

合同编号: ZX2025041

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称: 饶平县贡天职业技术学校实训楼修缮工程

工程地点: 饶平县贡天职业技术学校内

发包人: 饶平县贡天职业技术学校

设计人: 中叙设计集团有限公司



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人：饶平县贡天职业技术学校

设计人：中叙设计集团有限公司

发包人委托设计人承担饶平县贡天职业技术学校实训楼修缮工程设计、预算编制任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条：本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下。

工程名称：饶平县贡天职业技术学校实训楼修缮工程

设计内容：对学校数控实训教室、汽修实训教室进行修缮提升。

第三条：发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------|----|------|------|
| 1 | 政府批准文件 | 1 | | |
| 2 | 发包人设计要求 | 1 | | |

第四条：设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 |
|----|------------|----|------|
| 1 | 本工程设计文件施工图 | 6 | |
| 2 | 本工程预算成果文件 | 3 | |
| 3 | 设计资质及营业执照 | 1 | |

第五条：收费标准：

5.1 设计费计算标准：依据《工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10号）》，本工程预算建安费为127617.66元，专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0，下浮20%的规定，则计算式为：

$$127617.66 \times 4.5\% \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 80\% = 4594 \text{ 元。}$$

5.2 预算编制费按粤价函742号最低收费标准2000元计取。

5.3 支付方式：设计人向发包人提交成果，合同暂定价经第三方审核后一次性付清设计人各项费用。

| 项 目 | 建筑面积 (平方米) | 工程预算造价 (元) | 设计费基价 (元) | 设计费 (元) | 备注 |
|-----------------------|---------------|---------------|--------------|------------|-------------------------|
| 工程设计费 | | 127617.66 | | 4594 | 按设计费基价 下浮20%收费 |
| 预算编制费 | | | | 2000 | 粤价函742号 文下浮20%收 费 |
| 合计 | | | | 6594 | |
| 实际收取费用（人民币）：肆仟贰佰捌拾陆元整 | | | | 4286 | 双方友好协 商，下浮35% 收费 |

第六条：双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人员设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协

发包人名称:

饶平县贡天职业技术学校

(盖章)

委托代理人: (盖章或签字)

杨波

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日 期: 2025年 9月 8日

设计人名称:

中叙设计集团有限公司

(盖章)

委托代理人: (盖章或签字)



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日 期: 2025年 9月 8日

