

建设工程设计合同

工 程 名 称：惠州市博罗县 2024 年度第一百六十二批次城镇建设
用地土方工程采购工程设计服务

工 程 地 点：博罗县杨侨镇人民政府

合 同 编 号：DC20251031

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑工程乙级、市政工程（道路工程）专业乙级

发 包 人：博罗县杨侨镇人民政府

设 计 人：都创工程设计有限公司惠州分公司

签 订 日 期：2025 年 10 月 13 日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：博罗县杨桥镇人民政府

设计人：都创工程设计有限公司惠州分公司

发包人委托设计人承担 惠州市博罗县 2024 年度第一百六十二批次城镇建设用地土方工程采购工程设计服务 项目设计工作，经双方友好沟通和协商一致，特签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目名称：惠州市博罗县 2024 年度第一百六十二批次城镇建设用地土方工程采购工程设计服务

2.2 项目规模：项目总投资估算约 118 万元。

2.3 项目阶段：施工图阶段

2.4 设计工作内容：提供施工图设计及后续施工阶段技术服务

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	相关规划资料	1	签订合同 3 日内	如有，由发包人 提供给设计人
2	地形图及周边场地建筑等相关资料	1	签订合同 3 日内	
3	现场图片和成果资料	1	签订合同 3 日内	
4	其他现场踏勘搜集资料			

第四条· 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料或文件名称	份数	时 间	备 注
1	施工图设计文件	4	合同生效后 30 天内	保证图纸清晰、签字盖章
2	设计变更文件	4	提出后 5 天内	
3	施工图设计文件电子版	1	和施工图设计文件同时	电子文件与纸质文本保持一致

第五条 设计费

按中介超市要求和规定, 本次设计费包干价为 (大写): 人民币壹万捌仟伍佰柒拾贰元整 (¥18572.00 元)。

第六条 支付方式

6.1 设计人提交符合国家规范和要求的施工图, 并经发包人审核通过后, 发包人同意在 7 个工作日内一次性付款

6.2 双方委托银行代付代收有关费用。

6.3 以上款项支付前, 设计人应提供项目等额的税务发票, 否则付款时间发包人有权顺延, 由此造成不能按时付款的责任由设计人自行承担。设计人确认本合同项下所有款项均支付如下列明的银行账户:

单位名称: 都创工程设计有限公司惠州分公司

开户行: 广东博罗农村商业银行股份有限公司杨村支行

银行账户: 8002 0000 0207 1304 3

第七条 双方责任

7.1 发包人责任

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人员提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限责任，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限设计人按合同第四条规定交付设计文件时间相应顺延。

7.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另行合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人 所做各项设计工作，应按合同明确的收费标准，相应支付设计费。

7.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

7.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

7.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

7.2 设计人责任：

7.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程工程现状及发包人提出的设计要求，进行工程设计，并考虑对其他分项工程的影响按合同规定的进度要求提交质量合格的设计材料，并对其负责。

7.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

国家现行有关技术规范。

7.2.3 设计合理使用年限为国家规范规定年限。

7.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作。

7.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔，但索赔金额不超过设计合同总价。

7.2.7 设计人保证其向发包人提交的工作成果不存在侵犯任何第三方专利、商标、著作权等合法权益的情形，否则由此造成的发包人任何损失及支出的，均由设计人予以承担；如设计人交付的工作成果存在侵权情形而发包人需继续使用他人享有的专利、商标、著作权等知识产权的，由此产生的使用费等全部费用及责任由设计人承担，保证发包人不承担任何费用。如因此影响发包人声誉和利益的，发包人有权不予支付合同款项，且设计人应当赔偿由此给发包人造成的全部损失，赔偿损失不超过设计费总价。

7.2.8 未经发包人书面同意，本合同项下的权利义务不得转交第三方。

第八条 违约责任：

8.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，支付设计费。

8.2 发包人应按本合同第五条规定金额和时间向设计人支付设计费，逾期支付设计费超过30天时，设计人有权暂停履行下阶段工程，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按第五条规定支付设计费。

8.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并赔偿发包人因此造成的经济损失。

8.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，

每延误一天，应按合同价款的 1% 支付违约金，延误 30 天以上时，发包人有权解除合同，要求设计人赔偿发包人因此造成的经济损失，但赔偿不超过设计合同总价。

8.5 合同生效后，设计人无正当理由要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第九条 其他

9.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

9.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

9.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注册其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需要的费用由发包人承担。

9.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

9.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向惠州仲裁委员会申请仲裁。

9.8 本合同一式陆份，具有同等法律效力，发包人叁份，设计人叁份。

9.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.10 其他约定事项：无。

(以下无正文)

(以下为签署页，无正文)

发包人：博罗县杨桥镇人民政府



(盖章)

设计人：都创工程设计有限公司惠州分公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：纪智彪

法定代表人或其委托代理人：



联系人：

联系人：朱思甜

联系电话：

联系电话：18307523607

地址：

地址：惠州市博罗县杨村镇车站新区 17 号

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件一、中介机构中选通知书

中介机构中选通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: HZ2510110496

都创工程设计有限公司(都创工程设计有限公司惠州分公司):

受博罗县杨桥镇人民政府委托,惠州市博罗县 2024 年度第一百六十二批次城镇建设用地上方工程采购工程设计服务(采购项目编码:4413227491789272509261363),通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为人民币壹万捌仟伍佰柒拾贰圆整(¥18,572.00 元)。服务时限为:无要求,按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定,在 3 个工作日内与博罗县杨桥镇人民政府接洽,在 15 个工作日内与博罗县杨桥镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

博罗县政务服务中心

2025年10月11日



