

合同编号：JSXF251209002

建筑消防设施检测 技术服务合同



项目名称： 建筑消防设施检测

项目地址： 岭南画院（岭南美术馆）

委托单位（甲方）： 东莞市莞城街道莞城可园北路1号

检测单位（乙方）： 广东金十消防技术有限公司



本合同甲方委托乙方就本公司建筑消防设施检测项目，出具符合国家相应技术规范要求的《建筑消防设施检测报告》，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》等法律法规以及《建筑消防设施检测技术规范》GBT44481-2024要求，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况：

项目名称：建筑消防设施检测

项目地址：东莞市莞城街道莞城可园北路1号

检测建筑面积：17696m²

检测方式：年度检测 整体检测 局部检测 竣工验收检测

一、检测内容及依据：

(一) 检测内容：

检测 建筑 消防 设施 列表	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防水源 <input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统 <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统 <input checked="" type="checkbox"/> 防排烟系统 <input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔设施	<input type="checkbox"/> 水喷雾灭火系统 <input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 固定消防炮灭火系统 <input type="checkbox"/> 自动跟踪定位射流灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 干粉灭火系统 <input type="checkbox"/> 电气火灾监控系统 <input type="checkbox"/> 可燃气体探测报警系统 <input type="checkbox"/> 消防设备电源监控系统 <input type="checkbox"/> 防火门监控系统 <input type="checkbox"/> 建筑灭火器
----------------------------	---	--	--

(二) 检测依据：

- 1、《中华人民共和国消防法》
- 2、《建筑消防设施检测技术规范》GBT44481-2024

二、检测费用及支付方式：

(一)、经甲乙双方协商一致，本检测服务合同总价款为人民币¥9800元(玖仟捌佰元整)。本合同总价款包括完成本项目约定检测工作所需的劳务费、技术服务费、编制检测报告费、管理费、税金等所有费用。

(二) 付款方式

- 1、该费用开具 增值税普通发票 增值税专用发票；
- 2、选择第(1)种付款方式：

(1) 签订本合同后，乙方在规定时间内安排检测，检测完后向甲方提供票据和正式检测报告一式 贰 份。甲方收到检测报告后5个工作日内向乙方一次性支付合同全款。

(2) 甲方分二次向乙方支付合同款：第一次合同签订后5个工作日内，甲方向乙方支付合同款总额 50 %人民币 ；第二次乙方提交报告前，甲方向乙方支付合同款余额：人民币 。

乙方公司账户信息：

户 名：广东金十消防技术有限公司

银行账号：2010020809200260607

银行名全称：中国工商银行东莞市万江支行

三、检测安排及报告交付方式：

甲乙双方沟通确认具体检测时间，乙方安排检测人员，甲方需派工作人员或安全人员现场配合。乙方现场检测完工后15个工作日内向甲方出具书面《检测报告》共计两份。

四、双方责任和义务

甲方责任和义务

(一) 甲方应为乙方的检测工作提供必要的便利条件。

检测前甲方向乙方提供被测项目的建筑消防设施设计图纸等相关资料，甲方应确保提供资料的真实性、准确性、完整性。检测时甲方应按照乙方的要求指派相关人员进行协同工作，甲方应保证协同人员的充足性并按照乙方的要求及时提供方便的检测条件；因甲方受检场所不符合检测条件，而造成的乙方检测内容不完整、未按期完工等一切后果应由甲方承担，乙方不因此承担违约责任，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿乙方由此产生的全部损失。

(二) 本合同签订后，甲方无故违反本合同约定单方面解除、终止本合同的，应向乙方支付合同总价款的 10%作为违约金，并赔偿由此给乙方造成的全部损失。

(三) 由于甲方不履行本合同规定，迟延30个工作日未向乙方支付合同款或未完整提供资料，造成乙方服务无法开展，乙方有权要求解除合同，甲方已付款项作为违约金不予退还。乙方完成检测报告后，甲方放弃领取的，已收取的技术服务费不予退还，所欠的技术服务费仍应支付。

乙方责任和义务

- (一) 乙方按合同约定要求向甲方出具真实、有效的检测数据及检测报告，并对检测报告的内容以及检测结果负法律责任。乙方无故违反本合同约定单方面解除、终止本合同的，应向甲方支付合同总价款的 10%作为违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。
- (二) 经乙方检测不合格的项目，乙方不予出具任何该项目合格的检测报告和数据，甲方应组织整改，未在双方协商的时间内整改至合格的，乙方有权按甲方实际检测结果出具检测报告，甲方应按本合同约定支付合同款。
- (三) 乙方技术人员应严格遵守甲方公司的各项管理规定，认真做好建筑消防设施检测工作。乙方在检测工作中应严格遵守检测安全规则，指定检测安全措施，以确保安全，如因乙方原因导致发生人身安全事故和/或财产损失，责任由乙方承担。

五、其它条款：

(一) 与本合同有关的营业执照、资质证书及加急单等作为合同附件，具有同等法律效力。

(二) 本合同自甲、乙双方盖章后立即生效；本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

(三) 双方确定，发生不可抗力事件或者甲乙双方同意，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以协商解除本合同。

(四) 如双方在履行本合同过程中发生争议不能协商解决的，双方同意选择甲方所在地人民法院为管辖法院，任何一方均有权向管辖法院提起诉讼。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
法定代表人或委托代理人：陈文名	法定代表人或委托代理人：江攀
联系电话：	联系电话：17603039066
日期：2025.12.12	日期：2025.12.12