

合同编号：



# 工程项目咨询委托合同



项目名称：佛山三水新材料产业园 Y474 莘永线（黄普岗段）路面修复工程（一期）预算编制

建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

建设管理单位：佛山市三水伟柏投资管理有限公司

承包单位：广东华珑工程技术有限公司

签订时间：2026年 1 月 5 日

签订地点：佛山市三水区



# 工程项目咨询委托合同

的文件

建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

建设管理单位：佛山市三水伟柏投资管理有限公司

承包单位：广东华珑工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经三方协商一致，达成如下协议。

## 一、工程概况

1、项目名称：佛山三水新材料产业园 Y474 莘永线（黄普岗段）路面修复工程（一期）

2、项目地点：佛山市三水区大塘镇

3、项目概况：拟启动该段乡道路面病害修复工程的建设程序。工程计划修复路面板块约 400 米，共约 1200 平方米，修复措施包括：破除病害严重板块、路床压实、铺设 15 厘米厚级配碎石垫层、铺筑 20cm 厚混凝土下基层、铺筑强度高抗折度高的混凝土路面等。估算建安费为 866203 元。

## 二、服务内容和范围

承包单位根据建设管理单位提供的工程材料进行预算编制，提供造价咨询服务，并出具合格的成果文件。

## 三、三方责任

（一）建设管理单位全面协调、检查监督承包单位的工程咨询工作，实现既定的工程管理控制目标。

1、建设管理单位应及时向承包单位提供完整、真实、准确有效



的文件资料：

- 2、建设管理单位负责拟定工程的原则、标准、规模、方案；
- 3、建设管理单位有对涉及工程工期、质量、标准等重大问题的审批权；

#### (二) 建设单位责任

按本合同约定，向承包单位支付本项目工程咨询费。

#### (三) 承包单位责任

- 1、根据建设管理单位提供的资料、数据，编制项目的工程预算；
- 2、承包单位应遵循客观、公正的原则，严格执行国家和地方政府发布的有关规定，在建设管理单位提送资料齐全之日起 30 日内完成咨询业务，按期提交咨询报告成果，并将预算成果电子文档发到指定邮箱存档（需备注完整的工程名称）。

### 四、项目咨询费用及支付

#### 1、本工程项目咨询费用

服务费以广东省物价局粤价函【2011】742 号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》收费标准为依据计取并设定下浮率 21%，服务费结算价最终按项目预算编制建安费为基数计取，若最终结算价不足 1400.00 元，则按 1400.00 元计取，并通过三方签订《服务费确认书》的方式进行确定。

(1) 暂按估算建安费为基数 866203 元计算咨询费用合同价-- $[866203 \times 0.48\%] \times (1 - 21\%) = 3284.64$  元--即暂定合同价为 3284.64 元，大写叁仟贰佰捌拾肆元陆角肆分。

(2) 服务费结算价最终按项目预算编制建安费为基数计取通过三方签订《服务费确认书》的方式进行确认。

#### 2、付款方式

(1) 若结算金额小于或等于人民币 5000.00 元的，在成果交付验收合格后一个月内支付。



(2)若结算金额大于人民币 5000.00 元的，在成果交付验收合格后一个月内支付合同结算价的 80%，余下的 20%在成果交付验收合格后半年内支付。

3、服务费用由建设单位佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室支付给承包单位。款项申请支付流程如下：承包单位向建设管理单位提交请款申请并提供等额有效的发票（发票抬头为建设单位），建设管理单位审核通过后整理资金支付申请资料并移交建设单位，建设单位在签收付款申请材料及发票后按大塘镇财政资金使用审批程序向承包单位支付款项。

4、在收取服务费时须向建设单位出具有效的结算发票和建设项工程咨询委托合同。上述款项均不计算利息，所有的服务费由建设单位（付款单位）以银行转帐形式划入指定银行帐户，承包单位委托广东华珑工程技术有限公司三水分公司代收服务费用及开具等额税票，分公司开具发票后，承包单位不再开具，分公司收款账户信息为：

开户名称：广东华珑工程技术有限公司三水分公司

开户银行：平安银行万锦支行

银行账号：15912438210095

## 五、其他

1、本协议未尽事宜，另行友好协商解决。

2、本合同一式陆份，建设单位、建设管理单位、承包单位各执贰份，自三方盖章确认后生效。

（正文内容到此为止，后续为签章页）



建设单位: (盖章) 佛山市三水区大塘镇城建和



统一社会信用代码: 11440607564502567W

法定代表人或委托代理人: (签名)

地址: 佛山市三水区大塘镇大兴大道 96 号

邮政编码:

电话:

建设管理单位: (盖章) 佛山市三水伟柏投资管理



法定代表人或委托代理人: (签名)

地址: 佛山市三水区大塘镇兴唐路 9 号大塘镇  
工人文化宫三楼

邮政编码: 528143

联系电话: 0757-87293777

承包单位: (盖章) 广东华珑工程技术有限



统一社会信用代码: 91440101MA9WJY8L1H

法定代表人或委托代理: (签名)

地址:

邮政编码:

电话:

收款人: 广东华珑工程技术有限公司三水分  
公司

开户银行: 平安银行万锦支行

银行账号: 15912438210095



2026年 1月 5日

