

# 施工图设计文件审查合同

工程名称：石湾镇街道西片区产业园升级改造项目  
(星光产业园东区工程)

工程地点：佛山市禅城区

合同编号：(DQ)-2024(施工图审)15

发包人：佛山市禅城区石湾镇街道党政和人大办公室

承包人：佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

签订日期：2026年4月

## 施工图设计文件审查合同

建设单位（甲方）：佛山市禅城区石湾镇街道党政和人大办公室

审查方（乙方）：佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

建设单位委托乙方承担本工程的施工图设计文件审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：石湾镇街道西片区产业园升级改造项目（星光产业园东区工程）

1.2 工程规模：项目位于佛山市禅城区石湾镇街道，绿景西路与雾岗路交叉口西南侧，总用地面积：14794.16 m<sup>2</sup>（文化设施用地），总建筑面积：32127 m<sup>2</sup>（计容建筑面积 19388 m<sup>2</sup>），建设内容：A 地块：新建建筑面积 32127 m<sup>2</sup>，B 地块：旧厂房（原永和石材城）改造升级改造主体：主要改建 A1、A2、A3 三栋楼及地下车库。

投资预算为：约 25133.87 万元。

1.3 工程内容：本次委托审查内容暂定包括：建筑、结构、给排水、电气、暖通、防雷、绿色建筑、节能设计、海绵城市、消防、勘察、人防工程和二次装修工程等。

1.4 设计单位：佛山市顺德建筑设计院股份有限公司

1.5 主要审图人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格 或职称	联系电话
项目组成员				
建筑、二次装修、人防工程、绿色建筑、节能设计	綦鲁宁	专业负责人	高级工程师、一级注册建筑师	18028564158
结构	段中林	专业负责人	高级工程师、一级注册结构工程师	18934353416
给排水、海绵城市、消防	周炜旻	专业负责人	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）、一级注册消防工程师	13823456996
电气、防雷、智能化	殷发超	专业负责人	电气工程师、注册电气工程师（供配电）	18038748427
暖通	郑金龙	专业负责人	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	13168424189
勘察	杜建彬	专业负责人	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	18631137268
园林景观、交通	陈国伟	专业负责人	高级工程师、注册土木工程师（道路工程）	13378684373

## 2 施工图设计文件审查依据

2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例：国务院令第 279 号文。

2.1.2 建设工程勘察设计管理条例：国务院令第 293 号文。

2.1.3 广东省建设工程勘察设计管理条例：广东省第 74 号文。

2.1.4 关于印发《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的

通知：建设技[2000]21号文。

2.1.5 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：建设部令第134号（2004年8月23日）。

2.1.6 实施工程建设强制性标准监督规定：建设部令第81号文。

2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。

2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.4 受建设单位提供的设计单位完成的本工程施工图设计文件。

### 3 施工图设计文件审查范围

石湾镇街道西片区产业园升级改造项目（星光产业园东区工程）项目施工图设计文件。

### 4 施工图设计文件审查主要内容

根据建设部[建设部令第（13）号文]，关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：

4.1 是否符合工程建设强制性标准、规范；

4.2 施工图是否达到规定的深度要求；

4.3 是否损害公众利益、涉及公共安全等；

4.4 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

4.5 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

### 5、 施工图设计文件审查周期

#### 5.1 审查周期

合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为10个工作日（不包括送审资料和施工图设计的整改时间）。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后3个工作日内完成审查工作，甲方不再另行支付

审查费用。

## 6 施工图设计文件审查成果

6.1 如经审查合格，乙方向甲方提交《施工图设计文件审查意见》、《施工图审查合格书》、在审查合格的施工图上加盖审查专用章。

6.2 如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的七个工作日内，由原设计单位修改，并提交书面整改意见报审查方复审，直到审查合格为止。

6.3 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去的修改图纸后3个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

## 7 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见：施工图设计文件审查报审须知。

## 8 施工图设计文件审查取费及支付方式

根据发改价格[2011]534号，施工图设计文件审查收费以工程勘察设计收费基准计费，收费标准按《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号的6.5%收取。根据国家相关收费标准，本项目以建安费为计算基础，（设计收费+勘察费）作为基数：564.01万元，下浮率40%，即审查费为：21.99639万元。

$$564.01 \text{ 万元} \times 6.5\% \times (1-40\%) = 21.99639 \text{ 万元}$$

8.1 审查费暂定为¥219963.90（大写人民币贰拾壹万玖仟玖佰陆拾叁元玖角整）。最终金额以街道财政部门预算审核价或建设单位委托中介公司审核价为准。

### 8.2 支付方式为：

8.2.1 受委托发包人应在街道财政部门预算审核价或建设单位委托中介公司出预算审核报告后一次性支付全部审查费给乙方。

8.2.2 因设计质量低劣，经2次整改后仍不合格，应增加审图费用，增加金额数，由受委托发包人和乙方双方商定。

## 9 双方责任

### 9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方按本合同第7条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

9.1.3 在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始施工图设计文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当审查方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.1.4 甲方应按合同第8条规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。

### 9.2 乙方责任：

9.2.1 乙方按本合同第1条~第6条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书。

9.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任。

9.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让受委托发包人提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

## 10 其它事项

10.1 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；经协调不一致时，向甲方所在地人民法院起诉。

10.2 本合同双方签字后生效。

10.3 本合同一式六份，甲方四份，乙方二份。

以下空白



建设单位（甲方）  
佛山市禅城区石湾镇街道党政和人大办公室

（盖章）

负责人：

经办人：

办公地址：佛山市禅城区石湾镇街

邮政编码：528000

电话：0757-83900129

传真：

开户银行：

账 号：

日 期：2026年4月14日

审查方（乙方）：佛山市顺德区顺建施工图  
审查有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

经办人：

地 址：广东省佛山市顺德区大良街道  
德和社区呈祥路4号嘉信城市广场

二期5511

邮政编码：528333

电话：0757-22836480

传真：/

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限  
公司锦新科创支行

账 号：801101001317487921

日 期：2026年4月14日

