

建设工程委托监理合同

工程名称：佛山市云勇林场 2026 年生物防火林带抚育维护
项目监理服务

建设单位：佛山市云勇林场

监理单位：中茂生态建设有限公司

签订日期：2026 年 10 月 10 日

建设工程委托监理合同书

委托人（全称）：佛山市云勇林场

监理人（全称）：中茂生态建设有限公司

委托人与监理人根据本项目施工工程及相关服务，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》，本着平等自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，共同达成如下条款：

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本项目”）概况如下：

工程名称：佛山市云勇林场 2026 年生物防火林带抚育维护项目监理服务

工程地点：佛山市云勇林场内

监理内容：做好佛山市云勇林场 2026 年生物防火林带抚育维护项目监理服务的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、缺陷责任期阶段、保修阶段等阶段的相关服务监理，并负责跟进资料备案和工程结算工作。

工程概况：完成本项目生物防火林带抚育维护工作，总面积约为 3605.91 亩。包括林带内修枝、杂草和杂灌清除、扫除枯枝落叶、枯死木、伏倒木处理、目的树上枯枝处理等。具体以委托人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。

二、下列文件均为本合同的组成部分：

1、监理中标通知书；

2、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

四、监理地点、时间与服务费、付款方式

（一）监理服务地点为佛山市云勇林场。

监理服务服务时间：2026 年 10 月 11 日 至项目竣工验收。

①施工准备期：从签订监理合同之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日；

②施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、资料备案管理和工程结算为止；

③竣工验收结算阶段监理服务期：从工程申请竣工验收并通过竣工验收后，工程施工承包人上报结算至佛山市云勇林场审批同意结算后 7 个工作日内；

④缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起至缺陷责任期满为止。

⑤保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起并完成保修期服

务为止。

(二) 监理服务费:

监理服务费: 投标报价为 (大写) 人民币叁万叁仟元整 (小写) ¥33000.00 元。

本项目的承包方式按固定总价包干 (含税), 监理费不因、投资额增减、国家政策或法规、标准及市场因素等任何变化而调整; 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务, 其善后工作以及恢复执行监理业务的工作, 除工期顺延外, 还应当视为额外工作, 有权得到额外的报酬。

(三) 付款方式:

方式:

- 1、签订合同时项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%;
- 2、服务期满并验收合格后 7 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同余额。

五、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签名 (盖章) 并加盖本单位公章后生效。

六、本合同一式 5 份, 其中发包人 3 份、监理 2 份。均具有同等法律效力。

委托人名称: 佛山市云勇林场

(盖公章)

法定代表人

(或委托代理人):



监理人名称: 中茂生态建设有限公司

(盖公章)

法定代表人: (签字)

地 址: 中山市南区街道悦来南路 66 号天域米兰
阳光园 6 幢 42 卡



开户银行: 中国农业银行股份有限公司中山南区支行

账 号: 44311101040004772

合同签订地点: 佛山市云勇林场

合同签订日期: 2026 年 0 月 0 日