

惠州大亚湾经济技术开发区第一中学 学男女生宿舍监控系统设备采购及 安装工程项目造价结算咨询服务 合同



项目名称： 惠州大亚湾经济技术开发区第一中学男女生宿舍监控系统设备采购及安装工程项目造价结算咨询服务

委 托 人： 惠州大亚湾经济技术开发区第一中学

咨 询 人： 广东建众工程顾问管理有限公司



第一部分 造价咨询合同

惠州大亚湾经济技术开发区第一中学（以下简称委托人）与广东建众工程顾问管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供造价咨询服务：

1. 项目名称：惠州大亚湾经济技术开发区第一中学男女生宿舍监控系统设备采购及安装工程项目造价结算咨询服务

2. 服务类别：结算咨询服务

二、本合同的措词和用语与所属项目造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 造价咨询合同标准条件；
2. 造价咨询合同专用条件；
3. 造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的造价咨询业务：本合同签订之日开始实施，至咨询人将委托人所委托的项目成果文件提交委托人并经委托人确认之日起终结。

七、本合同一式三份，委托人贰份、咨询人壹份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）惠州大亚湾经济技术开发区第一中学 咨询人：（盖章）广东建众工程顾问管理有限公司

代表人：（签字或盖章） 代表人：（签字或盖章）

地址：惠州仲恺高新区陈江街道银湖路24号 地址：惠州仲恺高新区陈江街道银湖路24号

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州金田苑行

帐号：2008030419000055424

电话：18027102079

签订日期：2024.12.28



第二部分 造价咨询合同标准条件

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托造价咨询业务和聘用造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担造价咨询业务和造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与造价咨询业务有关的资料，包括造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方专用条件中约定的造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”但根据合同标准条件第十三条、二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

三、委托人的义务

第七条 委托人应负责与本项目造价咨询业务有关的第三人协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

四、咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查



问。

3、咨询人在咨询过程中，有到项目现场勘察的权利。

五、委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

六、咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即造价咨询合同有效期。如因委托人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿不应超过造价咨询酬金总额(除去税金)。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

七、委托人的责任

第十七条 委托人应当履行造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

八、合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量经委托人认可后视为额外的服务，完成造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当提前 14 日书面通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于委托人原因暂停或终止执行造价咨询业务，由此而增加的恢复执行造价咨询业务的工作，经委托人认可后应视为额外服务，有权利得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。



九、咨询业务的酬金

第二十四条 正常的造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期存款基准利率乘以拖欠酬金及天数计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

十、其它

第二十八条 因造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受造价咨询合同约定以外的与造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

十一、合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向委托所在地人民法院提起诉讼。



第三部分 造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及造价计价办法和规定：适用与本合同咨询业务有关的国家、部门、广东省和惠州市现行有效的法律法规、定额及计价办法。

第二条 造价咨询业务范围：委托人委托咨询人对惠州大亚湾经济技术开发区第一中学男女生宿舍监控系统设备采购及安装工程项目造价结算咨询服务。

第三条 委托人应向咨询人提供与造价咨询业务有关的材料，咨询人提供的造价咨询资料需加盖公章、造价员章、注册造价师审核章、正式提交书面资料一式四份。

第三条 委托人应负责与本项目造价咨询业务有关的第三人协调，为咨询人工作提供外部条件：协助现场踏勘，协助咨询人在项目所在地进行必要的调查研究（如当地政策、当地物价等）

第四条 委托人应对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1. 咨询服务酬金采购服务金额为固定总价：1000.00 元（大写：壹仟元整）。

2. 酬金支付方式：以转账或现金方式支付。

3. 费用支付时间：提交成果报告及合法有效符合委托人要求的发票后 5 个工作日支付
委托人造价咨询服务费：咨询费用：1000.00 元（大写：壹仟元整）。咨询人确认委托人提交财政审批即视为完成付款，无需承担逾期违约责任。

第八条 双方同意用人民币支付酬金。

第九条 其它条款

1、委托人有权要求咨询人提供完整工作底稿。

2、当委托人认定咨询造价专业人员不按咨询合同履行其职责，委托人有权要求更换相关人员。

3、根据委托人对各项造价咨询工作的时间安排，及时提供内容完整、数据准确、质量合格、格式规范的造价成果文件。

4、保证编制数据的合理性和科学性。

5、委托项目完成审核后及时退还委托人提供的相关资料。

6、造价咨询人员要求：从事本协议约定工作内容的主要专业项目编制人员应具有丰富的工作经验，业务熟练，责任心强，思想品德过硬。

附加协议条款：本合同未尽事宜，由双方另行协商补充协议。

