

09-2025-013-02

建设工程测绘合同

项目名称: 乐平镇全域土地综合整治项目-大健康新质产业示范区项目边界控制点定桩报告服务

项目地点: 佛山市三水区乐平镇大同湖科技产业园SS-D-04-01-04-21 地块之二

合同编号: CXY202512024

发包人: 佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司

测量人: 佛山市测绘地理信息研究院有限公司

签订日期: 2025年12月10日



发包人（甲方）：佛山市三水海江怡乐建设有限公司

测量人（乙方）：佛山市测绘地理信息研究院有限公司

根据乐平镇 2025 年第 20 期党委会议纪要精神，甲方开展乐平镇全域土地综合整治项目-大健康新质产业示范区项目边界控制点定桩报告服务。甲方经广东省网上中介服务超市直接选取佛山市测绘地理信息研究院有限公司作为本工程的测量单位。

为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》和国家及地方有关地形测量法规、规章等有关法律法规，经双方协商一致，特签订合同并由双方共同恪守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程测量设计管理条例》。
- 1.2 国家及广东省有关工程测量设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程项目的名称、地点、规模、测量内容

2.1 工程项目名称：乐平镇全域土地综合整治项目-大健康新质产业示范区项目

2.2 工程项目地点：佛山市三水区乐平镇大同湖科技产业园 SS-D-04-01-04-21 地块之二

2.3 工程项目规模：测绘内容包括乐平镇全域土地综合整治项目-大健康新质产业示范区项目边界控制点定桩报告服务。

2.4 工程特征及附注说明： /

2.5 工程项目测量内容：地形图测绘，边界桩点报告编制。

2.6 工期：甲方提出测量需求后 15 个日历天内完成。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	平面图	1		
2	勘察测量任务书	1		

第四条 乙方向甲方交付的勘测文件

序号	文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	实地定桩报告		8	甲方提出测量需求后 15个日历天内	
2	与机场相对位置关系图		8		
3	用地红线示意图 (含设计建筑)		8		

第五条 测量预估工作量和预算

项目	工作内容	工作量 (平方米/ 点)	单价 (元)	下浮率	下浮后单价 (元)	合价 (元)
地形图 测绘	地形图测绘、高程 加密、图形更新编 辑	50837.52	0.18	35%	0.117	5947.99
边界桩 点报告 编制	用地红线放样、 用地红线示意图 编制	9	648.50	35%	421.525	3793.73
工程测量费用总计 (元)						9741.72
经双方友好协商, 同意按照测绘服务费用包干价 ¥9700.00 元 (含税) 进行结算。						

第六条 测量费用及支付程序

6.1 本项目测量费用基准价根据国家发展计划委员会和建设部制定的国测财字[2002]3 号和《中华人民共和国工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 有关收费标准, 其中边界桩点报告编制测量下浮 35% 计费, 地

形测绘下浮 35% 计费，最终金额采取包干价。

6.1.1 测量费包干金额为 ¥ 9700 元（大写人民币：玖仟柒佰元整）。

6.1.2 测量费=边界桩点报告编制+地形测绘费。

6.1.3 待乙方完成地形测绘、控制点测量及管线探测工作，双方签订《合同履行结果及计价确认函》确定实际发生的工程量，最终以《合同履行结果及计价确认函》中的工程量进行结算，经双方友好协商，结算价不超过合同价。

6.2 支付程序

6.2.1 费用支付：自乙方提交测量成果，经甲方接收并确认成果符合甲方设计单位提供的测量技术要求后一年内一次性付清测绘费用。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 如需水上作业时，乙方应自行解决必要的船只及开展水上作业必须的其它设施（可委托乙方代办）其费用已包含在合同费用中不再另行支付。

7.1.2 指定专人配合乙方现场工作，便于及时解决测量工作中的有关问题，以确保测量进度。

7.1.3 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期超过 7 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

7.1.4 在合同履行期间，甲方单方提出解除合同的，乙方未开始测量工作，甲方不需支付费用；已开始测量工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量进行结算。如本合同项目停缓建，甲方应根据乙方已进行的实际工作量进行结算。

7.1.5 甲方应保护乙方提供的测量成品资料版权所有，不得擅自修改、复制提供第三方使用，也不可作为非本工程的范围使用。如发生以上情况，乙方有权索赔。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付测量文件；由于乙方自身原因，延误了交付时间，每延误一天乙方应减收该项

目应收测量费的千分之五，延期超过7天的，甲方有权单方面解除合同。因天气、交通、法律法规变更等不可控因素导致测量工作延期，乙方不需承担赔偿责任，但需积极采取补救措施。

7.2.2 合同生效后，乙方单方提出解除合同的，乙方需按合同总额的30%向甲方支付违约金，已完成的测量项目，甲方不需向乙方支付对应测量费用。还应当按照有关规定赔偿甲方损失。

7.2.3 对甲方提供的基本资料负责保密，不得擅自向第三方扩散、转让或失落，如发生上述情况，甲方有权索赔。

7.2.4 在测量过程中，如遇地质情况复杂时，乙方有权会同甲方与设计单位商量增加或减少测量工作量，相应增加或减少的测量费用按实际费用结算。

7.2.5 测量工程质量，必须符合国家或地方现行的技术规范、规程的要求，因乙方测量质量低劣，而不能满足测量任务委托的技术要求时，乙方返工设法弥补，由此发生的一切费用均为自理。

7.2.6 乙方交付的测量成果如存在错误或不符合同约定标准（包括但不限于工程名称、图签栏信息缺失、项目地点等出现缺失或前后不一致等问题），应在收到甲方书面通知后3天内免费修改并重新提交至甲方。如乙方未按期修正，乙方须支付违约金。违约金= $N \times$ 项目合同总价2‰，N等于成果存在错误处数。

7.2.7 因乙方自身原因造成测量成果与现场严重不符，且导致产生工程变更，乙方除负责免费复核并修正测量成果外，还须支付违约金。违约金= $N \times$ 项目合同总价5‰，N等于工程变更次数。

7.2.8 因测量错误而造成工程重大质量事故，乙方除免收测量费外，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金。

7.2.9 乙方必须对测量过程中的费用做认真评估，若实际测量费用超过合同的，且没有经过甲方审批的，将不给与承认或增加。

第八章 其它

8.1 甲方要求超过本合同第四条规定乙方交付的成果文件份数时，乙方可另收工本费。

- 8.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 8.3 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.4 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，甲方、乙方同意由佛山市三水区人民法院审理。
- 8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
- 8.6 本合同双方签章后，在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。
- 8.7 在乙方交清本合同规定的成果文件经甲方验收并全部结清合同规定的一切费用后，本合同即行终止。
- 8.8 其他约定事项
- 8.9 本合同经甲、乙双方盖章签字后生效。
- 8.10 本合同一式 玖 份，甲方执 陆 份，乙方执 叁 份。
- (下无正文)

委托方名称: 佛山市三水海江怡乐建设投资
有限公司 (盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



承接方名称: 佛山市测绘地理信息研究院有限公司
(盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

Handwritten signature

地址: 佛山市三水区乐平镇齐力大道北 2 号玖玥
华园 15 座 208、209

邮政编码:

电 话: 0757-87263554

经办人: *Handwritten signature*

开户行:

银行帐号:

地址: 佛山市禅城区祖庙街道季华五路 57 号一座
22-23 层之一 (住所申报)

邮政编码: 528010

电 话:

经办人:

开户行: 兴业银行股份有限公司佛山分行

银行帐号: 392000100100822890

签订日期: 2025 年 12 月 10 日

附件 1:

测绘工程产品价格

项目: 野外地形数据采集及成图

单位: 元

产品名称	计量单位	价 格			主要工作内容	说 明
		I	II	III		
三、野外地形数据采集及成图						
(一) 数字线划地图 (DLC)						
1: 2000	幅	27306.54	45459.97	72521.73	图根控制, 野外采集数据, 属性调查, 绘示意图, 室内编辑, 接边, 回放检查, 整理资料。	
1: 1000	幅	15842.20	27639.66	39437.13		
1: 500	幅	9353.67	13456.15	19340.32		
(二) 数字高程模型 (DEM)						
1: 10000	幅	11448.31	15638.23	21906.77	图根控制, 采集高程数据, 编辑处理, 接边, 内插 DEM, 检查, 资料整理。	
1: 5000	幅	9092.84	11637.76	16261.28		
1: 2000	幅	6649.09	9092.00	12722.67		

附件 2:

测绘工程产品价格

项目: 工程测量

单位: 元

产品名称	计量单位	价 格			说 明
		I	II	III	
(七) 变形测量	组工日		2454	4265	1. 班组定员 5 人。 2. III 类系指从基础层开始测量。
(八) 其它					
1. 建筑用地拨地定桩	件 (4 点)		2594.32		1. 人防工事宽度按 10m 考虑, 宽度小于 10m 时, 价格增加 30%。 2. 长度不足 0.5 公里时以 0.5 公里计。
2. 建筑物放线	件		2594.32		
3. 人防洞室 (含天然洞穴) 测量	公里	2030.75	2964.66	3898.58	
4. 极坐标细部点测量	点		60.00		