编号：

华南电源创新科技园外延区消防主管网改造工程

建设项目工程咨询委托合同

（编制项目建议书）

建设单位：佛山市禅城区张槎土地物业管理有限公司

承包单位： 中叙设计集团有限公司

2026 年 11 月 4 日

建设项目工程咨询委托合同

建设单位： 佛山市禅城区张槎土地物业管理有限公司

承包单位： 中叙设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经双方协商一致，达成如下协议。

1、项目名称： 华南电源创新科技园外延区消防主管网改造工程项目建议书编制服务

2、项目地点： 佛山市禅城区张槎街道

3、项目概况： 华南电源创新科技园外延区消防主管网改造工程。总投资约 247.56 万元。

第一条 建设单位在合同签订后，向承包单位提供所有与项目有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

1、提供数据、资料的内容如下：有关该工程的规划、环保、土地、设计、建设、节能方案等资料以及其他有关资料。

2、建设单位如在合同期间对工程提出重大变更，甚至原始资料、数据有重大变动，有可能导致承包单位对报告作修改甚至返工时，须经建设单位、承包单位协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。

3、承包单位应根据建设单位提供的编写基础资料，按照相关的规定和要求编制本项目可行性研究报告。

第二条 履行期限和交付形式

1、提交报告初稿时间：合同签订后并且承包单位收到建设单位提供的该项目完整资料之日起 15 工作日内，提交报告初稿形式为电子文件。若因建设单位提供资料不全或其他客观原因致使工作延误，时间可相应顺延。

2、提交报告正式文本时间：建设单位对初稿审阅完毕后提出书面意见，如无重大修改意见，3 日内完成。正式文本交付形式：承包单位向建设单位提交项目报告文字版 3 份，并将成果电子文档发到指定邮箱存档（需备注完整的工程名称）。

第三条 服务费用的确定和支付

1、费用计算：本项目建议书编制费用按照粤价[2000]8 号及《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）文标准的

80.00%计取。即￥11976.54 元，大写：壹万陆仟捌佰伍拾捌元捌角伍分，计算过程为：((247.555984/3000*(6-1.5)+1.5)*0.8)*10000*80%=11976.54 元。

2、费用范围：上述服务费用已含税费及报审过程中发生的专家差旅费、劳务费等费用。

3、付款方式：在成果交付验收合格后一个月内支付全部服务费用，收款单位收取费用时需提供等额有效发票。

4、在收取服务费时须向建设单位出具有效的结算发票和建设项目工程咨询委托合同。上述款项均不计算利息，所有的服务费由建设单位（付款单位）以银行转帐形式划入指定银行帐户。

第四条 知识产权归属

承包单位根据本合同提供服务所形成成果的一切知识产权归建设单位所有，未经建设单位书面同意，承包单位不得以任何方式转让或许可他人使用服务成果。

第五条 保密责任

1、承包单位为履行本合同之目的的接触到建设单位保密信息的，承包单位仅能为履行本合同之目的使用该保密信息。

2、未经建设单位书面同意，承包单位不得为其他任何目的使用或者许可本合同以外任何第双方使用委托方保密信息，亦不得向本合同外任何第双方透漏或者泄漏建设单位保密信息。

3、承包单位应当采取严格的保密措施，严格限定承包单位内部知悉人员的范围，确保甲方保密信息不泄露。

4、本合同所称的建设单位保密信息是指涉及建设单位的所有未正式公开的信息、资料和物品，无论其表现形式如何，无论承包单位通过何种方式取得。

5、承包单位根据本条规定承担的义务不因本合同的无效、解除、终止而免除。

第六条 违约责任

1、承包单位提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，建设单位有权拒收，并且承包单位须向建设单位支付本合同总价 5%的违约金。

2、承包单位未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向建设单位支付违约金；逾期半个月以上的，建设单位有权终止合同，由此造成的经济损失由承包单位承担。

3、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

第七条 争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，双方另行友好协商解决。如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

第八条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力时间结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第九条 其他

1、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

2、 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3、本合同在双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

4、本合同一式肆份，建设单位、承包单位各执贰份，自双方盖章确认后生效。

建设单位：（盖章）

佛山市禅城区张槎土地物业管理有限公司

法定代表人或委托代理：（签名）

统一社会信用码证：

地　址：

邮政编码：

电话：

年　　月　　日

承包单位：（盖章）

中叙设计集团有限公司

法定代表人或委托代理：（签名）

地　址：

邮政编码：

电话：

银行帐号：2010953102450

开户名称：中叙设计集团有限公司

开户银行：宜宾市商业银行股份有限公司翠屏支行

年　　月　　日

附件：

佛山市禅城区张槎街道综合行政执法队办公场所新址装修工程项目建议书编制费计算过程

一、计价标准（万元）

1、按建设项目估算投资额分档收费标准（计价格[1999]1283 号）

估算投资额 / 咨询评估项目	3000 万元～1 亿元	1 亿元～5 亿元	5 亿元～10 亿元	10 亿元～50 亿元	50 亿元以上
一、编制项目建议书	6-14	14-37	37-55	55-100	100-125
二、编制可行性研究报告	12-28	28-75	75-110	110-200	200-250
三、评估项目建议书	4-8	8-12	12-15	15-17	17-20
四、评估可行性研究报告	5-10	10-15	15-20	20-25	25-35

注：1.建设项目估算投资额是指项目建议书或者可行性研究报告的估算投资额。

2.建设项目的具体收费标准，根据估算投资额在相对应的区间内用插入法计算。

3.根据行业特点和各行业内部不同类别工程的复杂程度，计算咨询费用时可分别乘以行业调整系数和工程复杂程度调整系数。

2、按建设项目估算投资额分档收费的调整系数 （计价格[1999]1283 号）

行　　业	调整系数（以表一所列收费标准为1）
一、行业调整系数	
1、石化、化工、钢铁	1.3
2、石油、天然气、水利、水电、交通（水运）、化纤	1.2
3、有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播电视、医药、煤炭、火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器）	1.0
4、林业、商业、粮食、建筑	0.8
5、建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程	0.7
二、工程复杂程度调整系数	0.8-1.2

注：工程复杂程度具体调整系数由工程咨询机构与委托单位根据各类工程情况协商确定。

3、广东省按建设项目估算投资额 3000 万元以下的收费标准（粤价[2000]8 号）

咨询收费项目	收费标准
编制项目建议书	1.5－6
编制可行性研究报告	3－12
评估项目建议书	1.5－4
评估可行性研究报告	1.5－5

注：计算方法、调整系数按计价格[1999]1283号文件规定执行。

二、参数确认

1、工程投资估算额为约247.555984万元。；

2、行业调整系数为0.8；

3、工程复杂程度调整系数为1.0。

三、费用计算：

1、服务费：((247.555984/3000*(6-1.5)+1.5)*0.8)*10000*80%=11976.54元。

2、项目建议书编制费合同价为：￥11976.54元，大写：壹万壹仟玖佰柒拾陆元伍角肆分。