

房屋安全鉴定（完损性）服务合同

合同编号：础安（2026）CA-0401 号

甲方：广州市番禺区石碁镇党群服务中心（劳动）

乙方：广州础安房屋鉴定有限公司

项目名称：房屋安全鉴定（完损性）

项目地点：广州市番禺区石碁镇基龙西路67号

签订日期：2026 年 4 月 9 日



委托方：广州市番禺区石碁镇党群服务中心（劳动）（以下简称“甲方”）

受托方：广州础安房屋鉴定有限公司（以下简称“乙方”）

为了明确甲、乙双方的权利义务，甲、乙双方经平等友好协商一致，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方共同订立本合同信守执行。

一、工程概况

- 1、项目名称：房屋安全鉴定（完损性）
- 2、项目地点：广州市番禺区石碁镇基龙西路 67 号。

二、服务内容

1、调查了解工程的概况，包括建筑年代、结构形式、楼层、上部主体承重结构、围护结构、装饰装修、朝向、使用历史、改造情况等基本信息。

2、对房屋室内外地台及上部结构的完损情况进行检查，评定地基基础的工作状态。

3、对该鉴定房屋上部承重结构构件、围护结构构件、设备设施的完损情况进行检查，对房屋现状情况进行记录拍照。

4、根据上述检查结果，依照相关规定及本合同要求对房屋进行评定，就房屋的构件安全性、完损等级提出明确、可操作的处理建议。

三、工期及时间安排

3.1、现场进场时间：自甲方签订合同后 1-2 个工作日进场开始检测工作。

3.2、现场检测时间：自乙方进场开始检测之日起 1-2 个工作日内完成检测工作。

3.3、现场检测完毕后，10 个工作日内提交最终检测鉴定报告。

乙方提交最终检测鉴定报告后，甲方应在合理期限内完成验收。验收不合格的，甲方应书面告知乙方要求修改，乙方需按甲方要求修改后重新提交验收。甲方逾期未提出书面异议的，视为验收合格。

3.4 若因委托方原因耽误检测鉴定时间，则工期顺延。

甲方有权根据实际情况提前【】个工作日通知乙方调整进场检

测时间，工期相应顺延。

四、付款金额、方式

4.1、合同范围内工程项目采用综合单价方式包干，以包人工费、设备（仪表）费、管理费、利润及交通费等最终提交正式鉴定报告的所有费用。

4.2、根据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的收费标准规定，本合同鉴定费用按综合包干价 17 元/m² 计算（含税），具体见下表：

房屋名称	鉴定面积 (m ²)	单价 (元)	小计 (元)
宿舍楼	98.7	17	1677.90
厨房	93.3	17	1586.10
办公楼 1	242.5	17	4122.50
办公楼 2	519.3	17	8828.10
合计	953.8	-	16214.60

4.2、合同包括了所有合同规定的明确的和隐含的全部责任。本单价已经含劳务、材料（如有）、机械、仪器、劳保、管理、利润、文明施工措施费不包含因破损检测的修复费用，若乙方故意或重大过失导致的房屋破损，应由乙方负责修复并承担相应的费用。

4.3、本次房屋鉴定费用乙方提交正式鉴定报告给甲方验收合格并由乙方提供合法有效等额发票等请款材料后，甲方一次性支付全部鉴定费用。因甲方使用的是财政资金，甲方在前款约定的付款时间内向财政支付部门提出办理财政支付申请手续即视为已按期履行付款义务，具体到账时间以政府财政支付部门的审批及拨款为准。

乙方应当保证其出具的鉴定报告真实、准确、完整，不存在虚假记载或重大遗漏。

4.4、鉴定费以现金、支票或转帐方式支付，乙方收款银行账户信息：

户 名：广州础安房屋鉴定有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州黄埔大道支行

账 号：695671003

五、合同争议解决条款

1、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方友好协商解决；协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、甲乙双方就本合同中涉及各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 甲方确认其有效的送达地址为_____

联系人：_____联系电话：_____

(2) 乙方确认其有效的送达地址为广州市天河区新塘大街2号E栋201室。

联系人：林先生 联系电话：13168882386

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达，签收之日即为送达之日。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

六、其它

1、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，每份均具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，自本合同履行完成后自动终止。

违约责任

1. 乙方未能在约定时间内提交最终检测鉴定报告的，每延迟一日，应向甲方支付合同总金额1%的违约金，违约金总额不超过合同总金额的10%。

2. 乙方提交的鉴定报告不符合合同约定或相关法律法规、标准要求的，甲方有权要求乙方限期整改，整改期间视为延迟交付，按前款约定承担违约责任。

3. 因乙方原因造成合同其他约定未履行的，甲方有权扣减相应合同款项或要求乙方承担相应损失。

4. 甲方因乙方违约遭受损失的，乙方应赔偿甲方因此产生的全部损失。

2、本合同项下所有项目资料及服务成果（包括但不限于施工图

