

工程建设检测合同

工程名称：汕头市潮南区陇田镇田四村孝道传承基地建设工程检验

检测服务

工程地点：广东省汕头市

委 托 人：汕头市潮南区陇田镇田四经济联合社

检测机构：广东南方检测有限公司

合同编号：XAH02250000064

广东南方检测有限公司定制

甲方（委 托 人）： 汕头市潮南区陇田镇田四经济联合社

乙方（检测机构）： 广东南方检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

工程概况

工 程 名 称： 汕头市潮南区陇田镇田四村孝道传承基地建设工程检验检测服务

工 程 地 址： 广东省汕头市

工 程 性 质： 建设

建 设 单 位： 汕头市潮南区陇田镇田四经济联合社

设 计 单 位： /

监 理 单 位： /

施 工 单 位： /

工程报建编号： /

工程所属区县： /

质 监 站： /

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括：

- 1、工程材料检测
- 2、主体结构工程检测
- 3、岩土地基工程检测
- 4、室内环境检测
- 5、建筑节能检测

第二条 检测标准

双方约定选用的检测标准：

按国家和行业现行有效的技术标准。

第三条 检测费用的核算与支付

(一) 双方同意按照下列计算方式核算检测费用。

1. 本合同各检测项目详见附件一，检测项目单价按粤建检协【2015】8号文《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》下浮30%收取，桩基劳务代收代付，按实际工作量计算。

(二) 双方同意按照下列支付方式支付检测费用。

1. 甲方按每月实际委托检测清单支付检测费后提交检测报告。

(三) 甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。

第四条 检测报告的交付

(一) 乙方交付检测报告一式3份，并对其准确性和可靠性负责。当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

(二) 双方约定按照下列方式交付检测报告。

1. 甲方上门提取检测报告。

第五条 检测样品的运输

双方约定按以下方式运输检测样品。乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

1. 材料类甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，并承担相应运输费用。

第六条 甲方的权利义务

(一) 甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

(二) 双方签订本合同后，由甲方在开展检测活动之前，将本合同报送建设主管部门指定的机构进行登记。当本合同工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时，甲方应及时办理本合同变更登记手续。

(三) 甲方授权陈希填为代表，负责与乙方联系（办理委托）。如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。

(四) 甲方应于检测活动开始前3日向乙方提供所列的与本检测业务有关的资料及文

件，并对资料的可靠性负责。

（五）检测项目属于工程类检测的，甲方应提前3日将现场检测日期通知乙方。

（六）甲方应当负责与本工程检测业务有关的第三人的协调，为乙方提供必要的外部工作条件。

（七）甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

第七条 乙方的权利义务

（一）乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书及其附表的复印件。

（二）乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

（三）乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动。

（四）乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

（五）检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后2日内通知甲方。

第八条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。对复检结论仍有异议的，可向建设主管部门申请专家论证解决。

第九条 违约责任

（一）甲方逾期支付检测费用的，每逾期一日应按未支付费用的1%向乙方支付违约金。

（二）因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质地完成检测业务的，甲方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

（三）乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一日应按相关检测项目检测费用的1%向甲方支付违约金。

（四）检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

（五）其他违约责任：/

第十条 其他约定事项

/

第十一条 争议的解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请双方的当地仲裁委员会仲裁。

第十二条 附则

本合同自双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式 4 份，双方各执 2 份。

甲 方：（盖章）

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

单位电话：0754 - 83511236

传 真：_____

联 系 人：_____

联系人手机：_____

合同订立时间：2025 年 9 月 22 日

合同订立地点：田四村村委会

乙 方：（盖章）

住 所：江门市新会区今古洲宝源路 1 号 B 座

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：中国建设银行新会支行

账 号：44001670601053002054

邮政编码：529100

单位电话：0750-6680068

传 真：0750-6695568

联 系 人：_____

联系人手机：_____

附件一：

检测收费明细表							
工程名称		汕头市潮南区陇田镇田四村孝道传承基地					
1	一、检测项目	检测方法	数量	单位	单价 (元)	合计（元）	备注
2	负一层至梯间	钢筋保护层厚度的检测	10	构件	500	5000	按实际发生数量结算。
3		楼板厚度检测仪器法	3	构件	450	1350	按实际发生数量结算。
4		回弹法检测、碳化深度	26	构件	700	18200	按实际发生数量结算。
5	小计：					24550.00	
6	优惠价（下浮 30%）：					17185.00	
7	二、检测项目	检测方法	数量	单位	单价 (元)	合计（元）	备注
8	电气系统	照明功率密度	8	点	1000	8000.00	功能区（共检测 4 个功能区，每功能区检测 2 点共 8 点） 功能区：楼梯间，走道，消防控制室，泵房，按实际发生数量结算。
9	电气系统	照明照度	8	点	1500	12000.00	

10	防排烟	防串烟	1	系统	3000	3000.00	按实际发生数量结算。
11	小计：					23000.00	
12	优惠价（下浮 30%）：					16100.00	
13	三、检测项目	检测方法	数量	单位	单价（元）	合计（元）	备注
14	基础回填	压实度	12	点	150	1800.00	按实际发生数量结算。
15	外墙砖	饰面砖拉拔	2	组	1000	2000.00	按实际发生数量结算。
16	砌体结构	植筋拉拔	5	点	1200	6000.00	按实际发生数量结算。
17	保温砂浆	抽芯厚度	1	组	1500	1500.00	按实际发生数量结算。
18	小计：					11300.00	
19	优惠价（下浮 30%）：					7910.00	
20	四、检测项目	检测方法	数量	单位	单价（元）	合计（元）	备注
21	桩基础	高应变	5	根	20000	100000.00	最大试验荷载：13100kN，按实际发生数量结算。
22		低应变法	26	根	500	13000.00	按实际发生数量结算。
23	小计：					113000.00	
24	优惠价（下浮 30%）：					79100.00	

25	五、辅助配合明细		数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
26	高应变	进退场	1	次	8300	8300.00	按实际发生数量结算
27		台班费	1	台/次	45000	45000.00	
28	小计:					53300.00	
29	六、检测项目	检测方法	检测数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
30	1 楼 2 楼 3 楼	氲, 甲醛, 氨, 苯, 甲苯, 二甲苯, TVOC	15	点	3200	28800.00	按实际发生数量结算。
31	小计:					28800.00	
32	优惠价 (下浮 30%) :					20160.00	
33	七、检测项目	检测方法	检测数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
34	LED 灯具	光效、灯具效率、功率、功率因数、谐波含量、显色指数	6	组	2900	17400.00	按实际发生数量结算。
35	电气开关	耐潮湿试验、防触电保护、绝缘电阻、电气强度、温升试验、爬电距离、电气间隙	4	组	1150	4600.00	按实际发生数量结算。

36	电气插座	防潮、绝缘电阻、 电气强度、温升试 验、防触电保护、 电气间隙	4	组	1050	4200.00	按实际发生数 量结算。
37	电工套管	外观、尺寸、最小 壁厚、跌落试验、 弯曲试验、抗压、 冲击、耐热性能	4	组	1150	4600.00	按实际发生数 量结算。
38	电线槽	外观、尺寸、耐热 性能、负载变形性 能	4	组	550	2200.00	按实际发生数 量结算。
39	剩余电流 动作断路 器	介电强度(工频耐 压)、在剩余电流 条件下,验证动作 特性、温升试验、 爬电距高、电气间 隙、瞬间脱扣试 验、耐异常发热和 耐燃试验、耐潮、 耐热试验	4	组	2200	8800.00	按实际发生数 量结算。
40	蒸压加气 混凝土砌 块	尺寸、外观质量、 抗压强度、密度、 吸水率、导热系数	4	组	2300	9200.00	按实际发生数 量结算。
41	M7.5 砂浆 试块	抗压强度	20	组	50	1000.00	按实际发生数 量结算。

42	铝合金	尺寸允许偏差、抗拉强度、伸长率、硬度、壁厚、膜厚	10	组	1100	11000.00	按实际发生数量结算。
43	玻璃	光学性能	2	组	6000	12000.00	单片玻璃： 3000 中空玻璃： 4800 中空露点： 1200 按实际发生数量结算。
44	门窗三性	门窗三性	4	组	7500	30000.00	(1)规格 1.5m×1.5m 以内，2000(2)规格 2.0m×2.0m 以内，2500(3)规格 3.0m×3.0m 以内，4000 按实际发生数量结算。
45	耐候密封胶	外观、拉伸模量、定伸粘结性、浸水后定伸粘结性、紫外线辐照后粘结性、挤出性、表干时间、下垂度、密度	4	组	7300	29200.00	按实际发生数量结算。

46	无机涂料	固体含量、撕裂强度、拉伸强度、伸长率、不透水性	3	组	1200	3600.00	按实际发生数量结算。
47	蒸压加气混凝土砌块	内照射、外照射	3	组	1200	3600.00	按实际发生数量结算。
48	地下室C35、P8抗渗试块	抗渗等级	8	组	700	5600.00	按实际发生数量结算。
49	C20 细石混凝土试块	抗压强度	10	组	60	600.00	按实际发生数量结算。
50	自粘聚合物改性沥青防水卷材	外观、不透水性、纵横向拉伸性能、单位面积质量、厚度、低温柔性	4	组	1500	6000.00	按实际发生数量结算。
51	M15 砂浆试块	抗压强度	10	组	50	500.00	按实际发生数量结算。
52	C15 混凝土试块	抗压强度	10	组	60	600.00	按实际发生数量结算。
53	素土	最大干密度、最佳含水率	2	组	800	1600.00	按实际发生数量结算。
54	耐水腻子	容器中状态、施工性能、涂膜外观、干燥时间(表)、耐洗刷性	4	组	700	2800.00	按实际发生数量结算。
55	聚合物水泥防水砂浆	凝结时间、抗压强度、抗折强度	4	组	1500	6000.00	按实际发生数量结算。

56	金属龙骨	双面镀锌量	2	组	200	400.00	按实际发生数量结算。
57	M20 砂浆试块	抗压强度	10	组	50	500.00	按实际发生数量结算。
58	玻化微珠保温砂浆	抗压、密度、导热系数	3	组	2300	6900.00	按实际发生数量结算。
59	600*600 面砖（瓷砖）	吸水率、断裂模数、破坏强度	3	组	900	2700.00	按实际发生数量结算。
60	300*600 白色釉面砖	吸水率、断裂模数、破坏强度	3	组	900	2700.00	按实际发生数量结算。
61	聚合物防水涂料（II型）	固体含量、拉伸强度、伸长率、不透水性、粘结强度	3	组	1600	4800.00	按实际发生数量结算。
62	高分子防水卷材	外观、不透水性、纵横向拉伸性能、单位面积质量、低温柔性、撕裂力	3	组	1800	5400.00	按实际发生数量结算。
63	桩基 C35 混凝土试块	抗压强度	30	组	60	1800.00	按实际发生数量结算。
64	承台、地板、侧墙等 C35 混凝土试块	抗压强度	30	组	60	1800.00	按实际发生数量结算。
65	垫层 C15 混凝土试块	抗压强度	30	组	60	1800.00	按实际发生数量结算。
66	C30 混凝土试块	抗压强度	20	组	60	1200.00	按实际发生数量结算。

67	各规格钢筋原材	拉伸强度、重量偏差、反向弯曲	20	组	380	7600.00	按实际发生数量结算。
68	各规格钢筋接头	拉伸强度	10	组	100	1000.00	按实际发生数量结算。
69	600*600*12 方形矿棉吸声板	燃烧等级	2	组	5800	11600.00	按实际发生数量结算。
70	各规格电线、电缆（按 4 四芯）	导体电阻、绝缘层厚度	10	组	920	9200.00	(1)按每一芯线芯计算； (2)有护套的另外加收 100 元
71	室内消火栓、水阀	水压强度性能，密封性能	4	组	1000	4000.00	按实际发生数量结算。
72	自动喷水灭火系统	水压密封和耐水压强度性能，静态动作温度	4	组	2800	11200.00	按实际发生数量结算。
73	应急照明灯具	基本功能试验充放电试验，恒定湿热试验	4	组	2800	11200.00	按实际发生数量结算。
74	各规格给、排水管	外观、外径、壁厚、维卡软化温度、落锤冲击、纵向回缩率、拉伸屈服应力、断裂伸长率	8	组	1300	10400.00	按实际发生数量结算。

75	各规格热浸镀锌钢管	外观、尺寸、屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲（或压扁）、镀锌层质量、镀锌层均匀性	4	组	1700	6800.00	按实际发生数量结算。
76	焊条	锰、磷、硫、硅、镍、铬、钼	4	组	2100	8400.00	按实际发生数量结算。
77	安全帽	高温冲击吸收性能、浸水冲击吸收性能、高温耐穿刺、浸水耐穿刺性能、下颏带的强度、侧向刚性	2	组	2600	5200.00	按实际发生数量结算。
78	安全带	整体静态负荷、整体动态负荷	2	组	4500	9000.00	按实际发生数量结算。
79	安全网	耐贯穿性能、耐冲击性能、断裂强力、断裂伸长	2	组	2100	4200.00	按实际发生数量结算。
80	脚手架直角扣件	扭转刚度、抗滑性能、抗破坏性能	2	组	4000	8000.00	按实际发生数量结算。
81	脚手架旋转扣件	抗滑性能、抗破坏性能	2	组	3200	6400.00	按实际发生数量结算。
82	脚手架对接扣件	抗拉性能	2	组	800	1600.00	按实际发生数量结算。

83	脚手架钢管	外观、 尺寸、屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲（或压扁）	2	组	1700	3400.00	按实际发生数量结算。
84	小计：					314300.00	
85	优惠价（下浮 30%）：					220010.00	
86	合计：					413765.00	

- 1、以上检测项目单价按粤建检协【2015】8 号文《2015 广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》下浮 30%收取。
- 2、桩基劳务代收代付，按市场价收取。
- 3、按实际发生的检测项目与检测数量结算。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ST2509221253

广东南方检测有限公司：

受汕头市潮南区陇田镇田四经济联合社委托，汕头市潮南区陇田镇田四村孝道传承基地建设工程检验检测服务（采购项目编码：4405146844780632509120322），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与汕头市潮南区陇田镇田四经济联合社接洽，在15个工作日内与汕头市潮南区陇田镇田四经济联合社按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

汕头市公共资源交易中心潮南分中心

2025年09月20日

