×50	100m2	1.37	25.16	33.45		3.64	5.03	67.28	
	8005909	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	m3	0.287693		0.79				0.79	
	8005901	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	m3	0.698693		1.49				1.49	
		停车场									
18	011605002002	立面块料拆除	m2	311.1	21.79			3.07	4.36	29.22	29.22
	A1-19-30	立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层	100m2	3.111	21.79			3.07	4.36	29.22	
	A1-19-69 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	10m3								
19	011608002005	铲除墙面乳胶漆	m2	311.1	8.72			1.23	1.74	11.69	11.69
	A1-19-17	平面抹灰铲除 砖、混凝土面 一般抹灰	100m2	3.111	8.72			1.23	1.74	11.69	
20	011201001004	墙面一般抹灰	m2	311.1	13.92	11.99	0.12	2.18	2.81	31.01	31.01
	A1-13-8	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙	100m2	3.111	13.71	9.50		2.12	2.74	28.07	
	80090450	干混抹灰砂浆(配合比) DP M20	m3	1.7733	0.21	2.50	0.12	0.05	0.07	2.94	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

第 6 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
21	011406001003	抹灰面油漆	m2	311.1	31.23	33.01		4.71	6.25	75.20	75.2
	A1-15-156 换	成品腻子膏(耐水型)N型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):3	100m2	3.111	9.93	16.04		1.50	1.99	29.45	
	A1-15-160	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面墙柱面	100m2	3.111	14.34	9.20		2.16	2.87	28.57	
	A1-15-170 换	抗碱底漆一遍 墙柱面 实际底漆遍数(遍):2	100m2	3.111	6.97	7.77		1.05	1.39	17.18	
22	011204003002	块料墙面	m2	311.1	59.03	28.25		9.15	11.81	108.23	108.23
	A1-13-189	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	100m2	3.111	59.03	28.25		9.15	11.81	108.23	
23	011201001005	墙面一般抹灰	m2	311.1	25.80	13.95	0.17	4.02	5.19	49.14	49.14
	A1-13-9 换	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 实际面厚度(mm):7	100m2	3.111	25.50	10.47		3.95	5.10	45.03	
	80090440	干混抹灰砂浆(配合比) DP M15	m3	2.5199	0.30	3.48	0.17	0.07	0.09	4.11	
24	010605002001	彩钢墙板	m2	62.1	21.69	150.99	1.32	6.66	4.60	185.27	185.27
	A1-7-89	墙面板 彩钢夹芯板	100m2	0.621	21.69	151.00	1.32	6.66	4.60	185.27	
25	010802002001	彩板门	m2	4.32	46.36	423.45		6.80	9.27	485.88	485.88
	A1-9-183	彩钢板门安装	100m2	0.0432	46.36	4.19		6.80	9.27	66.62	
	MC1-63	彩钢门	m2	4.32		419.26				419.26	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	18435.03			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					18435.03			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	电气暂估价	8000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	6791.85		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	14791.85		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：汕头市濠江区人民法院前楼401号房及五楼天台东侧、后山车库、后楼食堂改造修缮工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：



统一社会信用代码

916100007979068451

营业执照

(副本) (20-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 亿诚建设项目管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李妮

经营范围

一般项目：工程管理服务；咨询策划服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；信息咨询（不含许可类信息咨询服务）；互联网数据服务；规划设计管理；社会稳定风险评估；资产评估；环保咨询服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：注册会计师业务；建设工程监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；水利工程建设监理；国防计量服务；测绘服务；安全评价业务；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本 壹仟贰佰万元人民币

成立日期 2007年01月16日

住所 陕西省西安市高新区丈八五路高科尚都 ONE 尚城 A 座 10F



登记机关

2024年 12月 16日