



建筑消防设施维保合同

项目名称：肇庆市鼎湖区莲花莲塘小学消防设施维保项目

项目地点：肇庆市鼎湖区莲花莲塘小学

委托单位：肇庆市鼎湖区莲花莲塘小学

维保单位：肇庆市肇诚消防技术服务有限公司

2026年5月1日



建筑消防设施维保合同

委托单位（甲方）：肇庆市鼎湖区莲花莲塘小学

维保单位（乙方）：肇庆市肇诚消防技术服务有限公司

根据《中华人民共和国消防法》等相关法律法规，为确保消防系统的正常运行，甲方委托乙方对肇庆市鼎湖区莲花莲塘小学消防设施进行季度维护保养，经双方协商签订本合同。

一、维护保养范围

甲方委托乙方对肇庆市鼎湖区莲花莲塘小学（地址：肇庆市鼎湖区莲花莲塘小学）的消防设施进行维保（简称“项目”），并出具线上、线下维保报告。

建筑设置了以下消防系统：

维 护 保 养 内 容	01. ☒ 消防水源	02. ☒ 消火栓系统
	03. ☒ 自动喷水灭火系统	04. ☐ 消防供配电
	05. ☐ 雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	06. ☒ 气体灭火系统
	07. ☐ 泡沫灭火系统	08. ☐ 细水雾灭火系统
	09. ☐ 大空间智能型喷水灭火系统	10. ☐ 干粉灭火系统
	11. ☒ 火灾自动报警灭火系统	12. ☒ 防排烟和排烟系统
	13. ☒ 防火门、防火窗和防火卷帘	14. ☒ 建筑灭火器
	15. ☒ 消防应急照明和疏散指示系统	16. ☒ 应急广播
	17. ☒ 消防电话	

二、乙方责任

1. 乙方应派出具有维护保养资格和经验的技术人员：项目负责人王春华、技术负责人董儒琼、技术人员李湘林、彭振宇。彭振宇



(18026124115) 作为乙方代表，负责与甲方进行全面接洽和组织开展维护保养工作。若乙方通讯地址或联络工作人员变更时，应提前 7 天书面通知甲方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

2. 乙方每季度派 2 人上门维保一次，对重点部位进行 100% 检查，对现场灭火器、消火栓及其他消防设施进行抽查 20%；对故障设备，现场能够维修的隐患现场修复，无法现场维修隐患，形成报告提交甲方，并给出整改指导意见。

3. 乙方在执行维保工作过程拍照，出现维保服务投诉时，甲方可监督整改。

4. 维修、更换的消防设施采购，乙方向甲方报价并取得甲方同意后采购；或者由甲方自行采购。维修、更换消防设施时，工作时时间在一天内（8 小时/天），不额外计算工时费用；超出部分按 300 元/天/人计算。

5. 乙方每季度向甲方提交一次维保报告（线上+线下报告），并给出隐患清单，提出需整改意见。

6. 维保进场前，乙方应对现场全部消防设备进行检查，并出具书面告知书，全面反映消防设施现状；同时对其他消防安全隐患进行检查，不额外计算费用。

7. 乙方提供工作日 24 小时应急处理服务，甲方如发现设施发生故障应通知乙方处理，存在一般故障的，乙方必须在接到维保要求后 24 小时内到场维护保养；存在严重故障的，乙方必须在接到紧急维保要求后 2 小时内到场维护保养。

8. 乙方配合甲方迎接相关部门的消防检查、消防演练。如因消防维保责任导致的行政处罚，由乙方承担相应的行政处罚结果。

9. 乙方配合甲方组织本单位员工开展消防培训、演练。



10. 乙方在维护保养时施工，因本身原因导致工伤事故或损失或甲方经济损失的，由乙方自己负责。

11. 乙方承诺在本合同服务期内，具备消防设施维护保养、消防设施检测、消防安全评估资格。

三、维保服务费

- 1、维保服务期限：2026年5月1日至2027年4月31日。
- 2、维保服务费：3000元/年（含增值税普通发票，税点1%）。
- 3、维保费用一次性支付，3000元；
- 4、以上价格不含维修所需的设备、材料购买费用。
- 5、乙方的收款账户：

户 名：肇庆市肇诚消防技术服务有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司肇庆星湖支行

账 号：4405 0110 1718 0000 0846

四、违约责任

1、乙方未按合同约定提供维保服务，经甲方催告后仍不提供维保服务的，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总金额10%支付违约金。

2、甲方未按合同约定按时支付维保服务费用，经乙方催告后仍不支付，乙方有权解除合同，并要求甲方按照合同总金额10%支付违约金。

五、其他

1. 本合同经甲、乙双方盖章、签字之日起生效。
2. 合同未尽事宜，双方本着互相谅解、相互支持的原则，共同协商解决；若经协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。每壹份均具有同等法



律效力。

甲方：肇庆市鼎湖区莲花莲塘小学

授权代表：

日期：2026年4月28日

乙方：肇庆市肇诚消防技术服务有限公司

授权代表：

日期：2026年4月28日





营业执照

统一社会信用代码
91441202MACAUUY850

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 肇庆市肇诚消防技术服务有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 冯德标
经营范围 消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；住宅水电安装维护服务；普通机械设备安装服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；消防器材销售；防务设备销售。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 人民币壹佰万元
成立日期 2023年03月20日
住所 肇庆市端州区端州一路广新科创智汇园2号办公楼

扫描二维码
公示企业信息



登记机关

2025年04月16日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





社会消防技术服务信息系统

sfhtsf119.gov.cn

当前位置: 首页 >> 社会消防技术服务信息

企业信息 企业信息 消防监督 企业信息

工商信息

机构名称 肇庆市肇信消防技术服务有限公司
统一社会信用代码 91441202MACAUJ1850
注册地址 广东省肇庆市端州区江堤一路广新科创智汇中心B2号办11楼

肇庆市肇信消防技术服务
有限公司

查看机构地图

电话:
邮箱:
官网:
网址:
公司简介:

注册消防工程师

序号	姓名	注册类别	岗位	注册号	注册有效期
1	曾伟雄	一级	技术负责人	14Q4090112	2014年05月23日-2021年05月23日
2	王育华	一级	项目负责人	14Q2090911	2015年01月01日-2020年05月01日

消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期
1	曾凡杰	中级/中级技能	25361930000000	消防设施操作员	2025-07-15
2	庄秋群	高级/高级技能	19360030000004	消防设施操作员	2025-07-15
3	张健群	高级/高级技能	19360030000009	消防设施操作员	2025-07-15
4	邓晓良	中级/中级技能	19360030000003	消防设施操作员	2025-07-21
5	彭海雷	中级/中级技能	15360030000002	消防设施操作员	2025-07-21
6	林声秀	中级/中级技能	19360030000005	消防设施操作员	2025-07-21

自主录入

社会消防技术服务机构名称 肇庆市端州区市场监督管理局

录入日期 2025-08-01

录入范围 消防技术服务机构:建设工程消防验收评定技术服务;住宅水电安装维护服务;普通机械消防设施安装服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);消防器材销售;消防设备销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

变更信息

序号	变更日期	变更事项	变更前	变更后
1	2025-08-01			

共 0 页



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App