

# 广州幼儿师范高等专科学校消防栓管网测漏及维修服务 服务项目服务合同



合同编号：

项目名称：广州幼儿师范高等专科学校消防栓管网测漏及维修服务项目

甲方：广州幼儿师范高等专科学校

乙方：广东泽安建设发展有限公司

签订时间：2025.12.12

签订地点：广州幼儿师范高等专科学校



本合同甲方委托乙方就消防栓管网测漏及维修服务项目进行的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1. 技术服务的目标：排查测漏、维修、系统测试与验收。

2. 技术服务的内容：

(1) 全面排查：对全校区消防栓管网(含埋地、架空、室内外管网)进行100%全覆盖测漏，精准定位所有现存及潜在漏水点，形成详细漏点位置报告(含坐标、深度、水原因分析)。

(2) 专业维修：针对排查出的漏点，按消防规范及管网材质(如钢管、PE管等)，采用适配方案完成维修，维修材料需符合国家消防及市政供水标准。

(3) 系统验收：维修完成后，需进行管网打压试验、水压恢复测试及24小时运行监测，确保管网无渗漏、水压达标，满足消防灭火供水要求。

3. 技术服务的方式：乙方在甲方支持配合下完成工作，向甲方提交书面或电子成果。

第二条：乙方应按下列要求完成技术服务工作

技术服务地点：广州幼儿师范高等专科学校

技术服务一览表

(一) 测漏部分

服务阶段	技术服务项目	具体内容与技术标准/要求	交付成果/验证方法
一、排查测漏	1. 全覆盖管网测漏	对校区内所有消防栓管网(包括埋地、架空、室内、室外)进行100%探测。	《漏点位置报告》：详细记录每个漏点的坐标、深度及漏水原因分析。
		精准定位所有现存及潜在的漏水点。	
	2. 项目成果交付	形成完整、准确、可追溯的全套项目档案。	《测漏报告》：(含坐标、深度、水原因分析)

(二) 维修部分

服务阶段	技术服务项目	具体内容与技术标准/要求	交付成果/验证方法
二、维修	1. 专业化维修	根据管网材质(如钢管、PE管)和消防规范，采用适配的、合规的维修方案。	维修记录：包含维修方案、使用材料清单(需注明合规性)、维修过程记录。
		所有维修材料必须符合国家消防及市政供水标准。	
三、系统	2. 管网密封性测	维修后进行管网打压试验，确保	验收报告：包含打压试验的详细压

服务阶段	技术服务项目	具体内容与技术标准/要求	交付成果/验证方法
测试与验收	试	管网承压能力符合规范。	力数据及“无渗漏”的结论。
	3. 系统供水压力测试	进行水压恢复测试,确保管网末端压力达到《建筑设计防火规范》的灭火供水要求。	验收报告:包含水压测试数据及“水压达标”的结论。
	4. 系统稳定性监测	进行24小时运行监测,观察压力稳定性,确保无潜在渗漏。	验收报告:包含24小时监测数据记录及“系统稳定”的结论。
四、最终目标验证	5. 安全目标验证	彻底消除漏水隐患,确保消防泵运行正常、消防水池可储水,火灾时可正常供水。	综合测试报告证明系统功能完整。解决“高区水压不足”、“消防泵过载”等问题。
	6. 项目成果交付	形成完整、准确、可追溯的全套项目档案。	最终交付物包括:
			1. 《维修记录》 2. 《验收报告》(含打压、水压、24小时监测)

(1) 排查测漏工期:自签订合同之日起30日内,完成校区内所有消防管网的检测漏水排查并形成书面的测漏报告。

(2) 维修工期:检查漏查排查完毕,经甲方确认复核无误后,30日内完成所有漏水点的维修工作。

(3) 系统测试与验收工期:维修完成后,7日内对所有维修点位进行系统测试。经管网打压试验、水压恢复测试及24小时运行监测,确保管网无渗漏、水压达标后,7日内由甲方组织验收。

### 第三条

为保证乙方有效进行技术服务工作,甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项:

1. 提供技术资料;
2. 提供工作条件:甲方负责指定专人协调相关工作。
3. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式:根据乙方工作开展进度的需求提供。

### 第四条 合同款项的支付

1、本项目预算金额为人民币29万元,乙方报价总价为人民币280633元(大写:贰拾捌万零陆佰叁拾叁圆整),投标报价下浮率为3.23%。

2、支付方式:服务费甲方分期支付乙方。

3、合同签订后甲方向乙方支付乙方报价总价的30%预付款:原则上应当在收到发票后5个工作日内办理支付手续;

4、乙方完成对全校区消防栓管网进行 100%全覆盖测漏检验检测，精准定位所有现存及潜在漏水点，并形成详细漏点位置报告成果后，进行第二次支付，本次支付金额为测漏预算金额 18.8 万元\*（1-3.23%）减去已支付的 30%预付款；支付时间为甲方在收到发票后 5 个工作日内办理支付手续；

5、所有漏点维修完毕或维修预算金额使用完毕后，经甲方验收合格的，由乙方提供维修记录、发票及报告等文件，甲方向乙方进行支付，支付金额为：维修漏点数量\*6000\*（1-3.23%）。如维修费用存在超过预算金额的情况，乙方需及时向甲方报告，未及时报告擅自维修的，由乙方自行承担费用。

6、乙方开户银行名称、账号

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州赤岗支行

账号：44050301040013733

户名：广东泽安建设发展有限公司

#### 第五条 服务要求

1、安全目标：彻底解决管网漏水问题，消除消防泵过载高压水压不足、消防水池无法储水等隐患，确保全校区消防栓管网符合《建筑设计防火规范》要求，火灾时能正常供水。

2、效益目标：停止水资源浪费，降低因漏水产生的水费及消防泵运维成本；避免漏水引发的地基下沉、建筑结构损坏，减少后续维修投入。

3、管理目标：形成完整的项目档案（含测漏报告、维修记录、验收报告），为后续管网日常维护提供数据支撑，建立管网定期巡检建议机制。

#### 第六条 项目的管理

乙方必须针对本项目的技术要求，制定具体详细的、可操作性强的项目管理方案，详细列明承诺的专业人员和仪器设备的配备情况，项目实施阶段将对承诺投入的人员和设备状况进行检查，如达不到承诺的要求，采购人有权要求乙方进行整改

#### 第七条 质量保证

乙方必须针对本项目的技术要求提供完整的质量保证体系，在项目实施过程中，确保相关成果达到技术要求，并对质量保证的措施进行详细描述，如达不到质量保证的，采购人有权要求乙方进行整改。且需要有详细可行的实施计划且能结合采购时间点进行工作。

#### 第八条 验收要求

1、测漏报告：记录对全校区管网的 100%排查结果，包含所有漏水点的精准位置（坐标、深度）和原因分析。

2、维修记录：详细记录每个漏点的维修方案、所使用的合规材料及维修过程。

3、验收报告：包含上述打压试验、水压测试和 24 小时监测的详细数据和结论。

## 第八条

在合同执行过程中，如一方需要变更合同条款，经甲、乙双方确认后，可就变更内容签订补充协议，补充协议为本合同的有效组成部分。

## 第九条 违约责任

1. 甲方未按本合同约定的时间付款，甲方应从约定付款之日起，每逾期付款 1 日按应付未付金额的 0.1 % 向乙方支付违约金，此项违约金总额不得超过全部逾期付款金额的 10 %。
2. 如乙方不能按本合同约定的时间提供服务/交付工作成果的，乙方每逾期交付一日应按合同总金额的 0.1 % 向甲方支付逾期交付违约金，乙方交纳上述违约金并不免除乙方继续履行交付产品的责任。如果乙方逾期交付达 15 日的，甲方有权解除合同并要求乙方在甲方的书面解除通知送达之日起 7 日内返还甲方已支付的合同金额并承担合同总金额 20% 的违约金。
3. 乙方交付工作成果不符合本合同约定或者甲方要求的，甲方有权拒收并要求乙方重新交付；乙方拒不重新交付或者重新交付工作成果仍不符合本合同约定或者甲方要求的，甲方有权解除合同并要求乙方在甲方的书面解除通知送达之日起 7 日内返还甲方已支付的合同金额并承担合同总金额 20% 的违约金。。

## 第十条 双方项目联系人承担以下责任：

1. 负责有关技术资料的接收与发出；
2. 项目双方的协调、联系。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决。协商不成的，双方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签字盖章后生效。

(本页以下无正文)

附件：廉洁协议书

安建  
10月

10月

10月

093

甲方（盖章）：  广州幼儿师范高等专科学校	乙方（盖章）：  广东泽安建设发展有限公司
签约代表： 	签约代表： 
开户银行：	开户银行：中国农业银行股份有限公司广州赤岗支行
银行账号：	银行帐号：44050301040013733
统一社会信用代码：12440100MB2E053771	统一社会信用代码：91440101MA9XYOWTX4