

端州区城乡融合发展提升工程(城东片区)

文件审查合同

工程名称: 端州区城乡融合发展提升工程(城东片区)

建设单位: 肇庆市端州区人民政府城东街道办事处

审查单位: 广东华悦建设工程有限公司

合同编号: GDHY(ZQ)-[2025]128(端州)

签订日期: 2025 年 月 日

《施工图设计文件审查合同》

委 托 方：肇庆市端州区人民政府城东街道办事处（以下称“甲方”）

联 系 地 址：//

审 查 方：广东华悦建设工程有限公司（以下称“乙方”）

联 系 地 址：肇庆市古塔北路紫金台商住楼第1幢201室

甲、乙双方在自愿、平等、公平的基础上，经双方协商一致，就建筑工程施工图纸设计文件委托审查一事签订本合同，并共同执行。

第一. 审查图纸的概况

1.1 工程名称：端州区城乡融合发展提升工程(城东片区)

1.2 工程投资：总投资 //元

第二. 审查的范围和内容

2.1. 技术审查范围包括：☐岩土工程勘察报告 ☒结构 ☒给排水 ☒电气 ☒道路 ☐桥梁 ☒建筑 ☒交通 ☒风景园林；

2.2 施工图设计文件审查的主要内容：

- ①是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；
- ②工程结构的安全性是否符合相关规定；
- ③住建部印发的《施工图审查要点》要求审查的内容；
- ④是否达到规定的设计深度要求；
- ⑤是否符合工程建设强制性标准；
- ⑥住建部印发的《施工图审查要点》要求审查的内容；
- ⑦勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- ⑧其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第三. 施工图审查甲方应提供资料

3.1 甲方应按照相关规定，向乙方提交上传系统施工图审查资料，并对提交上传资料的完整性、准确性、真实性和时效性负责。

3.1.1 政策（程序）性文件应提供资料：

序号	政策性资料名称	应交数量（份）	备注
1	立项备案证或立项批复	1	上传平台
2	建设工程规划许可证	1	
3	规划用地许可证、规划红线图（用地图）	1	
4	规划设计要点（条件）	1	
5	初步设计评审批复及意见单	1	根据工程建设性质而定是否提供（上传平台）
6	工程概算或财政预算书	1	
7	中招投标文件	1	

3.1.2 技术性审查文件应上传系统提供资料 (PDF 电子交付审查)

序号	技术性资料名称	送审要求	备注
1	结构计算书 (文本)	施工图设计文件 pdf 电子送审交付要求: 按照省住建厅《广东省住房和城乡建设厅关于进一步推进省房屋建筑和市政基础设施施工图数字化审查管理系统应用的通知》要求交付送审如下: 1、按打印 (蓝图) 要求设置好出图规格、笔宽及该隐藏的线条, 黑白格式; 2、图纸名按顺序编号, 写上图名称; 3、图标中有设计各工种人员签名; 4、图纸按每专业每子项一个文件夹, 一张图纸一个文件, 并转正图幅 (不旋转)	根据工程实质提供并上传系统平台
2	结构计算前处理 (建模) 数据		
3	地质勘察报告		
4	结构专业施工图		
5	给排水专业施工图		
6	电气专业施工图		
7	道路专业施工图		
8	桥梁专业施工图		
9	隧道专业施工图		
10	交通专业施工图		
11	园林绿化专业施工图		

第四、审查时限及计时原则

4.1 根据本工程的实际情况, 甲乙双方约定本工程审查时间:

工作阶段	工作时间	责任方
施工图设计文件初审	5-7 个工作日	乙方
施工图设计文件整改	7-10 天	甲方/设计院
施工图设计文件复审	3 个工作日	乙方

4.2. 审查时间从所提供完毕全部资料后的次日开始计算乙方的工作日; 如在签订合同前全部资料均提供完毕, 则计算审查时间从签订合同后的次日开始计算乙方的工作日。

4.3. 乙方发出审查意见书和审查意见单后由设计单位修改时, 即初审不合格时, 甲方应督促设计单位进行修改, 并应在约定的工作日内将审查意见回应单及设计文件相关修改资料提交乙方进行复审。设计单位修改设计文件的时间不计入乙方审查时限。如因甲方原因, 未能及时将齐全、完整的复审资料送交乙方复审的, 复审时间顺延。

4.4. 乙方通过电话或传真、邮件方式向甲方/设计 (包括其联系代表) 通知其审查结果时, 如因甲方/设计的原因而未及时领取审查意见书、审查意见单及审查报告时, 其延误的时间由甲方负责。

4.5. 由于甲方的原因, 对正在审查并已出具审查意见的图纸修改而需重新对已修改的部分进行审查时, 双方应签订补充协议计算增加乙方的审查时间。

4.6 审查（复审）时间计时原则：自甲方提交符合要求的审查资料（自乙方签收日期）之日后的第1天起计，到乙方出具审查成果文件并（通过电话、短信、电传等形式）通知至甲方之日为止。

4.7 如在审查过程中，乙方与勘察设计单位出现重大分歧，需协商或请有关专家、主管部门解决时，待双方协商一致后，可以重新约定时限，并签订补充协议书。

第五、施工图审查费依据、计算方法及支付方式

5.1 审查费计价依据：

根据“端州区城乡融合发展提升工程(城东片区)可行性研究报告”的投资估算，施工图设计文件审查中介服务费按勘察费标准的6%计价（肇价【2011】68号）。

5.2 施工图审查服务费计算方法：

①勘察报告审查费= 总进尺（米）×9.6元/米；

②施工图审查标准收费=[计费基价小值+（计费基价大值-计费基价小值）×（投资额-计费额小值）÷（计费额大值-计费额小值）]×10000×6%

③本次审查费=勘察报告审查费+设计图纸审查费之和

根据上述结算法则，本合同按正常收费再下浮23%，即审查服务费=勘察费 1362400+设计费 4541300×6%×（10-23%）= 272750.94 元（大写：贰拾柒万贰仟柒佰伍拾元玖角肆分人民币）。最终按财政概算批复勘察费最进行审查费计算结算（含税6%）。

5.3 审查费用支付方式

5.3.1 甲方应在任意一项审查成果前一次性交付乙方。

5.3.2 乙方原则上不接受除合同甲方以外任何名义打款到乙方账户，如不能通过合同甲方转账入乙方账户，请通过广发行柜台以合同甲方名义现金存入乙方银行账户；如甲方委托第三方支付该合同款，甲方需向乙方提供“第三方付款委托书”。

5.3.3 由于甲方的原因，对已完成审查备案或正在审查并已出具审查意见的图纸修改而需重新对该修改的部分进行再次审查时，双方应签订补充协议计算其附加审查费。其附加审查费按本合同付款方式操作完成。

5.4 甲方开票资料：

5.3.1 甲方开票资料：

本合同所涉及增值税税票属性：本合同所涉及增值税税票属性（以下勾选）：

☐ 增值税普通票 ☐ 增值税专用票，增值税税率/征收率为 6 %

开票名称：_____；

纳税人识别号：_____；

地址及联系方式：_____；

开票内容：建筑工程施工图设计文件审查服务费；

开票开出时间：施工图设计文件审查服务费到账时间 5 个工作日内。

第六、审查成果 乙方向甲方提供的成果资料

6.1 按照省住建厅《广东省住房和城乡建设厅关于进一步推进省房屋建筑和市政基础设施施工图数字化审查管理系统应用的通知》要求，在审图系统出具数字化审图合格书，审查意见告知书以及审查通过的施工图设计文件 PDF 版加盖“施工图审查专用电子章”。

第七、双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方对上传到系统的施工图纸、文件以及相关资料的真实性负责。对于因甲方提交上传错误的施工图纸、文件以及相关资料造成的损失，由甲方责任。

7.1.2 初审资料不符合本合同第 3.1 要求的，甲方应重新提供或要求设计单位进行修改，直至符合初审要求为止。若因甲方/设计的原因未能在约定的时限内向乙方提交审查意见回复及修改后施工图设计文件时，应以（书面等方式）向乙方说明原因，双方另行约定延时并确定期限，否则，视为甲方违约，由此造成的责任由甲方承担。

7.1.3 甲方在乙方开始审查工作后，由于甲方的原因，对已完成审查（已出具审查成果）或正在审查并已出具审查意见的图纸进行再次修改而需重新对该修改的部分进行再次审查时由此导致乙方重复工作，增加工作量的，双方就增加工作量进行协商签订补充协议并增加工作量计费的相关费用。

7.1.4 甲方在签订合同后，应按本合同第五 5.2 条约定的支付方式向乙方支付审查费用。如甲方不能按约定的时限内支付审查费给乙方的，应当在收到乙方的收费催收通知 5 个工作日内，以书面的形式向乙方说明情况，双方应当就付款问题进行协商。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应于收到由甲方提交的符合相关规定齐全的审查资料后，在前述约定的工作日内，完成本工程施工图设计文件的审查工作，并保证向甲方提交审查成果。

7.2.2 乙方必须在合同约定的时限内完成审查工作，由于乙方自身原因，延误了按本合同约定的审查成果交付时间的，即视为乙方违约，甲方有权终止本合同，并要求乙方赔偿由此造成甲方的损失。

7.2.3 乙方应以现行法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文为依据，按建设部 134 号令规定的审查内容对甲方提交的施工图进行审查，对施工图审查工作负责，并按建设主管部门的相关规定承担审查责任。

7.2.4 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术资料。

7.2.5 乙方在审查中，发现工程设计不符合国家法律、法规、地方有为规定，国家、行业及地方颁布的强制性标准时，有权提出书面审查意见，并要求更正。

7.2.6 乙方有权按约定收取甲方审查工作及附加工作的审查费；

7.2.7 如甲方逾期未付法审查费，乙方有权依本合同的约定追收。

第八、违约约定

8.1 甲方逾期未付清审查费用，双方友好协商下推动完成付费工作。若甲方无理拒付费用，甲方应当承担违约金。具体计算方法为：违约金=未付审查费×2%/日×欠款天数；

8.2 由于乙方原因，延误了按本合同规定的审查报告交付时间，双方友好协商下尽快推进、完成工作。若乙方无理拒绝或拖延交付审查报告，在甲方出具书面催交审查报告 3 个工作日内未答复，乙方应当承担违约金。在甲方出具书面催交审查报告第四个工作日起，每延误一天，应减收该项目应收审查费用的 2%；

8.3 经乙方审查的建筑工程设计文件在竣工验收使用过程中出现问题并经相关部门认定为乙方的责任时，乙方同意赔偿损失（累计赔偿额不超过审查报酬总数（扣税））。

8.4 合同生效后，甲方要求终止或解除合同，甲方根据乙方已完成的审查工作量结算支付给乙方相应的审查费用，并向乙方支付本合同约定的审查总费用的 20%赔偿。

8.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同的，应向甲方支付本合同约定的审查总费用的 20%赔偿。

8.6 甲方应承担乙方为实现债权而支付的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等）。

第九、保密条款

9.1 任何一方对于因签署或履行本合同从而了解或接触到的涉及对方的业务、技术、财务及其他方面的未公开的资料和信息（下称“保密信息”）均应保守秘密；非经对方书面同意，任何一方不得向任何第三方透露该等保密信息。

9.2 如对方提出要求，任何一方均应将载有对方保密信息的任何文件、资料或软件，按对方要求归还对方，或予以销毁，或进行其他处置，并且不得继续使用这些保密信息。

9.3 在本合同终止之后，各方在本合同项下的保密义务并不随之终止，各方仍需遵守本合同之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到其他方同意其解除此项义务，或事实上不会因违反本合同的保密条款而给其他方造成任何形式的损害时为止。

9.4 未征得有关方同意，不得泄露与本图纸、本合同业务有关的技术及专利设计资料。

第十、双方联系方式

10.1 甲方联系方式

项目负责人： // 联系电话： // 邮箱： //
项目经办人： // 联系电话： // 邮箱： //

10.2 乙方联系

项目联系人：植小姐 联系电话：13717223884，邮箱：1923903856@qq.com；
项目客服助理：莫小姐 联系电话：0758-2779908，邮箱：1923903856@qq.com；

第十一、廉洁条款

11.1. 严禁乙方人员以任何明示、暗示的方式要求甲方请吃、请喝；收受甲方礼金、礼品或接受委托人提供的其他私人便利或利益。严禁甲方以任何方式向乙方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴

请。

11.2. 如果出现甲方在履行约定过程中, 进行的私下请吃、向乙方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动。一经查实, 乙方有权单方终止上述行为所涉及的相关合同, 且甲方应当承担由此导致的工期延误、退场损失等一切经济后果。甲乙双方此前签署的关于顺延工期、增加价款的签证均告无效。行为严重者, 乙方保留追究法律责任的权利。如果事后甲方主动积极向审查方陈述事实, 或有证据显示上述行为属于乙方人员施压的不得已行为, 则甲方仍保留上述行为相关的合同权利和义务。

11.3. 敬请甲方在工作中, 将乙方人员明示或暗示, 要求宴请、招待或索取礼金、礼品、礼券其他利益, 或故意刁难、显失公平的现象, 向乙方举报, 举报电话:13580632098。

11.4. 乙方承诺对所有举报信息及时处理, 并对举报者保守秘密。

第十二、其他

12.1. 本合同经双方签章后生效。双方履行完成本合同规定的义务后, 本合同即行终止。

12.2. 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的传真、会议纪要等资料, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

12.3. 本合同在履行过程中发生争议, 双方协商解决, 协商不成, 由乙方所在地人民法院诉讼管辖。

12.4 双方同意执行本合同全部条款, 并共同遵守。

12.5. 本合同一式肆份, 自双方签章后生效, 具有同等法律效力, 甲方执贰份, 建设主管部门及乙方各壹份。

(以下无正文)

委托方: (盖章) 肇庆市端州区人民政府城东街道办事处

法定代表或委托经办人:
(签字或盖章)

审查方: (盖章) 广东华悦建设工程技术有限公司

法定代表或委托经办人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91441200791218048H

地 址: 肇庆市古塔北路紫金台商住楼第1幢201室

电 话: 0758-2779908/2216887

开户银行: 广发银行股份有限公司肇庆端州支行

账户名称: 广东华悦建设工程技术有限公司

账号: 9550880211929400184

银行代码: 【306593000570】

