



合同编号：2025-1001

报告文号：广宏汕字预审[2025]1001号

龙湖现代产业园新溪片首期涉及新溪街道 征地范围用地监控设备安装项目 造价咨询合同

委托人：汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人：广东宏正工程咨询有限公司

日期：2025年10月13日





建设工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

汕头市龙湖区新溪街道办事处（以下简称委托人）与广东宏正工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：龙湖现代产业园新溪片首期涉及新溪街道征地范围
用地监控设备安装项目
2. 服务类别：工程预算造价审核

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、完成造价编制的期限：在签收编制资料后按双方协商的工作日完成委托编制工作，出具初稿。如因委托人未能提供全部有关资料，编制时间顺延。

七、本合同一式五份，具有同等法律效力，委托人执三份，咨询人执二份。

委托人：（盖章）



咨询人：（盖章）



代表人：（签章）



代表人：（签章）



日期：2025年10月13日

日期：2025年10月13日



第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。



第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。赔偿金额由咨询人和委托人进行商定，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。



第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。



第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定的以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1.1 需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》

1.2 适用的计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》、《公路工程预算定额》、广东省相关定额及计价办法、《广东省水利水电及设备安装工程预算定额》。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

(B类) 建设工程预算的审核。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料及提供时间：咨询时间从资料齐全的第二天起计算。

第四条 委托人应在柒个日历天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人在其责任期内如果失职，同意退回委托人提供的全部资料。



第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1) 项目预算审核费参照粤价函[2011]742号文标准的计收，具体如下：

计费基数	收费段	计费费率	计费方法
预审金额	100 万以内 (含 100 万)	0.480%	按差额定率 累进计费
	100 万-500 万 (含 500 万)	0.410%	
	500 万-1000 万 (含 1000 万)	0.380%	
	1000 万-5000 万 (含 5000 万)	0.340%	
	5000 万-10000 万 (含 10000 万)	0.290%	
	10000 万以上	0.260%	

注：若每份预算审核书收费不足 2000 元的，按 2000 元计收。钢筋按 12 元/吨计收。

2) 酬金支付时间：本项目预算审核费以预算审定建安费作为计算基数，参照粤价函 [2011]742 号文标准计算后下浮 35%，不足 2000.00 元按 2000.00 元计收；最终项目预算审核费以预算审核定案结果为准。在资金到位的前提下，咨询人向委托人提供全部咨询成果资料后 7 天内，委托人应付清项目预算审核费。

3) 酬金支付方式：经双方协商同意，相关工作由广东宏正工程咨询有限公司汕头分公司负责实施，并开具发票及收取相关费用。

附开票资料：账户名称：广东宏正工程咨询有限公司汕头分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头澄海支行

银行账号：44050165010100000945

银行行号：105586001010

第七条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，提交当地仲裁委员会仲裁。

附加协议条款：_____

附件:

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

粤价函[2011]712号

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告方案编制或核对项目投资估算,出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
			预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	依据施工图编制或审核工程预算,出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
			预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图等竣工资料编制工程结算,出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
5	工程审计审核	(1) 基本收费 (2) 效益收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为送审结算价打8折;总收费=基本收费+效益收费
			1核减额 + 核增额	5%						
6	竣工决算审计工程造价控制	工程竣工决算编制并特别列工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费;不包括应向人支付的费用
7	工程造价纠纷鉴定	受委托进行鉴定	鉴定后标的额	1.2%	10%	8%	7%	6%	5%	差额定率累进计费;双方均支付
8	编制前期工程资料	依据竣工图纸、设计标准和施工操作规范计算或审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						
9	工程造价咨询工程造价审核	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价工程师: 190元/人·工作小时; 注册造价工程师或高技职称的咨询人员: 150元/人·工作小时; 工程造价中级资格咨询人员: 100元/人·工作小时; 工程造价初级资格咨询人员: 60元/人·工作小时						

1. 以上收费标准适用于最高收费标准, 且双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 咨询费向委托方2000年以前2000年收取。

3. 工程造价咨询合同约定收取基数, 合同包干价加签证项目, 包干价部分应计入取费基数。

4. 工程造价咨询编制或审核, 工程造价的编制或审核收费标准不包括钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。



授权委托书

汕头市龙湖区新溪街道办事处：

因工作需要，现根据《“龙湖现代产业园新溪片首期涉及新溪街道征地范围用地监控设备安装项目”造价咨询合同》的相关内容，授权予广东宏正工程咨询有限公司汕头分公司全权管理，包括但不限于“龙湖现代产业园新溪片首期涉及新溪街道征地范围用地监控设备安装项目”的项目管理和财务核算，负责项目预算审核服务、办理项目进度工作、项目款项收付、开具项目发票等内容。所产生相应的法律结果由我司承担。

特此授权委托！

附：广东宏正工程咨询有限公司汕头分公司开户信息如下：

账户名称：广东宏正工程咨询有限公司汕头分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头澄海支行

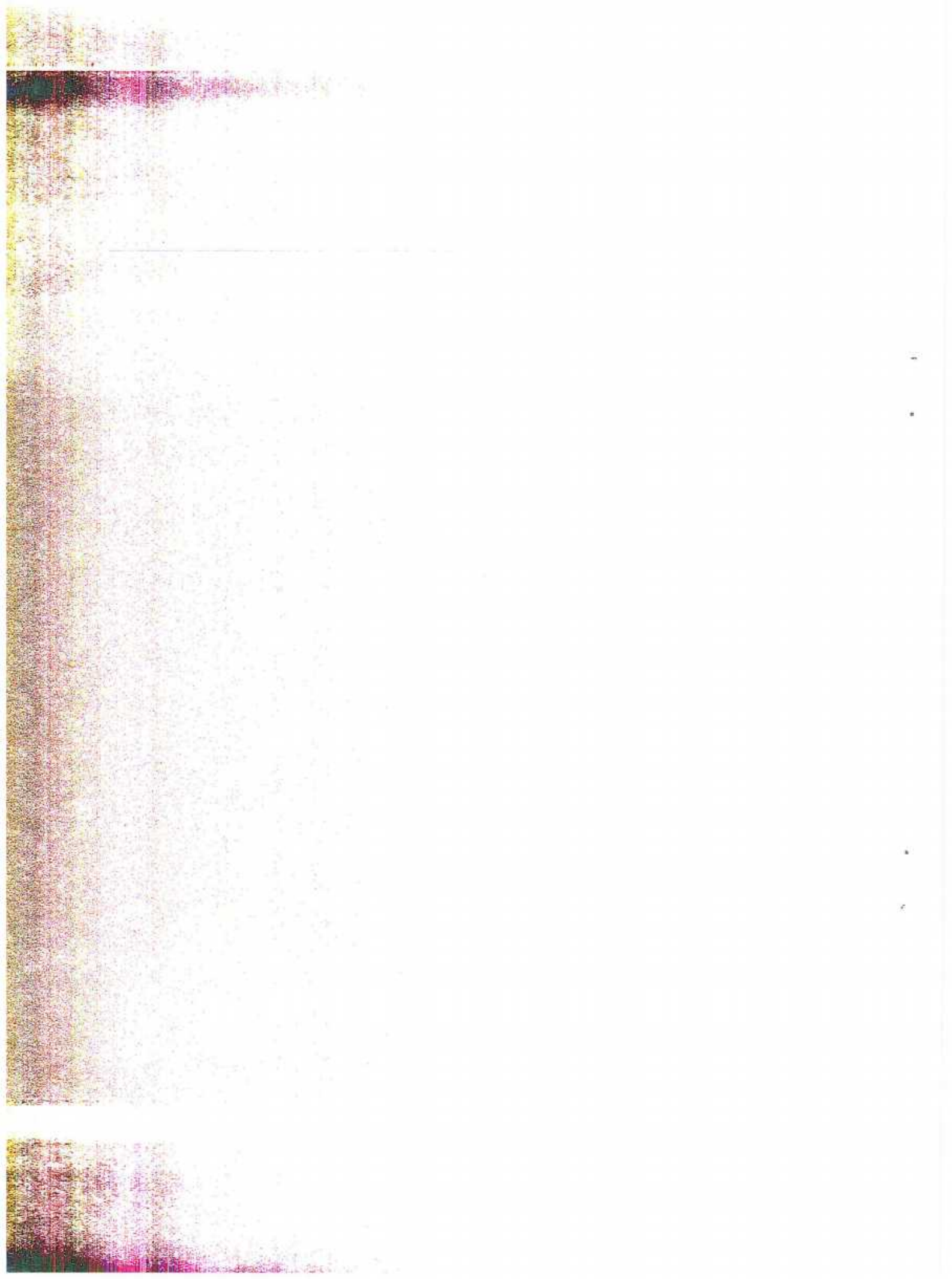
银行账号：44050165010100000945

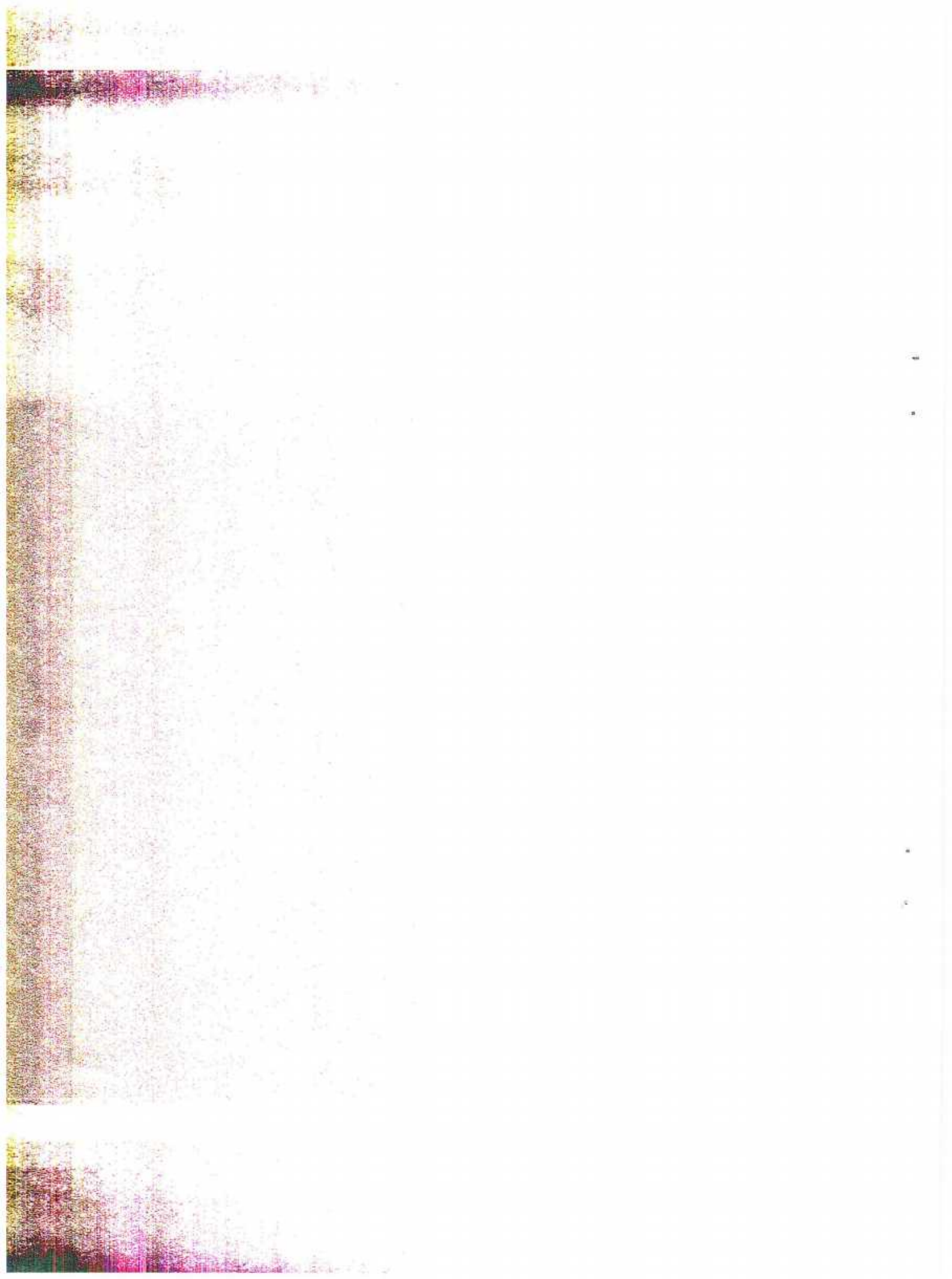
银行行号：105586001010

广东宏正工程咨询有限公司

2025年10月13日









营业执照

统一社会信用代码
91440515MA53F3G6XY

(副本) (副本号:2-1)

扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系
统”了解更多登记、备
案、许可、监管信息。



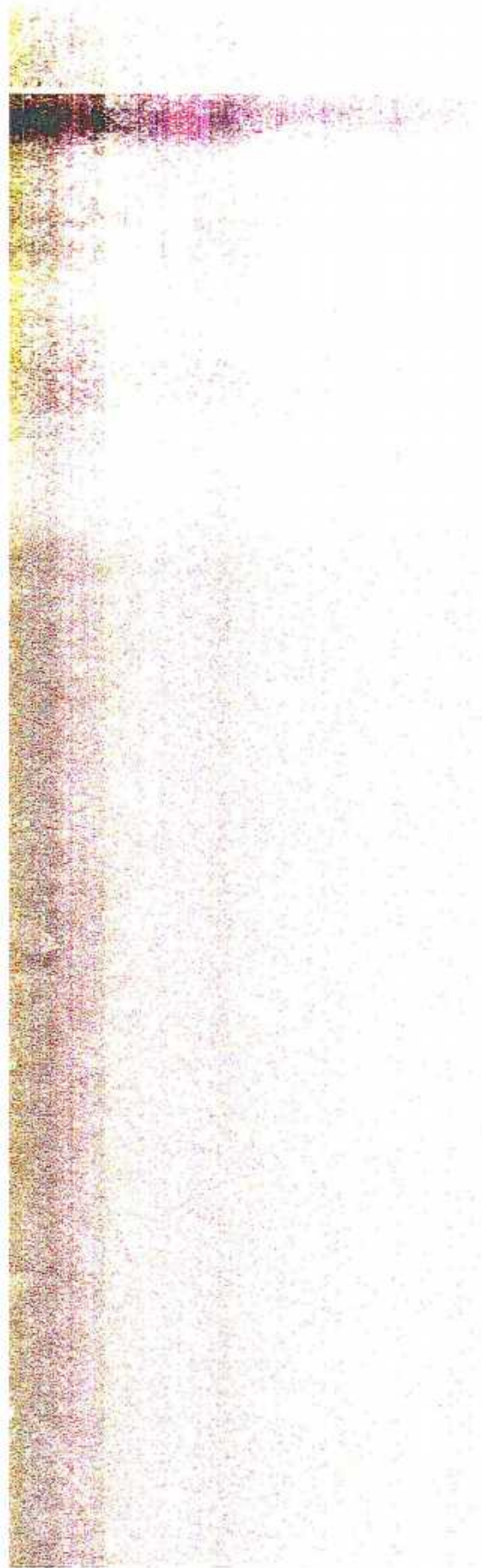
名称 广东宏正工程咨询有限公司汕头分公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 负责人 杜旭东
 经营范围 按隶属企业的经营
 范围承接相关业务。
 (依法须经批准的项目，
 经相关部门批准后方可
 开展经营活动。)

成立日期 2019年07月02日
 营业期限 长期
 经营场所 汕头市澄海区蓬岭路建设大厦3幢五层西侧



登记机关

2020年11月27日



广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ST2510111555

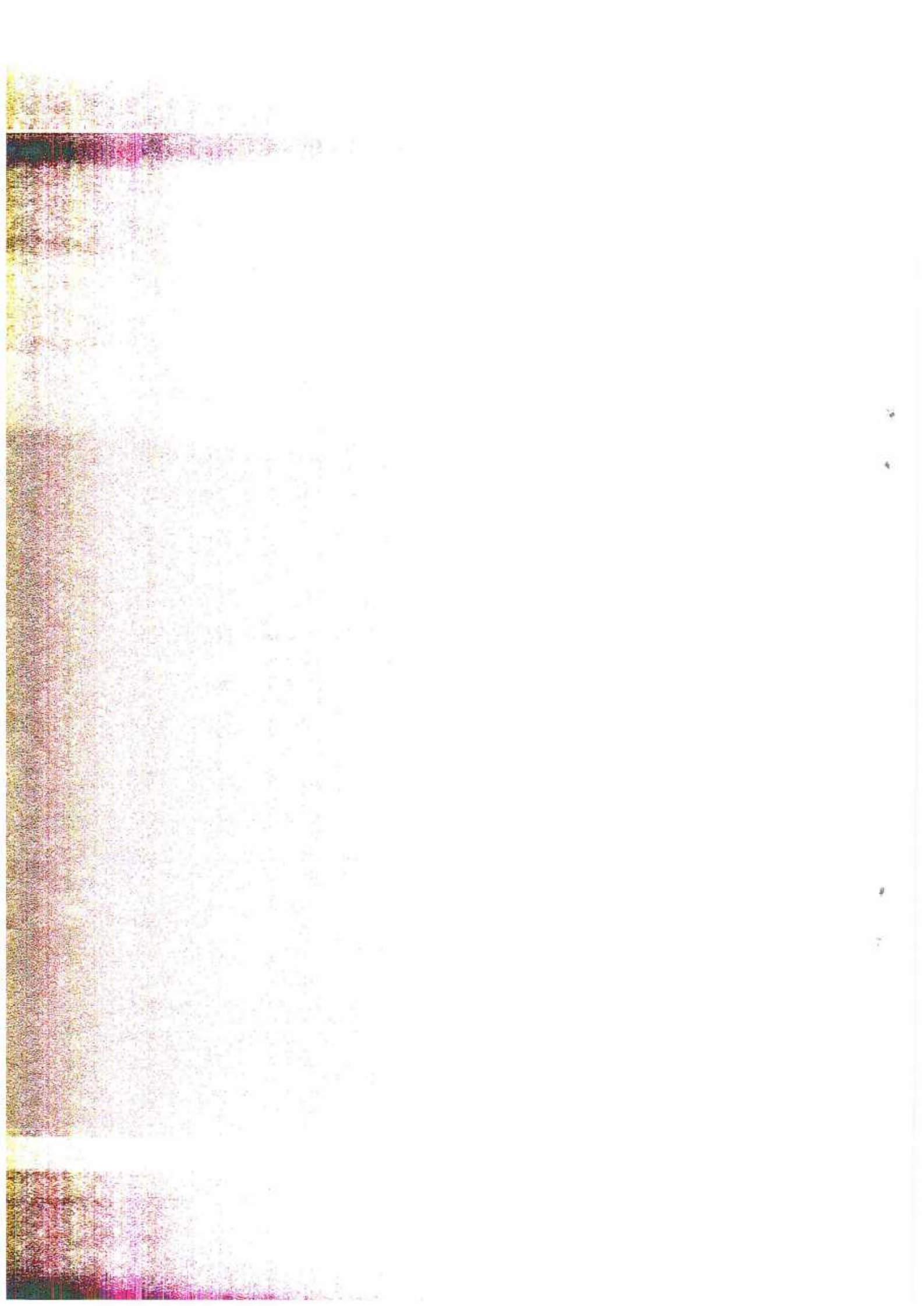


广东宏正工程咨询有限公司：

受汕头市龙湖区新溪街道办事处委托，汕头市龙湖区新溪街道办事处采购龙湖现代产业园新溪片首期涉及新溪街道征地范围用地监控设备安装项目预算审核服务（采购项目编码：4405070070138592509031469），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与汕头市龙湖区新溪街道办事处接洽，在15个工作日内与汕头市龙湖区新溪街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

汕头市公共资源交易中心龙湖分中心



2025年10月11日



