

东源县房屋征收办公室内部审计服务协议书

委托方： 东源县房屋征收办公室 (下称甲方)
受托方： 广东德赞会计师事务所（普通合伙） (下称乙方)

甲乙双方在自愿、平等的基础上，经友好协商达成以下约定：

一、委托事项

- 1. 甲方委托乙方对东源县房屋征收办公室 2023 年 1 月至 2025 年 11 月期间实施内部审计。
- 2. 甲方委托乙方对“东源县仙塘镇梅子大道回迁安置点、东源县盐东现代物流园回迁安置点基础及市政工程项目”实施竣工决算审计。
- 3. 甲方委托乙方代编“东源县仙塘镇梅子大道回迁安置点、东源县盐东现代物流园回迁安置点基础及市政工程项目”竣工决算报表及说明编制。

二、服务费用及付款方式

1. 服务收费

结合乙方派出各级别专业技术人员及本次服务中预计所要耗费的工作时间计算业务收费。经报价及双方共同协商，本合同服务费用为人民币 61000.00 元（大写：陆万壹仟元整）。自乙方提交咨询报告等资料, 并通过甲方确定后，15 日内一次性付清。具体单项收费如下：

委托事项	服务收费
1. 甲方委托乙方对东源县房屋征收办公室 2023 年 1 月至 2025 年 11 月期间实施内部审计。	36, 000



2. 甲方委托乙方对“东源县仙塘镇梅子大道回迁安置点、东源县盐东现代物流园回迁安置点基础及市政工程项目”实施竣工决算审计。	15,000
3. 甲方委托乙方代编“东源县仙塘镇梅子大道回迁安置点、东源县盐东现代物流园回迁安置点基础及市政工程项目”竣工决算报表及说明编制。	10,000
合计	61,000

2. 支付方式

乙方按上述委托事项，每项单独提交服务成果。自乙方提交单项服务成果等资料，并通过甲方确定后，15 日内一次性支付对应的委托事项费用。

三、双方的责任与义务

（一）甲方的责任与义务

- 1、及时向乙方提供服务工作所要求的全部经济资料和其他有关资料，并对其所提供的资料的真实性和完整性负责；但该责任不免除乙方作为专业机构应履行的审慎核查义务。如因乙方未履行该等核查义务而导致服务成果出现错误或瑕疵，乙方应承担相应责任。
- 2、确保乙方为履行本合同目的而必要且合理地接触任何与本次服务有关的记录、文件和所需的其他信息；
- 3、为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助（主要事项由乙方于外勤工作开始前提供清单）；
- 4、按约定及时足额支付服务费用。

（二）乙方的责任与义务

- 1、组织具备相应专业及具备相关资质证书胜任能力的项目组，勤勉尽责地完成委托项目事项，并保证其工作成果的真实性、合法性及准确性。



2、对执行业务过程中知悉的甲方信息予以保密，乙方因其他委托事项获取相同的信息或因遵循国家法律法规的需要除外。

3、按照甲方要求或双方约定的时间进度提交工作成果，并及时向甲方报告审计中发现的重要问题。

4、因乙方提供的服务成果存在错误、遗漏或违反法律法规及执业准则，给甲方或第三方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

四、约定事项的变更

双方协商一致可变更约定事项。

李 武



五、终止条款

乙方依据法律规定和职业道德及其他有关专业职责，认为已不宜继续为甲方提供服务时，可以采取向甲方提出合理通知的方式终止履行本约定书，但乙方因此种原因终止本协议书的，应退还甲方已支付的全部费用，且无权收取任何未支付的服务费用。甲方有权根据工作需要，提前七日书面通知乙方后单方解除本协议书，甲方仅需就乙方已完成且符合要求的工作支付相应费用，无需承担其他任何责任。



六、违约责任

甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

乙方如未能按甲方要求的时间、标准完成委托事项并提交合格的服务成果，每逾期一日，应按该单项服务费用的万分之五向甲方支付违约金；逾期超过十五日的，甲方有权单方解除合同，乙方除应返还甲方已支付的全部费用外，还应向甲方支付本合同总服务费用 20% 的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

乙方违反保密义务的，应向甲方支付合同总金额 20% 的违约金，若该违约金不足以弥补甲方因此遭受的全部损失，乙方应赔偿甲方全部损失。

七、争议解决



双方履行本约定书发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，任何一方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本约定书一式两份，甲、乙方各执一份，自双方签章之日起生效。

甲方（委托方）：

负责人或授权代表：

李龙

2026年1月7日

乙方（受托方）：

负责人或授权代表：

林尧

2026年1月7日

