



HA26050025

技术服务合同书

(检测鉴定技术服务)

项 目 名 称 : 顺德区均安镇海豚湾片区水岸整治项目--西江河岸周边提升改造工程--水塔结构安全性鉴定项目

项 目 地 址 : 顺德区均安镇海豚湾浮石点头

委托单位(甲方): 佛山市顺德区均安镇党政和人大办公室

鉴定单位(乙方): 广东一佳检测鉴定有限公司

签订日期: 2026 年 5 月 28 日





委托单位（甲方）：佛山市顺德区均安镇党政和人大办公室

鉴定单位（乙方）：广东一佳检测鉴定有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本鉴定项目事项协商一致，达成如下协议

一、项目概况

- 1、项目名称：顺德区均安镇海豚湾片区水岸整治项目—西江河岸周边提升改造工程—水塔结构安全性鉴定项目
- 2、项目地点：顺德区均安镇海豚湾浮石点头
- 3、鉴定目的：根据甲方提供的相关资料及现场检测、检查情况按照现行有关的技术标准、规范，对构筑物的结构安全性进行鉴定。
- 4、鉴定范围：水塔
- 5、鉴定面积：水塔约 6.23 平方米

二、工作主要内容

1、鉴定工作内容：

根据委托方的委托，依照相关的技术规范、标准本次鉴定的主要内容如下：

- （1）收集鉴定构筑物的相关设计图纸（主要为建筑、结构施工图）、施工资料及调查使用历史、改建等情况。
- （2）对鉴定构筑物的周边场地情况进行调查，了解是否有明显的不利地质情况及明显影响建筑安全的建筑物、构造物等情况。
- （3）对鉴定构筑物的基础上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制（或复核）结构平面图。

(4) 对鉴定构筑物的上部承重结构进行外观检查、测量，并对部分典型构件（部位）损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。

(5) 对鉴定构筑物的主体结构倾斜进行检测。

(6) 按相关规范、标准的要求抽取一定数量构件进行钢筋位置、数量、间距及保护层厚度等的检测。

(7) 按相关规范、标准的要求抽取一定数量的主体承重构件进行强度的检测。

(8) 根据现场检查、检测结果，并依据相关技术规范、标准对鉴定构筑物的承载力进行验算。

(10) 根据现场检查、检测情况和验算结果，依照《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）等相关的规范、标准分析构筑物的安全性及抗震构造措施；并对不满足安全性要求的构件（部位）提出原则性的处理建议。

三、工期安排

1、甲、乙双方签订协议后，双方商定现场鉴定时间，乙方组织相关技术人员对合同约定的甲方构筑物进行现场勘查，现场勘查 1 个自然日；

2、乙方现场鉴定完成后 10 个工作日内出具鉴定报告；

3、构筑物结构复杂、鉴定难度较大，在规定的时间内不能完成鉴定的，乙方应当向甲方说明情况，另行签定补充协议，并根据实际情况出具阶段性鉴定文件。

四、服务费用

综合本项目情况，本项目综合优惠后鉴定服务及沉降监测费用如下：

序号	工作内容	工程量	单价（元）	合计（元）	备注
1	水塔结构安全性鉴定	6.23 m ²	/	¥13008	



综合上述总费为¥: 13008 元 (人民币壹万叁仟零捌元整)。

五、付款方式

支付方式: 双方签订本协议后, 鉴定服务费分两期支付:

(1) 第一期: 签订合同后, 甲方向乙方支付¥: 6500 元 (人民币陆仟伍佰元整) 作为项目预付款, 乙方安排鉴定及监测人员进场;

(2) 第二期: 乙方提交电子版构筑物结构鉴定给甲方后, 甲方在三个工作日内向乙方一次性付清余款, 即¥: 6508 元 (人民币陆仟伍佰零捌元整)。

相关事宜: 乙方已知悉并理解政府部门付款的相关程序, 因甲方使用的是财政资金, 在合同规定的各期付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间, 不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而导致甲方逾期付款的, 不视为违约。

六、双方责任和义务

(一) 甲方

- 1、按照合同规定时间, 如期支付乙方检测费用。
- 2、应向乙方提交构筑物的相关的技术资料并对资料的真实性负责。
- 3、甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测鉴定并出具不符合检测鉴定技术标准的构筑物鉴定报告。
- 4、乙方现场检测施工时, 甲方派员协调现场各方关系, 监督乙方各项工程进度与质量, 负责提供检测所需的电源、水源, 乙方施工人员登高检测屋顶结构等所必须的相关工具由乙方自行准备。

(二) 乙方

- 1、以国家、地方的有关技术规范和要求, 为甲方提供本合同第二条规定的技术服

务，并对鉴定报告的质量负责。

2、自备鉴定必须的设备仪器，须自行佩带劳动防护用品，并主动向甲方了解现场的重大危险因素，并做好必须的防范措施，在整个鉴定过程中对乙方工作人员的安全负完全责任。

3、本次乙方技术工作上需产生较少量破损性检测（取芯检测、保护层厚度检测），需严格遵循“最少数量、最小损伤”原则，仅抽取规范要求的最低样本量，且选点将避开构件受力关键核心部位，确保不会对水塔的整体结构安全性和承载能力造成任何实质性破坏或不利影响。若因乙方操作不当或检测方案失误，导致检测范围超出必要限度并对水塔结构造成非必要的结构性损伤，破损部位由乙方负责修复工作。

4、做好鉴定保密工作，所有鉴定资料、图片，未经甲方批准，不得透露给第三方单位或个人（法律另有规定除外），如乙方原因出现泄密事件，乙方承担由此产生的一切后果，甲方保留追诉权。

5、乙方应按照协议及规范要求出具真实有效的构筑物安全性鉴定报告一式三份。

七、有关事宜

1、本合同执行过程中发生争议，甲、乙双方应及时协商解决，如双方协商不成，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议。

3、双方的协商补充条款、补充协议与本合同均具效力。

4、依照规定《构筑物鉴定报告书》构筑物鉴定单位不得对构筑物的损伤的经济责任划分进行判断评价。

八、合同生效

1、本合同经甲乙双方签字盖章即时生效，双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。

2、本合同一式捌份，双方各执四份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：佛山市顺德区均安镇党政和人大办公室

统一社会信用代码或纳税人识别号：11440606MB2E352183

签约代表：

联系电话：0757-25518250

签订日期：2026年5月28日

乙方（盖章）：广东一佳检测鉴定有限公司

签约代表：

联系电话：

签订日期：2026年5月28日

开户行：广州银行嘉禾支行

账户名称：广东一佳检测鉴定有限公司

账号：80025 15676 08022

附表 1 检测费用计算表

序号	检测项目	工程量	单价(元)	合计(元)	备注
1	图纸复核	按 1000 m ²	2.8/m ²	2800	粤建检协(2015)8 号 第 2.15 条, 不足 1000 m ² 的按 1000 m ² 计,
2	混凝土结构构件几何 尺寸	6 个构件	150	900	粤建检协(2015)8 号 第 2.2.2 条
3	混凝土结构钢筋配置	6 个构件	500	3000	粤建检协(2015)8 号 第 2.2.6 条
4	混凝土保护层厚度	6 个构件	500	3000	粤建检协(2015)8 号 第 2.2.1 条
5	混凝土强度(钻芯法)	6 个芯样	500	3000	粤建检协(2015)8 号 第 2.4.2 条
6	混凝土构件碳化深度	6 个构件	100	600	粤建检协(2015)8 号 第 2.2.7 条
7	建筑物倾斜监测	4 点·次	740	2960	粤建检协(2015)8 号 第 3.1.4 条
8	广东省官方指导价合 计			16260	
9	政府项目优惠后总价	按八折(下浮 20%)		13008	
注: 上述工程工程暂估工作量, 具体数量可根据实际情况和需求做适当调整。					

