

合同编号：ZG26-001-021
GJGJFZ[2026]023 号

广州市白蚁预防合同

广州市住房和城乡建设委员会监制

广州市白蚁预防合同

第一章 总 则

第一条 合同当事人

甲方（建设单位）：广州市越秀区代建项目管理中心

乙方（白蚁防治单位）：广州广检建设工程检测中心有限公司

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方委托乙方对以下建设项目进行白蚁防治，订立本合同。

第二条 工程概况

1、工程名称：广州市正骨医院新院区建设项目

建筑面积：82154.66 平方米

2、工程地点：广州市越秀区东风东路 627 号及周边地块

3、层数：医疗综合楼 1 幢地上 23 层地下 5 层、4#梯屋 1 幢地上 1 层，计 77366.6 平方米以及历史建筑（华英楼）改造 1 幢 5 层，计 4788.06 平方米，幢数：

3，用途：医院

4、承包范围：详见“新、改建筑物白蚁预防工程施工技术方案”附件

5、工期：以甲方通知开工之日起至工程竣工时间为准，具体以满足该项目白蚁预防工程的实际施工进度要求。

6、工程包治期：从白蚁预防工程竣工验收核准之日起 15 年。

第三条 施工技术方案（另附，与本合同具同等法律效力）

第四条 合同价款：

根据计费标准，白蚁防治工程总费用为人民币 177454.06元（大写：壹拾柒万柒仟肆佰伍拾肆元零陆分）。总价包干，合同总价不调整（包含税费及不可预见因素），包施工，包安全文明，包验收通过，包包治。

第五条 本合同编制工程概（预）算方案的有关行政批复及证明文件如下：

1、文件名及编号：_____ / _____

2、文件名及编号：_____ / _____

第二章 双方权利义务

第六条 甲方权利义务

1、建筑工程开工时，向乙方提供《建设工程报建审核书》或其他部门面积证明。

2、指派 李学权 为甲方代表（联系电话：83520314），负责合同履行。对白蚁防治工程质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收，办理竣工验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、甲方已委托监理单位为：广州建筑工程监理有限公司，监理公司职责在监理合同中明确。

4、甲方通知乙方进场施工时，乙方应于施工前 2 个工作日通知广州市房屋安全管理所到现场进行施工监督。

5、协调有关部门做好现场保卫工作和施工协调工作，并承担相应费用。

6、依照合同约定按期向乙方支付合同价款。

7、在分飞期里飞进室内的繁殖蚁，管理部门可以直接用杀虫剂进行喷杀。

第七条 乙方权利义务

1、乙方指定项目负责人为汪岚峰；施工负责人为池晓光（联系电话：_____）

(15018481479)，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、收到甲方提供的一套建筑施工图后 2 日内向甲方和监理单位提供白蚁防治施工技术方案。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

4、由于首层建筑物沉降缝、伸缩缝及所有楼层（特别是 10 层以下）的管道周围、厕所门框、木门框、窗台下的药物容易受到气候潮湿、雨、水的影响，较容会造成药物流失。因此在包治期里应检查这些部位的白蚁情况，并及时进行补药措施，如发现有白蚁的踪迹，随时通知乙方，乙方在 24 小时内到场进行免费灭治（除不在乙方承包范围的以外）。

5、二次装修的木质结构不在乙方施工范围，如需施工费用另计。

6、配合监理单位的管理监督、过程资料记录以及验收材料归档工作。

7、配套的绿化树木、草地的白蚁防治在本次施工范围内，施工费已包含在总价中。

第三章 工程质量及验收标准

第八条 本工程以白蚁防治方案和验收规程作为质量评定验收。

第九条 乙方应在建设项目开工前将本合同送有关部门备案。

第十条 白蚁防治施工应使用经国家有关部门批准生产的药剂。甲方在乙方实施白蚁防治施药期间，应通知有关部门到施工现场对预防工程的试剂进行检查和抽样检验。

第十一条 全部白蚁预防工程施工完毕后，乙方应通知甲方验收。由甲方组

织乙方、工程监理单位办理有关验收、移交手续，并由乙方填制《白蚁预防工程验收表》，同步提供合格的验收资料。如甲方在 15 日内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

第十二条 在包治期内，乙方负责白蚁预防工程进行定期的复查，由甲方、业主或物业管理公司确认。

第十三条 工程停建或缓建

1、政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议并报合同原审查部门备查。

2、由甲方原因造成工程停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出施工现场。甲方应按合同约定支付已完成工程的价款。

第四章 工程价款及付款方式

第十四条 白蚁预防工程费用计算：

82154.66 平方米 × 2.16 元/平方米 = 177454.06 元。

第十五条 付款方式

可按下列第 2 种方式支付合同价款：

1、甲方白蚁防治工程验收通过后在 / 个工作日内支付完成工作量对应部分的工程价款的 / %，剩余价款在验收部分完成之日起一年后付清；

2、甲方分 3 次付清合同款，签订合同时，甲方支付合同总价款的 20 %，合 35490.81 元；主体结构封顶后甲方支付实际已完成防治面积总价的 30 %；白蚁预防工程竣工，联合验收及通过，完成本合同结算后结清余款。

本项目涉及分期建设风险，相关费用进度支付或结算可随工程进度分期、分批进行。

第十六条 甲方逾期付款的，按以下第____/____项处理：

- 1、从逾期之日起按每日_____/____元交纳滞纳金；
- 2、从逾期之日起按每日应缴款的千分之_____/____交滞纳金。

第五章 其他约定

第十七条 本工程使用的药品：(1) 防蚁沟毒死蜱 TC；(2) 墙体毒死蜱 TC；(3) 变形缝：毒死蜱 TC；(4) 门窗框毒死蜱 TC；(5) 木构件毒死蜱 TC；(6) 其他毒死蜱 TC。

第十八条 自本工程竣工之日起，乙方确保本工程（属合同范围）在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，乙方须无偿灭治。

第十九条 本合同签订后，甲乙双方都必须严格履行。在执行中如有需要协调或补充，须经双方协商一致后，作出书面补充协议（补充协议与本合同具有同等效力）。

第六章 违约责任

第二十条 甲方违反合同第六条的约定，使乙方未完成规定的工程施工目标，乙方有权要求甲方在合理期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方的经济损失，甲方应给予乙方赔偿，赔偿金额不超过合同额的 10%。

第二十一条 乙方违反本合同第七条的约定，未能达到约定的工程施工目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方的经济损失，乙方应给予甲方经济赔偿，赔偿金额不超过合同额的 10%。

第七章 附 则

第二十二条 本合同一式 8 份, 甲方执 4 份、乙方执 4 份, 具有同等法律效力。

第二十三条 本合同执行期间, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十四条 本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解; 协商或调解不成的, 按下列第 (2) 种方式解决:

- (1) 提交广州仲裁委员会仲裁;
- (2) 依法向项目所在地人民法院起诉;

第二十五条 本合同自签字之日起生效。

甲方签章: 广州市越秀区代建项目管理中心

乙方签章: 广州广检建设工程检测中心有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

联系人: 李学权

联系人: 毛晓峰

联系电话: 83520314

联系电话: 18565307787

2026 年 7 月 21 日

2026 年 7 月 21 日

“新、改建筑物白蚁预防工程施工技术方案”（附件）

1、地基处理：

承台地梁隐蔽工程完工，地基平整夯实后，在垫层（或地骨砣）施工前，在地基的土壤全面喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水被土壤吸收，喷完白蚁预防药水后接着在地基捣基础砣。（根据广东省《新建房屋白蚁预防技术规程》DBJ/T15-26-2000 的标准，地下室超过 3 米的地基可以不用施喷药水）；以及在建筑施工中，顶板（或首层地坪）回填土夯实后、浇筑混凝土垫层之前，必须进行药物处理。

2、墙外防白蚁沟毒土处理：

在±00 墙外边的周围 30 公分处，垂直喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水垂直向下渗透。喷完白蚁预防药水后，必须接着捣水泥沙浆基础面，以免下雨时造成药物流失。

3、室内砖墙两面处理（剪力墙不用施喷药水）：

A、首层、地下室砖墙两面处理：

砖墙砌好之后，批荡之前，楼面与砖墙交接的两面，在砖墙两面高 1 米处喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水被砖面、砖缝所吸收，喷完白蚁预防药水后才进行批荡。

B、二楼以上的砖墙两面处理：

二楼以上每一层的砖墙砌好之后，批荡之前，楼面与砖墙交接的两面，在砖墙两面高 0.5 米处喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水被砖面、砖缝所吸收，喷完白蚁预防药水后才进行批荡。

4、窗框处理：

砖墙砌好后，在窗周围的砖墙四周全面喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水被窗框周围的砖墙所吸收。

5、木门框处理：

A、砖墙砌好后，在门框周围的砖墙四周全面喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水被门框周围的砖墙所吸收。

B、木门框进货后堆放在一起，对着木门框先全面喷白蚁预防药水，喷完白蚁预防药水后才搬上每一层。

6、首层管道、管沟出入口处理：

管道、管沟的出入口，在距外墙外侧 30 公分范围内周围封缝之前喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水将周围 30 公分的土壤、砖体吸收白蚁预防药水。

7、首层伸缩缝、电梯井、管道井处理：

伸缩缝、电梯井、管道井的内壁全面施喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水被墙面、墙壁吸收。

如电梯井、管道井有木板钉在内墙面，必须要把木板清理干净，如清理不了，在木板上就要进行喷白蚁预防药水处理。

8、进入工地的工作人员必须遵守工地的各项规定：

办理各项手续，密切合作，做好防范及安全、防火、保质保量、爱护现场设施、接受管理员的指挥。

9、其他未在方案提及的，均以白蚁防治相关实施规定执行。

白蚁预防包治施工情况表

（包治期：十五年）

时 间	检查内容	灭治内容	白蚁防治单位 (签章)	物业管理公司 (签章)
			经办人： 负责人：	经办人： 负责人：
			经办人： 负责人：	经办人： 负责人：
			经办人： 负责人：	经办人： 负责人：
			经办人： 负责人：	经办人： 负责人：

中选通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: GZ2607020023

广州广检建设工程检测中心有限公司:

受广州市越秀区代建项目管理中心委托,广州市正骨医院新院区建设项目白蚁预防服务(采购项目编码:440104MB2C501762606181457),通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为人民币壹拾柒万柒仟肆佰伍拾肆圆零角陆分(¥177,454.06元)。服务时限为:以甲方通知开工之日起至工程竣工时间为准,包治期限为工程交付之日起15年。

请你机构在接到此通知书之日按照规定,在3个工作日内与广州市越秀区代建项目管理中心接洽,在30个自然日内与广州市越秀区代建项目管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

广州市政府采购中心

2026 年 07 月 02 日