

合同编号： QCS202512158

服务合同

项目名称：佛山市南海区人力资源和社会保障局
狮山分局办公用房补办确权过程第三方报告服务

甲 方：佛山市南海区人力资源和社会保障局狮山分局

乙 方：佛山市齐昌盛咨询服务有限公司

签订时间：2025年12月26日

签订地点：广东省佛山市南海区

有效期限：合同签订之日起至合同约定内容完成之日止

甲方：佛山市南海区人力资源和社会保障局狮山分局

乙方：佛山市齐昌盛咨询服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的规定，为明确双方权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

一、项目名称：佛山市南海区人力资源和社会保障局狮山分局办公用房补办确权过程第三方报告服务

二、项目概况

根据委托方所提供信息，本项目补办确权建筑物情况如下表：

序号	建筑地址	建筑名称	建筑面积 /m ²	土地面积 /m ²	备注
1	佛山市南海区狮山镇松岗大道80号	人社狮山分局松岗办（南海社会保险事业局）	1466.92	763.10	有双证
2	佛山市南海区狮山镇小塘三环中路26号	小塘办事处业务培训房	930.51	998.35	双证暂无
3	佛山市南海区狮山镇官窑起凤东路16号	人社狮山分局官窑办培训楼	1324.56	630	有土地证
4	佛山市南海区狮山镇罗村罗湖一路28号	罗村劳动管理所办公楼	1340.11	587.17	有土地证
5	佛山市南海区狮山镇官窑驿园西路62号	（原南海县劳动服务公司）	127.22	142.01	有双证

三、服务内容

乙方为甲方提供的主要服务内容如下：

1、为甲方提供党政机关办公用房补办确权全过程的测绘技术服务，根据南海区党政机关办公用房补办确权的要求，对本项目的建筑物和地块进行测绘后，出具《测绘报告》以及质检成果，以供申请补办确权登记使用。

2、为甲方提供房屋安全鉴定技术咨询服务，根据南海区党政机关办公用房补办确权的相关要求，委托佛山市住房和城乡建设局公布的通过年度考评的房屋安全鉴定单位对本项目的建筑物按实际情况进行房屋可靠性鉴定，并出具《房屋可靠性鉴定报告》。

3、为甲方提供消防安全评估技术咨询服务，根据南海区党政机关办公用房补办确权的相关要求，委托有资质的公司对本项目的建筑物按照实际情况进行消防安全评估，并出具《消防安全评估报告》。

4、协助甲方的办公用房补办确权过程，指导甲方编制、撰写南海区党政机关办公用房补办确权全过程所需的资料、文件。

四、技术服务标准

1、测绘技术服务内容：需起算数据引测（控制测量）、房产面积测量、1:500地形宗地测量，并按照国家《工程测量规范》《房产测量规范》等技术标准如实测量，保证测绘成果质量，结合南海区党政机关办公用房补办确权的要求出具《测绘报告》。

2、房屋鉴定技术服务内容：调查摸清房屋的历史和现状，进行现场查勘、记录各种数据和状况、房屋地基基础不均匀沉降检查（不

含基础开挖检测)及房屋垂直度检查、墙体裂缝检查、建筑物高度、结构体系、构件规格尺寸、构件损坏及变形检测、混凝土强度检测、钢筋配置检测、抗震构造措施检查、围护系统及设施的检查,综合上述检查、检测结果,结合所提供的房屋设计图纸及相关资料按现行规范采用《PKPM》计算软件进行结构复核算,按照国家规范对房屋综合分析评定出具《房屋可靠性鉴定报告》,对不符合现行规范和南海区党政机关办公用房补办确权要求的建筑提出相应的处理意见。

3、消防评估技术服务内容:对项目的建筑防火、消防设施与器材、消防安全管理进行技术评估,并按照广东省《建筑消防安全评估标准》《建筑设计防火规范》《建筑灭火器配置设计规范》《消防给水及消火栓系统技术规范》等标准给出科学、准确、全面的技术评估,结合南海区党政机关办公用房补办确权的要求出具《消防安全评估报告》。

五、甲方义务和责任

1、甲方在乙方的协助、指导下提供南海区党政机关办公用房补办确权过程所需要的资料,包括但不限于:土地使用证、营业执照等申请人身份证明材料、建筑设计图纸、消防安全评估所需要的资料等。

2、甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行第三方的测绘、房屋安全鉴定、消防安全评估等工作。

3、甲方应提供现场测绘、房屋安全鉴定、消防安全评估的工作面,并提供所需的水、电、提升设备(人字梯、脚手架或其他操作平台)等。

4、应当保证乙方的队伍顺利进入现场工作，提供满足工作的现场条件。

5、允许乙方及其委托的合作单位内部使用执行本合同所生产的成果。

6、保证现场满足工作条件及提交全部资料给乙方后，及时发出开工通知给乙方确认。

六、乙方义务和责任

1、自甲方资料准备齐全且现场满足工作条件之日起3个工作日内，组织相关人员和设备进场进行工作。

2、应遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。

3、应本着科学、公正、真实的精神，做好测绘、房屋安全鉴定、消防安全评估工作，并保证其报告结论真实、可靠、有效。

4、必须为甲方保密相关的工程图纸、资料、记录、报告、证明、商业信息以及本次项目所产生的各种记录、数据和结果报告。未经甲方允许不得随意让无关人员查阅，更不得提供给第三方。

七、保密

1、甲方提供给乙方的资料、甲方自行编制或委托编制的反映甲方要求的图纸、文件、资料等或其他类似性质文件的全部知识产权属于甲方。乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。

2、未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。乙方未征得甲方同意，不得

泄露本合同服务成果、及与本合同业务有关的技术及设计资料；否则，乙方及该第三方须对甲方承担赔偿责任。

八、成果要求及验收标准

甲方所提供的补办确权建筑物，按照南海区党政机关办公用房补办确权的相关要求，出具测绘报告及质检成果，房屋可靠性鉴定报告，建筑消防安全评估报告，最终取得补办确权建筑物的不动产权证。

九、费用及付款方式

1、费用（含税）

经双方友好协商，本合同的总服务费用为：88943.06元(大写：人民币捌万捌仟玖佰肆拾叁元陆分)。详见附件(最终以实际发生的工作量进行结算。)

2、付款方式

(1) 乙方出具测绘报告及质检成果，房屋可靠性鉴定报告，建筑消防安全评估报告，并协助甲方取得补办确权建筑物的不动产权证后，甲方应在60个工作日内支付合同的全部费用，最终合同费用以实际发生的工作量结算为准。

(2) 因甲方使用财政资金，甲方在规定时间内递件视同按时支付。

(3) 乙方收款前应开具有效的增值税发票，增值税发票税率为6%，甲方在收到乙方足额开具的合法有效增值税发票后应将款项支付至以下收款账户：

账户名：佛山市齐昌盛咨询服务有限公司

账 号：8002 0000 0082 85580

开户行：佛山农村商业银行股份有限公司通济桥支行


十、合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充，修改或补充所达成的任何书面文件同具法律效力。

十一、凡因本合同引起的或与本合同有关的所有争议，双方均应友好协商解决，协商不成的，任一方均可将争议提交甲方所在地有管辖权的法院诉讼解决。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

(签署页，以下无正文)

甲方：佛山市南海区人力资源和
社会保障局狮山分局

代表人（签字）：

签约日期：2025.12.26

乙方：佛山市齐昌盛咨询服务
有限公司

代表人（签字）：

签约日期：2025.12.26

附件

报价单

委托方：佛山市南海区人力资源和社会保障局狮山分局

项目名称：佛山市南海区人力资源和社会保障局狮山分局办公用房
补办确权过程第三方报告服务

项目地址：佛山市南海区狮山镇

根据政策文件要求和实际情况，我司为佛山市南海区人力资源和社会保障局狮山分局在办公用房补办确权过程中提供第三方报告服务，现我司提供以下服务方案及报价给贵局。

一、根据委托方所提供信息，本项目补办证建筑物情况如下表：

序号	建筑地址	建筑名称	建筑面积 /m ²	土地面积 /m ²	备注
1	佛山市南海区 狮山镇松岗大 道80号	人社狮山分局 松岗办（南海社会保 险事业局）	1466.92	763.10	有双证
2	佛山市南海区 狮山镇小塘三 环中路26号	小塘办事处业务培训房	930.51	998.35	双证暂无
3	佛山市南海区 狮山镇官窑起 凤东路16号	人社狮山分局官窑办 培训楼	1324.56	630	有土地证
4	佛山市南海区 狮山镇罗村罗 湖一路28号	罗村劳动管理所办公楼	1340.11	587.17	有土地证
5	佛山市南海区 狮山镇官窑驿 园西路62号	（原南海县劳动服务公 司）	127.22	142.01	有双证

二、费用概况

第三方报告服务费用汇总表				
序号	工作类型	工作内容	服务费用小计	备注
1	测绘服务	①控制点 ②房产测量 ③地形测量	40991.26 元	
2	房屋可靠性鉴定	①房屋可靠性鉴定 ②钻探孔洞修复	35951.80 元	
3	消防安全评估	①消防安全评估	12000.00 元	
4	合计		88943.06 元	含税

项目一：第三方报告服务费用详情如下（松岗大道 80 号）

（1）测绘服务

根据本项目的实际情况，我司参考《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》佛测协[2021]16 号文件收费标准，报价如下：

测绘服务报价						
序号	工作内容	工作量	单位	单价（元）	费用（元）	备注
1	控制点	3	点	1636.82	4910.46	
2	房产测量	1466.92	平方米	1.36	1995.01	
3	地形测量	763.10	平方米	/	/	
4	总计				6905.47	

项目二：第三方报告服务费用详情如下（小塘三环中路 26 号）

(1) 测绘服务

根据本项目的实际情况，我司参考《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》佛测协[2021]16 号文件收费标准，报价如下：

测绘服务报价						
序号	工作内容	工作量	单位	单价(元)	费用(元)	备注
1	控制点	3	点	1636.82	4910.46	
2	房产测量	930.51	平方米	1.36	1360	未满 1000 m ² 按 1000 m ² 收费
3	地形测量	998.35	平方米	0.27	2700.00	未满 10000 平方米按 10000 平方米收费
4	总计				8970.46	

(2) 房屋可靠性鉴定

根据本项目的实际情况，我司参考广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价粤建检协[2015]8 号文件收费标准，报价如下：

可靠性鉴定服务报价						
序号	工作内容	建筑名称	工作量	单价	费用(元)	备注
1	房屋可靠性鉴定	小塘办事处业务培训房	930.51 m ²	9.5 元/m ²	8839.85	
2	钻探孔洞修复	小塘办事处业务培训房	930.51 m ²	0.5 元/m ²	465.25	
总计		9305.10 元				

(3) 消防安全评估

根据本项目的实际情况，我司报价如下：

序号	工作内容	工作量	单位	单价(元/m ²)	费用(元)	备注
1	消防评估	930.51	平方米	1.2	4000	未满 3500 平方米按 4000 元收费
总计		4000.00 元				

项目三：第三方报告服务费用详情如下（官窑起凤东路 16 号）

(1) 测绘服务

根据本项目的实际情况，我司参考《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》佛测协[2021]16 号文件收费标准，报价如下：

测绘服务报价						
序号	工作内容	工作量	单位	单价(元)	费用(元)	备注
1	控制点	3	点	1636.82	4910.46	
2	房产测量	1324.56	平方米	1.36	1801.40	
3	地形测量	630	平方米	0.27	2700.00	未满 10000 平方米按 10000 平方米收费
4	总计				9411.86	

(2) 房屋可靠性鉴定

根据本项目的实际情况，我司参考广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价粤建检协[2015]8号文件收费标准，报价如下：

可靠性鉴定服务报价						
序号	工作内容	建筑名称	工作量	单价	费用(元)	备注
1	房屋可靠性鉴定	官窑办培训楼	1324.56 m ²	9.5 元/m ²	12583.32	
2	钻探孔洞修复	官窑办培训楼	1324.56 m ²	0.5 元/m ²	662.28	
总计		13245.60 元				

(3) 消防安全评估

根据本项目的实际情况，我司报价如下：

序号	工作内容	工作量	单位	单价(元/m ²)	费用(元)	备注
1	消防评估	1324.56	平方米	1.2	4000	未满 3500 平方米按 4000 元收费
总计		4000.00 元				

项目四：第三方报告服务费用详情如下（罗村罗湖一路 28 号）

(1) 测绘服务

根据本项目的实际情况，我司参考《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》佛测协[2021]16号文件收费标准，报价如下：

测绘服务报价						
序号	工作内容	工作量	单位	单价(元)	费用(元)	备注
1	控制点	3	点	1636.82	4910.46	
2	房产测量	1340.11	平方米	1.36	1822.55	未满 1000 m ² 按 1000 m ² 收费
3	地形测量	587.17	平方米	/	/	
4	总计				6733.01	

(2) 房屋可靠性鉴定

根据本项目的实际情况，我司参考广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价粤建检协[2015]8号文件收费标准，报价如下：

可靠性鉴定服务报价						
序号	工作内容	建筑名称	工作量	单价	费用(元)	备注
1	房屋可靠性鉴定	罗村劳动管理所办公楼	1340.11 m ²	9.5 元/m ²	12731.05	
2	钻探孔洞修复	罗村劳动管理所办公楼	1340.11 m ²	0.5 元/m ²	670.05	
总计		13401.10 元				

(3) 消防安全评估

根据本项目的实际情况，我司报价如下：

序号	工作内容	工作量	单位	单价(元/m ²)	费用(元)	备注
1	消防评估	1340.11	平方米	1.2	4000	未满 3500 平方米按 4000 元收费
总计		4000.00 元				

项目五：第三方报告服务费用详情如下（官窑驿园西路 62 号）

(1) 测绘服务

根据本项目的实际情况，我司参考《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》佛测协[2021]16 号文件收费标准，报价如下：

测绘服务报价						
序号	工作内容	工作量	单位	单价(元)	费用(元)	备注
1	控制点	3	点	1636.82	4910.46	
2	房产测量	127.22	平方米	1.36	1360	未满 1000 m ² 按 1000 m ² 收费
3	地形测量	142.01	平方米	0.27	2700.00	未满 10000 平方米按 10000 平方米收费
4	总计				8970.46	

报价单位：佛山市齐昌盛咨询服务

日期： 年 月 日



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码
91440604MA4UL4MN5E

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 佛山市齐昌盛咨询服务有限公司

注册资本 伍佰万元人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2016年01月04日

法定代表人 曾文科

经营范围 许可项目：测绘服务；建设工程质量检测；工程造价咨询业务；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；消防技术服务；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；安全咨询服务；物业管理；量子计算技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 佛山市禅城区华远东路65号P48之二（住所申报）



登记机关

2022年 11月 07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 佛山市齐昌盛咨询服务服务有限公司

注册地址: 广东省佛山市禅城区华远东路65号P48之二 (住所
申报)

法定代表人: 曾文科

证书编号: 乙测资字44507886

有效期至: 2026年12月16日



发证机关