

建设工程造价咨询合同

(预算编制)

项目名称: 2026 年容桂街道拆除违章建筑服务项目

建设地点: 佛山市顺德区容桂街道

委托人: 佛山市顺德区容桂街道综合行政执法队

受托人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

合同编号: L-LT-2026 (HT) -006

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

工程建设项目造价咨询协议书

委托人：佛山市顺德区容桂街道综合行政执法队

受托人：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，双方就2026年容桂街道拆除违章建筑服务项目造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2026年容桂街道拆除违章建筑服务项目

地 点：佛山市顺德区容桂街道

立 项 价：250000.00元

二、委托人委托受托人为2026年容桂街道拆除违章建筑服务项目的造价咨询工作。

三、合同价款

1、工程造价咨询服务费按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函〔2011〕742号）文中工程收费标准；

2、如工程造价资料变动太大而要重新出具造价文件的，则其收费为原来造价咨询服务费的50%；

3、如每项工程的造价咨询服务费按以上收费标准计算服务费不足1600元，则按1600元收取工本费。

4、本工程立项价为250000.00元，按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函〔2011〕742号）文中工程收费标准，100万以内按0.48%费率收取，经双方友好协定，同意本工程造价咨询服务费按标准收费下浮20%。

本工程暂定预算编制费为：250000*0.48%*80%=960元，因不足1600元，本项目预算编制费按1600元收取工本费（大写：壹仟陆佰元整）。

5、在咨询人提交报告，委托人支付咨询服务费，实际到账以财政拨款为准。委托人使用的是财政资金，受托人应理解财政资金付款的相关程序，受托人按请款规定的付款条件向委托人提出支付申请。因财政资金支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致委托人逾期付款的，委托人不承担逾期付款违约责任。

四、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同约定范围内的代理业务。

五、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

六、合同订立

合同订立时间：2026年3月31日

合同订立地点：

七、合同生效：本合同经签名盖章后立即生效，并在双方约定的时间内完成造价咨询，至所有服务费结清后终结。

八、为了保证2026年容桂街道拆除违章建筑服务项目的造价咨询服务有效进行，现由深圳市腾达工程顾问有限公司顺德分公司在本合同签订后负责收取该项目的造价咨询服务费并开具相关的发票。顺德分公司银行帐户资料如下：

开户名称：深圳市腾达工程顾问有限公司顺德分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德桂中支行

银行帐户：4449 2401 0400 20088

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方存叁份，乙方存壹份。

委托人（盖章）：佛山市顺德区容桂街道综合行政执法队

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

联系电话：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区龙华街建设东路18号青创园致远楼2层202室

联系电话：0755-83725996

开户银行：

帐 号：

附件明细清单：

序号	工程名称	编制类别	立项价（元）	咨询费（元）	计算公式
1	2026 年容桂街道拆除违章建筑服务项目	预算编制	250000	1600	$250000 \times 0.48\% \times 80\% = 960$, 不足 1600 元按 1600 元收取。
2					
3					
4					
		合计		1600	