

建设单位：汕头市鮀浦中学（简称委托人）

监理单位：广东臻玺工程项目管理有限公司（简称监理人）

经委托人与监理人双方协商，为明确双方在建设监理委托及实施过程中的权利、义务和经济责任，双方一致同意签订本合同。

建设工程委托监理合同

1. 工程地点：汕头市金平区鮀江街道新业路100号。

2. 工程造价：554153.90元。

3. 工程内容：按建设单位提供的施工图纸内容实施。

监理工程的范围：鮀浦中学运动场塑胶跑道改造工程施工阶段监理。

第2条 监理人的工作内容

1. 参加图纸会审，提出监理意见；

2. 对工程材料、半成品和成品进行质量检验；

3. 参加隐蔽工程验收；

项目名称： 鮀浦中学运动场塑胶跑道改造工程

委 托 人： 汕头市鮀浦中学

监 理 人： 广东臻玺工程项目管理有限公司

第3条 监理的法律及合同依据

1. 国家的法律、行政法规，国家和省、市的现行规范 and 规定；

2. 施工承包合同约定的部门规章及工程所在地的地方法规、地方规章。

第4条 监理报酬

建设单位：汕头市鮀浦中学（简称委托人）

监理单位：广东臻玺工程项目管理有限公司（简称监理人）

经委托人与监理人双方协商，为明确双方在建设监理委托及实施过程中的权利、义务和经济责任，双方一致同意签订本合同。

第1条 委托人委托监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程名称：鮀浦中学运动场塑胶跑道改造工程
- 2、工程地点：汕头市金平区鮀江街道新业路 168 号。
- 3、工程规模：534153.90 元。
- 4、工程内容：按建设单位提供的施工图纸内容实施。

监理工程的范围：鮀浦中学运动场塑胶跑道改造工程施工阶段监理。

第2条 监理人的工作内容：

- 1、参加图纸会审、提出监理意见；
- 2、对工程材料、半成品和成品进行质量监理；
- 3、参加隐蔽工程验收；
- 4、监理工程施工质量、进度、投资，督促履行施工承包合同；
- 5、定期召开监理例会，协调解决有关施工技术问题；
- 6、参加质量安全事故的处理和有关工程会议；
- 7、审查施工技术资料；
- 8、组织工程初步验收，参加单位工程竣工验收。

第3条 适用的法律及监理依据：

- 1、国家的法律、行政法规，国家、省、市的现行规范和规定；
- 2、施工承包合同规定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第4条 监理报酬：

1、正常的监理工作，委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

监理酬金：按工程预算审核报告书，执行国家发改委和建设部发改价格【2007】670号文件规定的服务收费标准下浮50%进行计算，监理费为 $534153.90 \times 3.3\% \times (1-50\%) = 8813.54$ （捌仟捌佰壹拾叁元伍角肆分），最终以财政审核价为准，监理费在财政审核后15天内一次性支付。

2、双方同意用人民币支付报酬。

3、违约责任

3.1 监理人的违约责任

3.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)，累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)

3.2 委托人的违约责任

3.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

第5条 合同生效、变更与终止：

- 1、本合同自开工之日开始实施，至工程竣工验收完成。
- 2、合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

第6条 其它事项：

- 1、未尽事宜，双方可根据需要，经协商后另行签订补充协议。
- 2、因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解

决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达到一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

3、本合同签订前已施工的工程，监理人不负任何责任。但对已施工部分存在的问题，应协助委托人解决处理。

4、监理人应依法做好监理安全工作。

5、本合同条文如有与国家法规相抵触的，按国家法规执行。

本合同正本二份，副本二份，双方各执二份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：



法人或委托人（签字或盖章）：

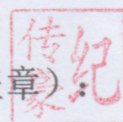
林锦长

住所：汕头市金平区鮑江街道新业路
168号

受托人（盖章）：



法人或委托人（签字或盖章）：



住所：汕头市龙湖区洛河路·国瑞四季
园12幢2梯210单元

本合同签订于：2025年10月11日