

潮州市湘桥区意溪镇人民政府
合同（61）号
2025年6月24日

合同编号：_____



扫描全能王 创建



建设工程造价咨询合同

广东省市场监督管理局



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：潮州市湘桥区意溪镇人民政府（以下简称委托人）

咨询人：天人一项目管理有限公司（以下简称咨询人）

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等自愿、公平公正、诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，签订本合同

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：意溪镇桂坑水小陂堤段漫顶滑塌修复工程。
2. 服务类别：工程勘测设计费结算审核、工程施工监理费结算审核。
3. 送审金额：

（1）工程勘测设计费送审金额：82080.11元

（2）工程施工监理费送审金额：27304.87元

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同标准条件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询人提交编制（审核）报告时终结。



七、本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

(此页无正文)

委托人:

(盖章)

法定代表人

或授权人:

(签字或盖章)

黄明武

开户银行:

咨询人:

(盖章)

法定代表人

或授权人:

李木
(签字或盖章)
35020610301229

开户银行:

帐 号:

帐 号:

2025 年 6 月 18 日

2025 年 6 月 18 日





第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

(详见《建设工程造价咨询合同(示范文本)》(GF-2015-0212))

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

2.1 工程造价计价依据: 国家和地方各部门颁布的相关规定。

2.2 费用参照现行有关补充定额及其有关计价文件规定计算。

第二条 建设工程造价咨询业务范围:

“建设工程造价咨询业务”是指以下(B)类服务咨询业务:

- (A类) 建设项目可行性研究报告投资估算的编制、审核及项目经济评价;
- (B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核;
- (C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核;
- (D类) 工程洽商、变更及合同纠纷的鉴定与索赔;
- (E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间: 5天。

第四条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人在其责任期内如果失职,同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率(扣除税金)

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的正常服务酬金: 按照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函[2011]742号文收费标准收费及潮财建[2019]19号文。

第七条 造价咨询服务费:

7.1 计费依据

计费依据: “广东省水利厅 关于发布我省水利水电工程概(估)算编制规定及系列定额的通知”(粤水建管(2017)37号)、《广东省水利水电工程设计概(估)算编

制规定》附录 10、“广东省水利水电工程造价定额站关于我省水利水电工程设计概(估)算编制规定与系列定额的勘误及补充说明”(粤水造价函(2018)3号)。

表 2 附录 10 工程造价咨询服务收费标准参考表

咨 询 项 目 名 称		取费基数	收费标准							
			100 万元以内	100 万元-500 万元	500 万元-1000 万元	1000 万元-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元-5 亿元	5 亿元-10 亿元	10 亿元以上
投资估算的编制或审核	一-因部分投资合计	1.6%	1.3%	1.1%	0.8%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	
	一-因部分投资合计	2.4%	2.2%	1.9%	1.6%	1.4%	1.3%	1.0%	0.7%	
工程概算的编制或审核	编制预算送审单价	3.5%	3.0%	2.8%	2.6%	2.4%	2.1%	1.7%	1.2%	
	编制预算送审单价	2.1%	1.9%	1.7%	1.4%	1.1%	0.9%	0.8%	0.5%	
工程预算的编制或审核	编制预算送审单价	4.1%	3.5%	3.3%	3.2%	2.8%	2.4%	2.0%	1.4%	
	编制预算送审单价	3.3%	3.0%	2.6%	1.9%	1.5%	1.2%	1.1%	0.7%	
工程估算的编制	(1) 基本收费	送审单价 1% 核减额 1%	5.3%	4.7%	4.1%	3.9%	3.5%	3.0%	2.5%	
	(2) 效益收费	1% 核减额 1%	3.3%	3.0%	2.6%	1.9%	1.5%	1.2%	1.1%	
工程结算审核			6%							
施工阶段全过程造价咨询		一-因部分投资合计	14.4%	13.2%	12.0%	10.8%	9.6%	8.4%	6.0%	
采购及理件计算		按重量计	14元/t							4.8%



广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：CZ2506180757

天人一项目管理有限公司：

受潮州市湘桥区意溪镇人民政府委托，意溪镇桂坑水小陂堤段漫顶滑塌修复工程-独立费（勘测设计费、施工监理费）结算审核（采购项目编码：4451020073372472506101575），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与潮州市湘桥区意溪镇人民政府接洽，在15个工作日内与潮州市湘桥区意溪镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2025年06月18日



扫描全能王 创建