

建设工程勘察合同（一）

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）
工程测量、工程物探]

工 程 名 称：大塘镇全镇消防栓坐标勘测服务

工 程 地 点：佛山市三水区大塘镇

合 同 编 号： （由受托单位编填）

建 设 单 位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

受 托 单 位：鸿儒勘测设计有限公司

勘察证书等级：工程勘察专业类工程测量乙级

签 订 日 期：2025 年 12 月 24 日

中华人民共和国建设部 编制
国家工商行政管理局

建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

受托单位：鸿儒勘测设计有限公司

本合同的建设单位委托受托单位承担大塘镇全镇消防栓坐标的勘测任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘测质量，经建设单位、受托单位协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1. 1 工程名称：大塘镇全镇消防栓坐标勘测服务

1. 2 建设地点：佛山市三水区大塘镇

1. 3 工程规模、特征：拟对大塘镇全镇消防栓坐标勘测。

1. 4 工程勘测任务委托文号、日期： / ；

1. 5 工程勘测任务（内容）与技术要求：对项目范围进行测量工作。

1. 6 承接方式：采用固定综合单价包干，包工、包料、包工程质量、包环境保护、包安全生产、包机械设备、包文明施工。

1. 7 预计勘测工作量：详见附件。

第二条：建设单位应及时向受托单位提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2. 1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2. 2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图。

2. 3 提供勘测工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：受托单位向建设单位提交勘测成果资料并对其质量负责。

受托单位负责向建设单位提交勘察成果资料一式 3 份，建设单位要求增加的份数另行收费。

第四条： 开工及提交勘测成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4. 1 开工及提交勘测成果资料的时间

4. 1. 1 本工程的勘测工作开工时间由业主安排，从开工之日起计，15日内提交勘测成果资料，由于建设单位或受托单位的原因未能按期提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4. 1. 2 勘测工作有效期限以建设单位下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非受托单位原因造成的的停、窝工等）时，工期顺延。

4. 2 收费标准及付费方式

4. 2. 1 勘测费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）的相关规定计算并设下浮率 22%。本合同暂定价为 85435.85 元，大写捌万伍仟肆佰叁拾伍元捌角伍分（详见附件）。最终费用按实际工作量乘以其综合单价进行计取，双方通过签订《服务费用结算书》进行确认。

4. 2. 2 付款方式：

4. 2. 2. 1 勘测工作完成后并提交成果报告后 30 天内，建设单位向受托单位支付服务结算价的 100%。

4. 2. 3 付款流程：勘测费由建设单位佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室支付给受托单位。款项申请支付流程如下：受托单位向建设单位提交请款申请并提供等额有效的发票（发票抬头为建设单位），建设单位在签收付款申请材料及发票后按大塘镇财政资金使用

审批程序向承包单位支付款项。

4. 2. 4 在收取服务费时须向建设单位出具有效的结算发票和项目建设工程勘察合同。上述款项均不计算利息，所有的服务费由建设单位（付款单位）以银行转帐形式划入指定银行帐户，受托单位委托鸿儒勘测设计有限公司佛山市三水分公司代收勘测费用及开具等额税票，分公司开具发票后，承包单位不再开具，分公司收款账户信息为：

开户名称：鸿儒勘测设计有限公司佛山市三水分公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司佛山大沥支行

银行账号：651125396

第五条：建设单位、受托单位责任

5. 1 建设单位责任

5. 1. 1 建设单位委托任务时，必须以书面形式向受托单位明确勘测任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5. 1. 2 建设单位应及时为受托单位提供解决勘测现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题），并由建设单位承担其费用。

5. 1. 3 勘测过程发生变更，经办理正式变更手续后，建设单位应按实际发生的工作量支付勘测费。

5. 1. 4 由于建设单位原因造成受托单位停、误工，建设单位应向受托单位作出相应工期补偿；建设单位若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，建设单位应按每提前一天向受托单位支付__/_元计算加班费。

5. 1. 5 本合同有关条款规定和补充协议中建设单位应负的其他责任。

5. 2 受托单位责任

5. 2. 1 受托单位应按国家技术规范、标准、规程和建设单位的任务委托书及技术要求进行工程勘测，按本合同规定的时间提交质量合格的勘测成果资料，并对其负责。

5. 2. 2 由于受托单位提供的勘测成果资料质量不合格，受托单位应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

5. 2. 3 在工程勘测前，提出勘测纲要或勘测组织设计，派人与建设单位的人员一起验收建设单位提供的材料。

5. 2. 4 勘测过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向建设单位提出增减工作量或修改勘测工作的意见，并办理正式变更手续。

5. 2. 5 在现场工作的受托单位的人员，应遵守建设单位和建设单位的保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5. 2. 6 本合同有关条款规定和补充协议中受托单位应负的其他责任。

第六条：违约责任

6. 1 由于受托单位原因造成勘测成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘测费用由受托单位承担。

6. 2 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或建设单位要求解除合同时，受托单位未进行勘测工作的，不退还发包人已付预付款；已进行勘测工作的：完成的工作量在 50%以内时，建设单位应向受托

单位支付预算额 50%的勘测费；完成的工作量超过 50%时，则应向受托单位支付预算额 100%的勘测费；具体金额双方友好协商确定。

6. 3 由于受托单位原因未按合同时间（日期）提交勘测成果资料，每超过一日，应减收勘测费千分之一。

6. 4 本合同签订后，建设单位不履行合同时，无权要求返还预付款；受托单位不履行合同时，双倍返还预付款。

第七条：本合同未尽事宜，经建设单位与受托单位协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项： \ 。

第九条：本合同发生争议，建设单位、受托单位应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，建设单位、受托单位同意将争议提交佛山市三水区人民法院解决。

第十条：本合同自建设单位、受托单位签字盖章后生效；建设单位、受托单位履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十一条：本合同一式 肆 份，建设单位 贰 份，受托单位 贰 份。

(本页以下为双方签字盖章页，无合同正文)

建设单位：(盖章) 佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室 受托单位：(盖章) 鸿儒勘测设计有限公司

统一社会信用代码：11440607564502567W

统一社会信用代码：91610131628104921K

法定代表人或委托代理人：(签名)

法定代表人或委托代理人：(签名)



地址：佛山市三水区大塘镇大兴大道 96 号

地址：佛山市三水区大塘镇大布沙添翼西路

邮政编码：528143

4 号 1 座 二 层 203 之 一

电话：0757-87278902

邮政编码：528143

2025 年 12 月 24 日

2025 年 12 月 24 日



附件：

序号	项目	实物工作				技术工作		小计(元)		备注
		收费基价 A		工作量 B		实物工作 收费 D=A*B	收 费 比 例 E	技术工作 收费 F=D*E	D+F	
1	控制测量									
(1)	E 级 GPS 控制 点	2818	元 / 点	6	点	16908.00	22%	3719.76	20627.76	本工作量为预 估工作量,最终 以实际为准
(2)	消防 栓坐 标测 量	89	元 / 点	500	点	44500.00	22%	9790.00	54290.00	
2	费用合计								74917.76	
3	下浮 22%								58435.85	
4	测水压点 位预备费	4500	元/点	6	点				27000.00	不参与下浮
5	暂定总费用								85435.85	