

# 建筑工程施工图设计文件审查合同

项目名称: 东莞合志精密科技有限公司增资扩产项目

工程地点: 谢岗镇

合同编号: DY[2026]-FJ-

委托单位: 东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社

审图机构: 东莞市大业施工图审查有限公司

签定日期: 二〇二六年 4 月 22 日

26号成果

委托单位 (甲方): 东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社

审图机构 (乙方): 东莞市大业施工图审查有限公司

甲方委托乙方承担本工程的施工图设计文件审查任务, 经双方协商, 一致同意签订本合同。

#### **第一条 本合同依据下列文件签订**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》;
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》;
- 1.3 《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号);
- 1.4 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第 13 号, 46 号, 以下简称《管理办法》);
- 1.5 《实施工程建设强制性标准监督规定》(建设部令第 81 号);
- 1.6 国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10 号)
- 1.7 《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(粤价[2011]88 号)
- 1.8 国家及地方其他相关法规和规章。

#### **第二条 委托审查工程的基本情况**

项目名称: 东莞合志精密科技有限公司增资扩产项目

工程性质: 房建

#### **第三条 施工图设计文件审查范围**

3.1 本项目的全套设计文件, 即: 勘察、建筑(绿建)、结构、给排水、电气、暖通、海绵城市、装配式专业施工图设计文件, 含消防、防雷及人防设计。

3.2 基坑支护、边坡、高支模、人工挖孔桩方案审批等内容属于专项审查, 不属于本合同约定的服务内容, 应按有关规定报行政主管部门审批。

#### **第四条 施工图设计文件审查主要内容**

4.1 根据《管理办法》的规定, 施工图设计文件审查的主要内容为:

- 1) 是否符合工程建设强制性标准;
- 2) 地基基础和主体结构的安全性;
- 3) 消防安全性;
- 4) 人防工程(不含人防指挥工程)防护安全性;
- 5) 是否符合民用建筑节能强制性标准, 对执行绿色建筑标准的项目, 还应当审查是否符合绿色建筑标准;
- 6) 勘察设计和注册执业人员以及相关人员的签字, 是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;

7) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

### 第五条 施工图审查甲方应提交的资料

5.1 甲方应按照规定,在“广东省施工图联合审查管理系统”注册用户账号,并按要求上传本项目的行政审批文件,包括但不限于:立项批复、《建设用地规划许可证》(含用地红线图)、《建设工程规划许可证》、经规划部门审批的方案设计图、经人防主管部门审批的人防设计要点及其他与本项目建设的相关资料。

5.2 甲方应督促勘察、设计单位,在“广东省施工图联合审查管理系统”上传本项目签章齐全的全套勘察设计文件,包括但不限于:岩土工程勘察文件、建筑、结构(含结构计算书及模型)、给排水、电气、通风空调等有关专业施工图,应含绿色建筑及节能设计(民用建筑还应包括节能设计文件如建筑节能设计专项说明、建筑热工参数表、建筑节能计算书等)和幕墙、钢结构、网架、人防等专项设计施工图。

### 第六条 审查时限及计时原则

6.1 根据《管理办法》第十二条的规定和本工程的实际情况,甲乙双方约定本工程审查时间:

工作阶段	工作时间	责任方
施工图设计文件初审	5-7 天	乙方
施工图设计文件整改	5-7 天	甲方
施工图设计文件复审	2 天	乙方

6.2 施工图设计文件不符合 4.1 条要求,即初审不合格时,甲方应督促勘察设计单位进行修改,并应在约定的工作日内将审查意见回应单及设计文件相关修改资料(以下简称“回应资料”)提交到“广东省施工图联合审查管理系统”供乙方进行复审。设计单位修改设计文件的时间不计入乙方审查时限。如因甲方原因,未能及时将齐全、完整的复审资料报送乙方复审的,复审时间顺延。

6.3 审查(复审)时间计时原则:自甲方提交符合要求的审查资料(签收日期)之日后的第 1 天起,到乙方出具审查成果文件并通知至甲方之日为止。

6.4 如在审查过程中,乙方与勘察设计单位出现重大分歧,需协商或请有关专家、主管部门解决时,双方重新约定时限。

### 第七条 审查成果文件

7.1 根据《管理办法》第十三条的规定,施工图审查合格,乙方向甲方出具如下审查成果文件:

- 1) 审查合格书(甲方自“广东省施工图联合审查管理系统”下载打印);
- 2) 盖有施工图审查电子专用章施工图电子文件;(甲方或设计单位自“广东省施工图联合审查管理系统”下载打印);

7.2 甲方提交的设计资料缺人防等专项设计时,不符合建设主管部门有关规定时,乙方暂不出具审查合格书。

以下无正文, 仅为签章页

甲方: 东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社  
(签章)



乙方: 东莞市大业施工图审查有限公司  
(签章)



法定代表人: (签章)

Handwritten signature in black ink, appearing to be "郭礼彬".

法定代表人: (签章)

Handwritten signature in black ink, appearing to be "钱晓鹏".

委托代理人:

联系电话:

公司地址:

开户银行:

帐号:

邮编:

公司办公电话:

公司传真电话:

项目负责人: 钱晓鹏

联系电话: 13922917431

公司地址: 东莞市东城街道莞龙路东城段 279 号  
1 栋 101 室

开户银行: 中国建设银行股份有限公司东莞鸿福  
支行

帐号: 44001770089059361819

邮编: 523112

公司办公电话: 0769-38894588、22637218

公司传真电话: 0769-22656266

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介机构通知书

编号: DG2604210675

东莞市大业施工图审查有限公司:

受东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社委托, 东莞市谢岗镇东莞合志精密科技有限公司增资扩产项目工程审图(采购项目编码: 4419001082818563572604130399), 通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认, 你机构为本项目的中选中介机构, 服务金额确定为人民币陆万伍仟圆整(¥65,000.00元)。服务时限为: 自选中通知书发出之日起10个工作日内签订合同, 自合同签订生效之日起15个工作日内完成审图工作。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定, 在3个工作日内与东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社接洽, 在30个自然日内与东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同, 在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉), 并依合同约定完成工作。

东莞市公共资源交易中心

2026年04月21日