

合同编号:

房屋安全鉴定合同

广东省体育局幼儿园 5 栋房屋完损性鉴定和拆改安全可行性分析
咨询服务项目

签订日期: 2026 年 7 月 24 日



房屋安全鉴定合同

甲 方：广东省体育局幼儿园

统一社会信用代码：12440000G184645554

乙 方：广东君雄检测鉴定有限公司

统一社会信用代码：91440106759448003Q

甲方为了解位于广州市较场路 16 号广东省体育局幼儿园大院内的主楼、副楼、自建房、平房、总机楼共 5 栋房屋目前的安全情况或拆改安全可行性，委托乙方对上述地址的房屋进行安全完损性鉴定及安全可行性分析。现为明确双方的权利与义务，经协商达成如下协议：

一、 委托鉴定的房屋概况

序号	房屋名称	层数	建筑面积 (m ²)	用途	提供服务
1	主楼	4	973.6	教学楼	房屋完损性 鉴定
2	副楼	3	188.4	教学/办公	
3	自建房	2	40	厨房	
4	平房	1	100	教学辅助	拟拆改结构 可行性分析
5	总机楼（及相邻社训办公楼的边墙）	3	200	办公	

二、 委托的工作内容

1、 资料收集

收集调查有关技术资料，调查房屋产权证明资料、原设计图纸及后期相关加固图纸资料、使用和加固改造历史等情况。

2、 现场检查

对房屋目前的损坏情况进行全面检查、量测。详细操作如下：

(1) 检查基础是否有不均匀沉降的迹象；检查室内、外地台是否有沉降裂缝，室外墙脚是否与地台有分离裂缝。

(2) 检查钢筋混凝土构件是否有开裂和变形等损坏现象。混凝土构件外观完损状态：保护层脱落、裂缝、露筋、移位、蜂窝、麻面、空洞、掉角、水渍、变色等。

(3) 检查各构件之间的连接是否有松动、开裂及变形等损坏现象。

(4) 检查砖墙砌体外观损坏情况：破损、裂缝、倾斜、弓凸、风化、腐蚀等。

(5) 检查楼地面的损坏：起砂、剥落、裂缝、沉陷、空鼓。

(6) 检查房屋其他各部分（如：屋顶女儿墙、栏杆、雨蓬、挑檐、过梁等）的损坏状况。

3、垂直度测量

用经纬仪或吊锤检查房屋的垂直度，对房屋室内主要构件的垂直度进行测量，测量的位置、方向及偏差值均详细反映在报告上。

4、数据整理及分析

根据《房屋完损等级评定标准》或《危险房屋鉴定标准》，以及国家其它建筑结构相关规范、标准，编写本次服务范围内的各栋房屋完损性鉴定咨询报告，评定房屋的损坏情况及安全程度，通过判定结构形式分析拆改的安全可行性，并提出处理意见。

三、甲方责任

1、甲方应提前通知并派人协调拟鉴定房屋的用户等以便乙方工作人员开展现场工作。乙方在工作过程中如遇到需要拆卸结构装饰、

移除障碍物等情况的，甲方应积极配合乙方工作、及时解决相关问题，为鉴定工作提供方便，如因上述问题致使乙方工作人员未能检查必要的测量检查和鉴定部位，则甲方应承担检查未果的责任。

2、由于甲方或第三方的原因导致乙方工作受到阻碍或延误，以致乙方发生了附加工作或延长了工作时间的，甲方应及时处理相关情况和问题。

3、由于上述第1、2、项原因造成了乙方工作延误的，甲方应允许乙方相应顺延完成委托事项的工作时间，但因甲方原因造成乙方工作顺延的时间最多不应超过二个月，否则甲方承担相应的延期完成的违约责任。

4、乙方在检查过程中如需要供水供电，甲方应协调用户免费提供水源和电源；如需要进行登高鉴定作业时，甲方应尽量配合提供相应的人字扶梯等。

5、乙方在检测过程中留下的房屋装饰损伤，甲方有自行修复的义务。

6、按本合同规定，向乙方支付鉴定服务费用。

四、乙方责任

1、按国家、地方的有关鉴定技术规范和要求，按时出具《房屋完损性鉴定报告》或《房屋拆改安全可行性分析咨询报告》（一式两份）。

2、自备检测必须的设备仪器。

3、乙方应指导甲方对鉴定检测过程中留下的建筑物构件装饰损伤部位的修复工作。

4、乙方应保证在甲方场所的文明安全施工，施工安全责任由乙方负责。

5、乙方确保鉴定工作符合国家和行业规范、标准，不能遗漏鉴定范围和事项，发现问题应当立即报告甲方。因乙方故意、疏忽导致安全隐患未及时被发现产生的损失，乙方需对此负责。

6、乙方确保其有房屋安全鉴定资质、工作人员有相应的执业资格证书，乙方对工作人员进行了技能培训和安全教育，若乙方违反前述要求的且造成甲方损失的，由乙方负担。

7、乙方工作人员的安全（在途安全和开展工作过程中的安全）均由乙方负责，乙方进入甲方场所，需遵守甲方的规章制度，乙方需确保工作过程中的人身、财产安全。

五、鉴定工作工期

1、在甲方提供相关资料及具备开展现场工作条件的情况下，该次鉴定的总工期自签订合同以及进场之日起约需 10 个工作日，其中现场检查 1~3 日，数据整理和报告编写约 7 个工作日。

2、本合同签订后，乙方应及时指导甲方提供相关资料。

六、服务费用及付款方式

1、服务费用

参照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协）[2015] 8 号文的有关规定具体收费明细如下表：

序号	房屋名称	服务内容	建筑面积（m²）	指导单价（元/	优惠价（元/	服务费用（元）
----	------	------	----------	---------	--------	---------

				m ²)	m ²)	
1	主楼	完损性鉴定	973.6	17	8	7789
2	副楼		188.4	17	8	1507
3	自建房		40	17	8	320
4	平房	拟拆改结构安全可行性分析	100	2000 元/宗		2000
5	总机楼		200	2000 元/宗		2000
合计	总服务费用：13616 元					

2、付款方式

1、甲乙双方签订合同后完成鉴定工作后主楼、副楼、自建房提交《房屋完损性鉴定报告》；平房和总机楼需提供《房屋拆改安全可行性分析咨询报告》并提供足额的增值税发票 7 个工作日内一次性支付鉴定款，共合计人民币壹万叁仟陆佰壹拾陆元整（¥13616.00）；

3、乙方收款信息：

户名：广东君雄检测鉴定有限公司

账 号：360 202 891 920118 2425

开户行：中国工商银行股份有限公司广州第三支行

七、违约责任和争议处理

1、违约责任：因甲方原因延迟付款的，甲方须向乙方支付违约金（以每日按合同服务费的万分之五计算）；因乙方原因致使检查工作未按期完成，或未在约定时间内向甲方提交成果报告的，乙方须向甲方付违约金（以每日按合同服务费的万分之五计算），且逾期 15 日未能提交的，甲方有权解除合同，解除通知自到达乙方之日起生效，

若给甲方造成损失的，由乙方承担。

2、争议处理：双方在履行合同时发生争议的，可协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同履行地广州市越秀区人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起开始生效。

以下无正文。

甲方：广东省体育局幼儿园

乙方：广东君雄检测鉴定有限公司

签约代表（签名）：

签约代表（签名）：

地址：广州市较场路 16 号

地址：广州市天河区新塘大街 4 号 2 栋
2007 房

2026 年 7 月 24 日

2026 年 7 月 24 日