

惠州市第八中学高中部扩建项目地基基础和主体结构质量检测监测合同

工程名称：惠州市第八中学高中部扩建项目

工程地点：惠城区小金口街道办TC03-01-01地块

合同编号：

发 包 人：惠州市代建项目管理局

联系人：吴文海

检 测 人：惠州市建设工程质量检测中心

联系人：赖东平

日 期：2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局 监制

建设工程质量检测合同

惠州市代建项目管理局（以下简称甲方）经广东省网上中介服务超市选取（采购项目编码：4413006751538062511242419）惠州市建设工程质量检测中心（以下简称乙方）提供惠州市第八中学高中部扩建项目地基基础和主体结构质量检测服务，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为了相互配合做好该工程，经双方友好协商同意签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程检测管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 检测依据

- 2.1 甲方与乙方的合同书。
- 2.2 甲方提交的设计图纸等基础资料。

《建筑地基基础检测规范》DBJ/T15-60-2019

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJT23-2011

《关于进一步提升惠城区建筑工程质量工作措施的通知规定》

（惠城住建函[2021]100号）

《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145-2013附录C

《关于进一步加强惠城区建设工程质量监督管理的通知》（惠城住建函（2021）100号）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书。

3.2 甲方要求。

第四条 本合同项目的名称、地点、规模及检测内容

4.1 工程名称: 惠州市第八中学高中部扩建项目地基基础和主体结构质量检测服务

4.2 工程建设地点: 惠城区小金口街道办TC03-01-01地块

4.3 工程规模及特征: 总建筑面积约 3 万平方米, 总投资估算约 1.7 亿元, 其中工程费用约 1.13 亿元。建设内容主要包括: 教学楼、宿舍楼、食堂、体育室及配套附属工程等。

4.4 检测内容: 详见附件《惠州市第八中学高中部扩建项目地基及基础、主体结构及建筑装饰装修检测目录》

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

甲方应向乙方提供下列文件资料, 并对其准确性、可靠性负责:

5.1 牵头各相关单位确定检测方案。

5.2 其它相关资料。

第六条 乙方向甲方交付的资料及工作安排

合同签订后且现场具备检测条件时开始进场, 进场之日起 30 天内按检测方案要求提供检测报告, 逾期, 乙方按合同总价每天的千分之一的标准向甲方支付违约金。

第七条 收费标准及付费方式

7.1 收费依据《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费指导价》（惠建协〔2017〕6号）结合报价下浮率22%计取，合同暂定价为¥956514元。最终以实际工程量及单价结合22%的下浮率计取，结算金额不超¥956514元。以上价格包括检测标志材料费、人工、仪器设备及税金等。

7.2 付费方式：签订合同后10个工作日内，甲方支付合同价的30%；乙方完成全部检测工作提交全部报告，并办理实际工程量确认及结算手续后于15个工作日内支付至100%。

第八条 双方责任

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方委托任务时，须以书面形式签订合同，明确工程任务要求。

8.1.2 甲方应及时为乙方提供并解决检测工程现场的工作便利条件和出现的问题。

8.1.3 甲方应为乙方的技术设计、报告书、技术资料、图纸、数据等，未经许可不得擅自修改、向第三人转让或用于本合同外的项目。

8.1.4 按合同规定时间及时支付乙方工程检测费用，逾期，乙方按合同总价每天的千分之一的标准向甲方支付违约金。

8.1.5 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其他责任。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务要求进行技术设计和检测，按本合同规定的时间提交质量合格的检测成果资

料，并对其负责。

检测方案需调整时，由乙方出具更改方案的理由并经甲方报相关部门同意后方可调整，并由乙方对检测方案承担责任。

8.2.2自收到甲方对检测方案统一实施的审定意见之日起三日组织检测队伍进场作业。

8.2.3乙方应当根据技术设计书要求确保项目如期完成。

8.2.4由于乙方提供的检测成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

8.2.5在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

8.2.6乙方为完成本合同项下的检测成果的所有权归甲方所有。

8.2.7未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。否则，甲方有权单方解除合同，乙方按合同总价20%的标准向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的损失。

第九条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十条 仲裁

本合同发生争议，甲、乙双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由惠州仲裁委员会仲裁。

第十一条 合同生效及其他

11.1 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

11.2 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

11.3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.4. 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

11.5. 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.6. 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.7. 合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其它约定事项：拨款单位及开票信息

单位名称：惠州市第八中学高中部扩建项目

纳税人识别号：12441300456659436G

发包人名称：

惠州市代建项目管理局

委托代理人：黄乙

开户银行：

银行帐号：

检测人名称：

惠州市建设工程质量检测中心

法定代表人/委托人：李华

开户银行：中国工商银行惠州市江南支行

银行帐号：2008 0342 0900 0000 275

附件：惠州市第八中学高中部扩建项目地基及基础、主体结构及建筑装饰装修检测目录

地基与基础检测目录

序号	子分工程	分项工程	检测试验内容	检测方法	单位	单价 (元)	设计数量	计费数量	合价小计 (元)	收费标准	备注
1	基础	管桩	桩身完整性检测	低应变	根	300	506 根 219 个承台	219	65700	《省收费指导价》 《省收费指导价》 1.11.1	《省收费指导价》是指《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。教师宿舍检测数量 32 根、3 号学生宿舍检测数量 79 根、4 号学生宿舍检测数量 20 根、食堂检测数量 38 根、综合教学楼检测数量 50 根
2	地基	天然土、强风化岩、全风化岩地、处理地基、处理土地基	岩土性状或地基处理效果检测	轻型圆锥动力触探试验 (承载力特征值 <220kPa)	孔	400	/	21	8400	惠建协 (2017) 6 号 1.15.3	值班室、电房、垃圾房检测数量 21 孔
3				标准贯入试验 (400kPa ≤ 承载力特征值 <600kPa)	m	500	40 个承台	495	247500	惠建协 (2017) 6 号 1.15.1	4 号学生宿舍检测数量 59 孔、综合教学楼检测数量 40 孔, 每孔按 5m 计算。
4	教师宿舍	管桩	单桩竖向抗压承载力检测	单桩竖向抗压静载试验 (地基基础设计等级甲级或地质条件较复杂的乙级)	根	实物工作费, Q ≤ 3000kN, 25000 特征值 1200kN, 暂按试验值 2400kN 计算, 单价: 25000*1.22+240*60=44900 元	65 根	2	89800	惠建协 (2017) 6 号 1.1.1~1.1.2	1. 费用由实物工作费、技术工作费、加荷体吊装运费三部分组成。 2. Q 为实际加载最大值; 3. 只测 1 个参数时, 收费标准维持不变; 4. 试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计。
5	3 号学生宿舍	管桩	单桩竖向抗压承载力检测	单桩竖向抗压静载试验 (地基基础设计等级甲级或地质条件较复杂的乙级)	根	实物工作费, Q ≤ 3000kN, 25000 特征值 1200kN, 暂按试验值 2400kN 计算, 单价:	161 根	3	134700	惠建协 (2017) 6 号 1.1.1~1.1.2	1. 费用由实物工作费、技术工作费、加荷体吊装运费三部分组成。 2. Q 为实际加载最大值; 3. 只测 1 个参数时, 收费标准维持不变;

				级)		25000*1.22+240*60=44900 元						4.试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计。
6	4号学生宿舍	管桩	单桩竖向抗压承载力检测	单桩竖向抗压静载试验(地基基础设计等级甲级或地质条件较复杂的乙级)	根	实物工作费, Q≤3000kN, 25000 特征值 1200kN, 暂按试验值 2400kN 计算, 单价: 25000*1.22+240*60=44900 元	61 根	2	89800	惠建协(2017) 6号 1.1.1~1.1.2	1.费用由实物工作费、技术工作费、加荷体吊装运费三部分组成。 2.Q 为实际加载最大值; 3.只测 1 个参数时,收费标准维持不变; 4.试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计。	
7	食堂	管桩	单桩竖向抗压承载力检测	单桩竖向抗压静载试验(地基基础设计等级甲级或地质条件较复杂的乙级)	根	实物工作费, Q≤3000kN, 25000 特征值 1200kN, 暂按试验值 2400kN 计算, 单价: 25000*1.22+240*60=44900 元	101 根	2	89800	惠建协(2017) 6号 1.1.1~1.1.2	1.费用由实物工作费、技术工作费、加荷体吊装运费三部分组成。 2.Q 为实际加载最大值; 3.只测 1 个参数时,收费标准维持不变; 4.试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计。	
8	综合楼	管桩	单桩竖向抗压承载力检测	单桩竖向抗压静载试验(地基基础设计等级甲级或地质条件较复杂的乙级)	根	实物工作费, Q≤3000kN, 25000 特征值 1200kN, 暂按试验值 2400kN 计算, 单价: 25000*1.22+240*60=44900 元	118 根	2	89800	惠建协(2017) 6号 1.1.1~1.1.2	1.费用由实物工作费、技术工作费、加荷体吊装运费三部分组成。 2.Q 为实际加载最大值; 3.只测 1 个参数时,收费标准维持不变; 4.试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计。	
9		天然地基	地基承载力	压板载荷试验	点	实物工作费, Q≤1000kN, 10000 特征值 600kPa, 暂按试验值 1200kPa 计算, 单价: 10000*1.22+60*60=15800 元	/	3	47400	惠建协(2017) 6号 1.1.1~1.1.2	1.费用由实物工作费、技术工作费、加荷体吊装运费三部分组成。 2.Q 为实际加载最大值; 3.只测 1 个参数时,收费标准维持不变; 4.试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计。 5.试验荷载<500kN 时按 500kN 计。	
合 计											862900	

主体结构及建筑装饰装修检测目录

序号	分部工程	分项工程	检测试验内容	检验依据	单位	单价 (元)	计费数量	合价小计 (元)	收费标准	备注
1	主体结构	现浇结构	氯离子含量检测	《关于进一步加强惠城区建设工程质量监督管理的通知》(惠城住建函(2021) 100 号)	组	1500	12	18000	惠建协 (2017) 6 号第 2.2.5	
2			混凝土强度检测 (回弹法)	《关于进一步加强惠城区建设工程质量监督管理的通知》(惠城住建函(2021) 100 号)	构件	600	240	144000	惠建协 (2017) 6 号第 2.4.1	
3			混凝土保护层厚度检测	《关于进一步加强惠城区建设工程质量监督管理的通知》(惠城住建函(2021) 100 号) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015	构件	500	120	60000	惠建协 (2017) 6 号第 2.2.1	
4			楼板厚度检测	《关于进一步加强惠城区建设工程质量监督管理的通知》(惠城住建函(2021) 100 号)	构件	450	120	54000	惠建协 (2017) 6 号第 2.2.3	每块板检测 3 点。
5			层高检测	《关于进一步加强惠城区建设工程质量监督管理的通知》(惠城住建函(2021) 100 号) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015	间	450	30	13500	惠建协 (2017) 6 号第 2.2.3	
6			混凝土后置埋件 (植筋) 抗拔承载力检测	《混凝土结构后锚固技术规范》JGJ 145-2013	根	1200 (植筋)	42	50400	惠建协 (2017) 6 号第 2.9.1	单次检测最低收费 4000 元。

7	一般抹灰	抹灰砂浆粘结强度检测	《关于进一步加强惠城区建设工程质量监督管理的通知》（惠城住建函〔2021〕100号）	组	2500	0	0	惠建协（2017）6号第2.13.1						
8	建筑装饰装修	外墙饰面砖粘结强度检验	《关于进一步加强惠城区建设工程质量监督管理的通知》（惠城住建函〔2021〕100号）《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T 110-2017	组	1000	11	11000	惠建协（2017）6号第2.12.1						
		气密性能检测						《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》DBJ 15-65-2021 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2019	件	2500	5	12500	惠建协（2017）6号第2.2.5	一组三件
		水密性能检测											惠建协（2017）6号第2.4.1	
		抗风压性能检测						惠建协（2017）6号第2.2.1						
合计（元）：									363400					

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: HZ2512050561

惠州市建设工程质量检测中心:

受惠州市代建项目管理局委托, 惠州市第八学高中部扩建项目地基基础和主体结构采购建设工程质量检测服务(采购项目编码: 4413006751538062511242419), 通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认, 你机构为本项目的中选中介服务机构, 服务金额为(暂不做评估与测算)。服务时限为: 签订合同之日起至所有检测服务完成。

请你机构在接到此通知书之日按照规定, 在3个工作日内与惠州市代建项目管理局接洽, 在15个工作日内与惠州市代建项目管理局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同, 在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉), 并依合同约定完成工作。

惠州市政务服务中心

2025年12月05日

