

消防系统检测、维修、保养合同书

甲方：佛山市顺德区乐从镇小水滴幼儿园 (下称甲方)

乙方：广东顺德合顺泰消防技术有限公司 (下称乙方)

为确保乐从镇小水滴幼儿园消防系统能长期正常运行，经双方协商同意，由甲方委托乙方对位于顺德区乐从镇中建映湖万黛小区乐从镇小水滴幼儿园内各消防系统进行每月定期检测、试验及维修、保养工作。为确保双方责任，特签定本合同，共同遵守。

一. 检测、维修、保养范围：

1. 防火分隔检查项目；
2. 室内消火栓系统检查项目；
3. 消防灭火器材检查项目；
4. 应急照明及疏散指示标检查项目；
5. 火灾自动报警系统检查项目；

二. 检测、试验、维修及保养的项目、内容：

1. 对上述消防系统乙方每月应派出专业人员进行检测、试验、保养一次，(每月 15 号前上门检测及维保) 并做好记录；消防维保人员统一着装，保持衣冠整洁，佩带工牌，严格遵守甲方规定，使用服务语言，服从安全管理，注意施工安全。

2. 对上述消防系统在日常运行中，甲方应有专职人员进行日常管理，如发现故障，应即通知乙方，乙方即派出专业人员进行检修。

3. 乙方维保项目负责人：梁伟明 (联系电话：17520139288)，技术负责人：陈广平 (联系电话：13531399357)。



4. 每月填写定期检测、试验报告表及检修、更换、改造等记录表格，每年出一份年度消防设施运行报告，做好归档工作，以备甲乙双方及消防监督部门检查之用。

三. 双方责任:

甲方:

1. 甲方有列册的义务消防队及消防系统的专职管理人员对上述消防系统的日常运作原理熟悉，使用步骤明确，操作娴熟，有条不紊，保障上述系统日常运作畅通，发现问题及时通知乙方抢修，并做好上述系统的日常运行记录表填写。

2. 派出对上述系统管理的专职人员协助乙方做好每月的定期检测、试验、保养工作，并填写好检测、试验、保养工作的各项资料，以备消防部门检查。

3. 在合同期内因大楼装修而造成消防系统设备改造，改造造价按实际情况由甲、乙双方确定后，由消防保养单位负责消防系统改造安装。

4. 按合同付款时间及时付款给乙方。

乙方:

1. 按时、按质、按量做好上述消防系统的每月定期检测、试验、保养工作。

2. 发现问题及时向甲方汇报，并做好更换系统的元件、设备清单的报告及造价给甲方，双方确认后即进行更换或改造，以确保消防系统能长期正常运行。

3. 每月填写定期检测、试验报告表及抢修、更换、改造的记录表格，做好存档工作，以备甲、乙双方及消防监督部门检查之用。

4. 在日常甲方检查消防中，发现故障及时通知乙方，乙方接到甲方的故障通知后，要在 24 小时内派人员前往抢修。

5. 乙方在维护工作中运行消火栓系统时，或平时系统投入使用时，



投入过程中可能出现由于原设备的管道、阀门、部件、防晃支架等承受不起系统压力而造成的强排水以及不可预见的情况，造成甲方室内外配置的其它设备、设施及装修的损失，乙方不负任何责任。

四、消防系统检测、试验、维修及保养的费用和付款办法：

1. 甲方委托乙方对上述消防系统进行每月的定期检测、试验、维修、保养工作的费用经双方核定，合同总额为人民币陆仟元整（¥6000.00元）。乙方与甲方每半年结算一次，每次结算金额为人民币叁仟元整（¥3000.00元），甲方应按结算金额及时付款给乙方。如甲方不按时付款给乙方，乙方有权终止合同并上报有关监督部门。

2. 收款单位名称：广东顺德合顺泰消防技术有限公司，
开户银行：顺德农商银行大良支行，
账号：801101001235496703。

3. 更换材料、元件、设备及系统的改造造价按实际情况，由甲、乙双方确定后，由乙方进行更换，维修；更换材料费用由甲方负责，维修人工费由乙方负责；所有管道爆裂的维修人工费需另议；但改造时材料费、人工费由甲方负责。

4. 甲方不按时付款，拖欠的款项按银行贷款月息叠加计算。

五、合同期限：本合同从2026年5月1日至2027年4月30日止，在此期间内，双方完成职责、付清款项后本合同自然失效。

甲方：佛山市顺德区乐从镇小水滴幼儿园

代表：

年 月 日



乙方：广东顺德合顺泰消防技术有限公司

代表：

年 月 日

