

# 容桂宏基示范片区公共配套建筑建设工程施 工后房屋鉴定服务合同

甲方：佛山市顺德区容桂土地发展中心

乙方：广东广联检测技术股份有限公司

甲方委托乙方对容桂宏基示范片区公共配套建筑建设工程周边房屋进行施工后检查。甲乙双方本着平等互利、友好协商的原则，签订本合同，供双方信守执行。

## 第一条：检查内容

依据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字[1984]第678号）和《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）对该建筑物进行检查、检测，内容包括：

1、记录房屋结构类型、建造年代、建筑面积、层数、房屋地址、房屋性质等相关信息；

2、绘制被检建筑物的平面示意图；

3、对被检建筑的破损及裂缝情况进行检查、记录，拍照。记录裂缝的轴线位置、长度、宽度，并选取典型裂缝进行标记，并用数码相机进行拍照。

（1）钢筋混凝土构件记录外观完损状态，包括裂缝、露筋、保护层、渗水、漏水等情况。

（2）砌体构件记录外观完损状态，包括破损、裂缝、渗水等情况。

（3）房屋其他部分情况检查包括：楼地面饰面层破损情况、栏杆、拦河破损情况。

4、对被检建筑的垂直度进行检测；

5、根据现场检查、检测结果，出具《房屋检查报告》一式三份。

## 第二条：检查范围及工期

经现场查看，有6栋房屋需要检查，实际检查范围及户数由甲方决定。工期：完成以上项目，工期不超过7个工作日（若增加房



屋检查数量则工期按实际顺延)，具体进场开工时间以甲方书面通知为准。

### 第三条：检查费用、结算原则及付款方式

1、检查费用：按照粤建检协【2015】8号文件指导价（3000元/栋/次）打8折，即实际按2400元/栋/次收费。本次检查有6栋房屋需要检查，完成上述检查项目费用总计为¥14400.00元（含税），大写：人民币壹万肆仟肆佰元整。以上费用含检查内容所列项目、检测过程中使用的工具、人工费、报告的制作费用及税费等全部杂项费用。

2、结算原则：**房屋检查费用以最终实际完成房屋栋数和次数，按上述单价进行结算。**

3、付款方式：在甲方收到乙方编制的《房屋检查报告》后，将按本合同支付全部费用给乙方。乙方提供增值税专用发票，作为甲方的付款凭证。甲方以转账的方式把上述费用转账到乙方指定账户。

### 第四条：甲方责任

1、甲方应向乙方提供由被检查房屋业主和甲方签名、盖章的委托书原件，同时协助提供被检查房屋的房屋产权证复印件（若有）。

2、甲方安排工作人员负责联系通知事宜，以便检查工作顺利开展。

3、甲方在本合同约定时间内，支付检查费用。

### 第五条：乙方责任

1、乙方进入现场开始工作时，应通知甲方，甲方现场联系人或负责人：欧阳兆聪，联系电话：0757-29321594。

2、在完成现场调查、房屋检查后，于7个工作日内出具《房屋检查报告》。

3、乙方收取甲方支付的检查费用前，应向甲方开具合法、有效、足额的增值税专用发票。

4、乙方在本合同约定时间内，完成以上项目并出具《房屋检查报告》。如未按时完成，甲方有权单方终止本合同，因此造成的全部损失或工程延误由乙方负责。

### 第六条：安全要求

工程检查过程中,由于乙方原因引起的安全事故及财产损失由乙方承担相应的经济和法律責任,造成甲方损失的,应承担全部賠償責任。

第七條: 合同生效、登記及文本

本合詞經甲乙雙方簽章後生效,一式四份,甲乙雙方各執兩份,具有同等法律效力。協商不成的向順德區人民法院提起訴訟。

甲方: 佛山市順德區容桂土地  
發展中心

法定代表人:

項目負責人:

聯繫電話:

時間: 年 月 日

乙方: 廣東廣聯檢測技術股份  
有限公司

法定代表人:

項目負責人:

聯繫電話: 13798628196

時間: 2016年3月11日

檢測單位戶名: 廣東廣聯檢測技術股份有限公司  
開戶銀行: 廣東順德農村商業銀行股份有限公司  
帳號: 1307-88000147-06

