

合同编号：2026 测 232048A

粤奥体合同 2026年 第 50 号

技术服务合同

项目名称：广东奥林匹克赛事运行指挥中心及景观驿站房屋面积测绘

委托方：广东省奥林匹克体育中心（甲方）

受托方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（乙方）

签订时间：2026年4月17日

签订地点：广东省广州市天河区

广东省奥林匹克体育中心
骑缝章

中华人民共和国科学技术部印制



工程测量合同书

甲方：广东省奥林匹克体育中心（委托方）

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（受托方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

第一条：测绘范围及工程内容

项目名称：广东奥林匹克赛事运行指挥中心及景观驿站房屋面积测绘。

项目地点：广州市天河区大观南路 36 号。

测绘范围及工程内容：根据甲方提供的竣工图及相关资料对广东奥林匹克赛事运行指挥中心及景观驿站建筑物进行房屋面积测绘，以及协助广东奥林匹克赛事运行指挥中心及景观驿站建筑物的不动产权办理等相关服务。

第二条：执行的技术标准及技术要求

（一）技术标准

- 1、《城市测量规范》CJJ/T 8-2011；
- 2、《房产测量规范》GB/T17986.1-2000；
- 3、《房屋面积测算规范》DB4401/T5-2018；
- 4、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353；
- 5、《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T73。

（二）技术要求

- 1、成果需采用广州 2000 坐标系和 1985 国家高程基准。

2、赛事运行指挥中心、景观(志愿者服务)驿站 A、景观(志愿者服务)驿站 B)、景观(志愿者服务)驿站 C、景观(志愿者服务)驿站 D 进行房屋建筑面积(实)测绘,测绘成果需满足广州市不动产登记中心房屋确权登记的入案要求。

3、房屋现状测量成果需反映建筑物现状平面位置、面积数据。

4、合同签订后,如遇履行合同期间相关技术要求有新要求时,则按新要求执行,所发生的费用已包含在合同内,甲方无须另行向乙方支付其他任何款项和/或费用。

第三条: 提交成果资料

1、赛事运行指挥中心、景观(志愿者服务)驿站 A、景观(志愿者服务)驿站 B)、景观(志愿者服务)驿站 C、景观(志愿者服务)驿站 D 进行测绘,提交《房屋建筑面积测绘成果报告书》各 3 本及电子成果文件、并协助办理取得《不动产权证》各 1 本。

2、以竣工图为基础,根据现场实测结合建筑物现状按单元计算面积,出具工程测量资料《房屋建筑面积测绘成果报告书》3 本及电子成果文件。

3、如产权办理审批部门有其他成果要求的,乙方应按要求提供。

4、成果提交时,经甲方确认后,双方应签订提交资料清单及项目的结算清单,作为后续项目付款凭证。

第四条: 工期要求

1、房屋建筑面积(实)测绘:合同签订完毕后,甲方提供作业所需全部相关资料后 20 个工作日内完成《房屋建筑面积测绘成果报告书》;在合

克
用
同

同签订后 3 个月内(含房产实测工期)取得《不动产权证》。

2、15 个工作日内完成赛事运行指挥中心、景观(志愿者服务)驿站 A、景观(志愿者服务)驿站 B)、景观(志愿者服务)驿站 C、景观(志愿者服务)驿站 D 现场测量并出具工程测量资料《房屋建筑面积测绘成果报告书》电子成果文件,要求各单元测量面积(含机房、厕所、通道等)总和与每一层平面总面积数相符。

第五条: 甲方义务

- 1、向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。
- 2、按合同约定之付款方式及时、足额向乙方支付测绘工程费。
- 3、及时签收乙方交付的成果资料。

第六条: 乙方义务

- 1、根据甲方提供的有关资料和技术要求,及时组织测绘工作的实施,根据本合同第四条之工期约定完成全部测绘任务。
- 2、对成果资料和成果质量负责,并盖章确认。
- 3、根据本合同第三条之要求向甲方提供全部的成果资料。

第七条: 测绘工程费用及结算

本合同测量项目收费按《测绘工程产品价格》国测财字[2002] 3 号收费标准执行下浮后,最终费用¥47418.25 元。此费用为总价包干,包含但不限于服务过程的一切可能发生的费用等(广州市不动产登记中心办证缴费由甲方支付),在合同执行过程中,甲方将不再另行支付其它任何费用。

第八条：测绘工程费用支付方式

1、合同签订生效后 5 个工作日内, 支付合同总价的 20%预付款。

2、乙方提交《房屋面积测量成果报告书》成果文件, 经甲方确认后 10 个工作日内, 支付合同总价的 20%进度款。

3、乙方提交工程测量资料《房屋面积测量成果报告书》, 并协助办理完成不动产权证的登记, 取得不动产权证, 以《不动产权证书》的发证日期为准, 10 个工作日内支付余下 60%合同尾款。

4、甲方付款前, 乙方需提供合法有效等额的正式专用发票, 否则, 甲方有权拒绝付款, 且乙方不得以此作为拒绝或迟延履行本合同约定义务的抗辩理由。

6、乙方的账号及户名如下:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

开户名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

开户账号: 3602000909001308342

开户行行号(跨行转账用): 102581000089

银行地址: 广州市越秀区中山五路 70 号捷登都会大厦一楼

第九条：违约责任

1、合同生效后作业进场前, 任何一方无故解除(提前终止)合同, 须向对方支付本合同总价 15%的违约金。

2、作业开始后, 甲方无故解除(提前终止)合同, 除须向乙方支付已完成工作量的相应费用外, 还须支付乙方本合同总价 20%的违约金; 已完成部分的成果资料应归甲方, 乙方应予盖章认可。

3、作业开始后, 乙方无故解除(提前终止)合同, 须向甲方无条件返还已预收的服务费, 且须向甲方支付本合同总价 20%的违约金, 且如乙方的该等违约行为给甲方造成损失, 甲方有权另行追究乙方的赔偿责

任。

4、因甲方单方原因直接造成返工时，返工费用由甲方承担，按实际工作量计取；因甲方单方原因直接造成乙方停工或窝工时，甲方应予以签字确认，并按每日¥140元支付乙方停工或窝工损失。

5、如乙方未按工期要求时间提交成果资料，则每逾期一天，应向甲方支付违约金¥500元/天，直至实际提交成果资料之日为止，但如乙方无正当理由逾期天数超过15天，视为根本性违约，甲方有权单方解除本合同，乙方须无条件向甲方返还已预收的服务费，且须按照本合同总价的20%向甲方支付违约金，与此同时，如若乙方的该等违约行为给甲方造成损失，甲方有权另行追究乙方的赔偿责任。

6、遇不可抗力[前述不可抗力指不能预见、不能避免且无法克服的客观情况：如法律、法规、政策的变更，政府行为（包括但不限于政府颁布红头文件等行为），自然灾害（如洪水、地震、火灾、海啸、台风等）以及战争、动乱、瘟疫等]致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清测绘工程费。

第十条：知识产权归属

1、本工程测绘成果的知识产权（包括但不限于著作权等）均单独属于甲方，乙方仅拥有署名权。

2、在本合同履行期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

3、在本合同履行期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

第十一条：争议解决

针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方应向本合同第一条所指项目工程所在地享有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条：其它

1、本合同自双方签字、盖章后生效，合同文本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具同等法律效力。


2、增值税专用发票开票信息

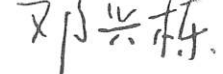
公司名称	广东省奥林匹克体育中心
统一社会信用代码	12440000733093654B
地址、邮编	广州市天河区大观南路 36 号，510663
电 话	020-82169769
开户银行	中国银行东圃支行
银行账号	669157737969

(本页以下无正文)

甲 方:广东省奥林匹克体育中心

乙 方:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

授权签约人 (签名): 

法定代表人 (签名): 

地址: 广州市天河区大观南路 36 号

地址: 广州市建设大马路 10 号

签订日期: 2026 年 4 月 17 日

签订日期: 2026 年 4 月 17 日



