

东莞市工人文化宫溜冰场改造项目

结 算 审 核 书

发 包 人：



东莞市总工会

(单位盖章)

承 包 人：



广东亿航建设集团有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：



广东华城工程咨询有限公司

(单位盖章)

2026 年 5 月 15 日

东莞市工人文化宫溜冰场改造项目

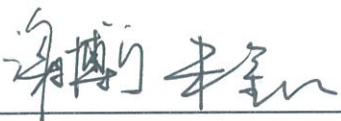
结 算 审 核 书

送审造价：（小写） 2,217,994.91 （大写）：贰佰贰拾壹万柒仟玖佰玖拾肆元玖角壹分

审核造价：（小写） 2,209,170.83 （大写）：贰佰贰拾万玖仟壹佰柒拾元捌角叁分

核增（+）核减（-）：（小写） -8,824.08 （大写）：负捌仟捌佰贰拾肆元零捌分

发包人：  东莞市总工会 （单位盖章） 承包人：  广东亿航建设集团有限公司 （单位盖章） 工程造价咨询人：  广东华城工程咨询有限公司 （单位盖章）

法定代表人或其授权人：  （签字或盖章） 法定代表人或其授权人：  林华 （签字或盖章） 法定代表人或其授权人：  宇陆 （签字或盖章）

编制人：  黄志刚 B11144400027947 广东华城工程咨询（造价师签字盖专用章）有限公司 有效期至：2027年12月31日 复核人：  胡志兵 B11144400010343 广东华城工程咨询（造价工程师签字盖专用章）有限公司 有效期至：2029年12月31日

编制单位：广东华城工程咨询有限公司

联系电话：0769-22213607

单位地址：广东省东莞市东城街道莞温路558号1栋405室、411室

编制日期：2026年5月15日

东莞市工人文化宫溜冰场改造项目结算造价汇总表

建设单位：东莞市总工会

施工单位：广东亿航建设集团有限公司

序号	项目名称	工程总造价	备注
一	签约合同价	2,062,125.28	
二	变更工程	147,045.55	
1	变更工程	147,045.55	
	结算总价（一+二）	2,209,170.83	

编制单位：广东华城工程咨询有限公司



东莞市工人文化宫溜冰场改造项目审核汇总对比表

建设单位: 东莞市总工会

施工单位: 广东亿航建设集团有限公司

单位: 元

序号	工程项目名称	送审造价	审核造价	核增(+)核减(-)额	核增(+)核减(-)率%	备注
一	签约合同价	2,062,125.28	2,062,125.28	0.00	0.00%	
二	结算变更	155,869.63	147,045.55	-8,824.08		
	合计(一+二)	2,217,994.91	2,209,170.83	-8,824.08	-0.40%	



编制单位: 广东华城工程咨询有限公司

编制日期: 2026年5月15日

结算编制说明

工程名称：东莞市工人文化宫溜冰场改造项目

一、工程概况：

- 1、东莞市工人文化宫溜冰场改造项目

二、本工程结算编制依据：

- 1、根据委托方提供的《东莞市工人文化宫溜冰场改造项目》施工图、竣工图，变更单、施工合同等资料进行编制。
- 2、计价依据执行国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》及工程相对应的《工程量计算规范》；计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。
- 3、执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）的通知（东建价【2019】4号）及其附件（《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表），定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为117.7元/工日）。
- 4、执行东建价（2019）5号文，关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知，工程计价增值税税率调整为9%。
- 5、建筑（园建）工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算，市政工程和园林绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算。
- 6、建筑（园建）工程利润按人工费与施工机具费之和的20%计算，安装工程按人工费与施工机具费之和的20%计算，市政工程按人工费与施工机具费之和的15%计算，园林绿化工程按人工费与施工机具费之和的18%计算。
- 7、绿色施工安全防护措施费以分部分项的人工费和施工机具费之和为计算基础，建筑（园建）工程费率为19%，单独装饰工程费率为13%，安装工程费率为35.77%，园林绿化费率为10%。
- 8、结算定价原则：（1）合同报价书中已有适用变更工程的报价，按合同已有报价书内报价执行。（2）合同报价书中只有类似于变更工程的报价，参照类似于项目的报价执行。（3）合同报价书中没有适用及类似于变更工程的报价，按定额清单计价，按原预算费率取费，材料价格取原预算信息价，确定变更工程价款。

三、本工程结算包含内容：

- 1、本施工图及施工合同范围内详细说明了东莞市工人文化宫溜冰场改造项目（详见结算书报告）。

四、本工程结算不包含内容：

- 1、无。

五、本工程结算其它说明：

- 1、本工程缺少部分变更资料，根据现场核实，部分施工材料及部位未按图纸施工，结合现场及竣工图进行核减，具体（详见结算书报告）。

六、主要核增(减)说明：

- 1、送审综合单价偏高，给予核减。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：东莞市工人文化宫溜冰场改造项目-变更工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	141305.30	
1.1	屋面楼板裂缝修复	50338.44	
1.2	阶梯看台地面基层改造	31549.74	
1.3	屋面防雷网连接	778.05	
1.4	增加球场设施	27036.00	
1.5	休息区增加窗帘	8621.80	
1.6	球场灯照明功率变更	5400.00	
1.7	休息区更衣室增加淋浴花洒	17581.27	
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	141305.30	
5	增值税销项税额	12717.48	—
6	总造价(按合同下浮4.53%)	147045.55	
7	人工费	38611.12	
投标报价合计=1+2+3+5		147,045.55	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东莞市工人文化宫溜冰场改造项目-变更工程

标段:

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		屋面楼板裂缝修复					50338.44	
1	080403006001	环氧树脂填缝	1. 采用压力灌浆法 2. 沿裂缝凿开V字形口 3. 环氧树脂填满缝隙	m	268	133.76	35847.68	
2	080403006002	楼板裂缝修复	1. 粘贴剂: 专用粘贴剂 2. 材料材质、规格: 300宽碳纤维布 (300g/m ²)	m	268	54.07	14490.76	
		阶梯看台地面基层改造					31549.74	
3	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 阶梯看台围边 2. 100宽*100高灰砂砖墙挡水基 3. 上表面及两侧面20厚1:2水泥砂浆批荡	m	174.2	36.25	6314.75	
4	011201004001	立面砂浆找平层	1. 基层类型: 阶梯两边看台侧面 2. 找平层砂浆厚度、配合比: 30厚1:2防水水泥砂浆批荡	m ²	407	31.80	12942.60	
5	011107001001	石材台阶面	1. 位置: 两侧出入口台阶 2. 面层材料品种、规格、颜色: 30厚火烧面芝麻灰石	m ²	43.28	284.02	12292.39	
		屋面防雷网连接					778.05	
6	030409001001	屋面防雷网连接	1. 新铺屋面钢筋 (Φ10, @200) 连接原建筑防雷网格 2. 焊接搭接长度为Φ10圆钢直径的6倍 (双面焊)	处	35	22.23	778.05	
		增加球场设施					27036	
7	011503001001	不锈钢护栏门	1. 高度: 1050mm 2. 活动门边框: 40*40*1.5 304不锈钢方通, 刷丙烯酸金属漆 3. 格栅: 20*40*1.2 304不锈钢扁通, 刷丙烯酸金属漆 4. 详做法大样BG01-5	m	9.42	650.00	6123.00	
本页小计							88789.23	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东莞市工人文化宫溜冰场改造项目-变更工程

标段:

第 2 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	010607003001	成品雨篷	1. 材料品种、规格:镀锌钢管骨架,面盖PVC防雨防晒耐老化刀刮布 2. 雨篷宽度:1400mm 3. 详雨棚做法大样BG01-5	m	24.14	556.37	13430.77	
9	01B001	户外航空铝架防水防晒塑木桌椅	1. 规格:一桌(80*80)四椅	套	1	2287.61	2287.61	
10	01B002	户外遮阳伞	1. 规格:3米方形	套	1	2606.19	2606.19	
11	01B003	球场推水器	1. 材料:铝合金 2. 规格:150*92cm	套	2	480.00	960.00	
12	050307017001	垃圾箱	1. 规格尺寸:360*280*880 2. 垃圾箱材质:40L大号户外不锈钢垃圾桶	个	4	290.27	1161.08	
13	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:5MM玻璃梳妆镜 2. 框材质、断面尺寸:800*2160	块	1	467.35	467.35	
		休息区增加窗帘					8621.8	
14	010810001001	窗帘	1. 高档遮光、隔热、防晒布艺窗帘; 2. 配套高档铝合金导轨; 3. 成套窗帘配件。	m ²	44	195.95	8621.80	
		球场灯照明功率变更					5400	
15	030412008001	球场灯功率变更价差	1. 原4*200W变更为4*300W	套	24	225.00	5400.00	
		休息区更衣室增加淋浴花洒					17581.27	
16	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:PPR给水管DN20 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	-106.4	32.74	-3483.54	
本页小计							31451.26	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东莞市工人文化宫溜冰场改造项目-变更工程

标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
17	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:PPR给水管 DN32 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	6	29.23	175.38	
18	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:PPR给水管 DN25 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	9.8	26.35	258.23	
19	031001006004	塑料管	1. 材质、规格:PPR给水管 DN50 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	157.4	39.66	6242.48	
20	031001006005	塑料管	1. 材质、规格:PVC排水管 De75 2. 连接形式:粘接	m	4.4	41.23	181.41	
21	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1	65.11	65.11	
22	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1	45.29	45.29	
23	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:全铜淋浴花洒	套	4	288.90	1155.60	
24	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN75	个	4	69.01	276.04	
25	011605001001	平面块料拆除	1. 铲除300宽30厚麻石及60厚水泥砂浆,凿开300宽200厚混凝土层 2. 废料外运20KM	m2	28.38	67.75	1922.75	
26	040101002001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	m3	11.35	44.28	502.58	
27	040103001001	回填方	1. 回填土 人工夯实	m3	11.35	37.17	421.88	
28	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:200厚C25混凝土层	m3	28.38	105.31	2988.70	
本页小计							14235.45	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市工人文化宫溜冰场改造项目-变更工程

标段:

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市工人文化宫溜冰场改造项目-变更工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+ 施工机具费) *0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ =合同工期/ 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东莞市工人文化宫溜冰场改造项目-变更工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东莞市工人文化宫溜冰场改造项目-变更工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：