

评估业务约定书

编号：粤浩宇估协字 2025-HJ018 号

甲方（委托方）：怀集县金叶投资发展有限公司

乙方（评估方）：广东浩宇房地产土地资产评估有限公司

根据有关规定，为了保护甲、乙双方的利益，明确双方的责任与义务，确保双方共同遵守商定事项，签订本约定书。

一、委托评估目的：为委托方确定出租底价，需要了解拟出租房地产在价值时点的租金市场价值，本次估价是为上述经济行为提供价值参考。

二、评估事项：位于怀集县幸福街道河南路 3 号的房地产于价值时点起计未来首年租金市场价值（详细请见《房地产评估申报表》）

三、价值时点：委托方要求价值时点为：2025 年 09 月 24 日。

四、双方的权利和义务

甲方负责向乙方提供与本次评估相关的文件、资料，并对提供的文件、资料的真实性与合法性负责；在乙方工作人员到甲方单位进行评估工作时，甲方应提供必要的工作条件和协助。

乙方负责根据有关国家法律和法规，遵循独立、客观、科学的原则，按照规定的标准、程序和方法进行价格评估，并出具评估报告书。

五、评估报告的使用范围：

除法律法规另有规定外，本次评估结果和报告仅供委托方为上述特定评估目的参考。

六、委托期限

甲方向乙方提供价格评估的相关资料，乙方收到甲方提供的全部评估资

料，派出专业评估人员到现场勘查后，在 30 个工作日内完成甲方委托的评估事项，并向甲方要求出具一式伍份《评估报告书》。

七、收费及付款方式

1、收费标准：参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》【粤价〔2010〕142号】的标准，根据《广东省网上中介服务超市中选中介机构通知书》编号:ZQ2509240908 确定，本项业务的评估服务费为：**2000.00**元（大写人民币**贰仟**元整）。

2、在本委托协议执行过程中，如因委托方的变更或延迟，本委托协议的履行将顺延；如甲方中途终止本委托协议，上述甲方应支付乙方本项目的评估标准收费的 30%收费。

3、评估费支付时间：报告交付乙方，乙方签收报告日起 5 天内支付完成。

4 开户信息

开户名：广东浩宇房地产土地资产评估有限公司

开户行：招商银行佛山顺德支行

账号：757901266410366

八、其他

本约定书一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，自签约之日起生效。

甲方：怀集县金叶投资发展有限公司（盖章）

经办人：



乙方：广东浩宇房地产土地资产评估有限公司（盖章）

经办人：



附表 1

广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知

粤价(2010)142号

档次	计费额度(万元)	差额计费率(%)	备注
1	100以下(含100)	10	此标准为不含开展业务所需差旅费、误餐补助等的收费标准,有关差旅费用由机构与委托方另行约定。
2	100以上-1000(含1000)	4.5	
3	1000以上-5000(含5000)	1.5	
4	5000以上-10000(含10000)	1	
5	10000以上-100000(含100000)	0.2	
6	100000以上	0.15	

收费说明:

1. 计件收费按差额定率累进计算办法收取评估费用。收费额不足2000元的按2000元计算。

2. 计件收费以被评估资产账面原值的大小划分收费档次,按上表规定的分档差额计费率计算收费额、各档相加为评估收费总额。经评估双方协商,评估收费总额可上下浮动30%。

3. 对无形资产、企业上市、破产清算、法律纠纷等较复杂的资产评估业务,经双方协商同意,根据评估项目、时间要求、风险责任等因素,收费标准可适当高于上述标准。

二、计时收费标准

档次	计费类型	收费标准	备注
1	助理人员	500元/小时	1. 计时收费标准实行按档收费,经评估双方协商,每档可上下浮动20%。其中,证券评估业务收费可上浮30%。 2. 此标准为不含开展业务所需差旅费、误餐补助等的收费标准,有关差旅费用由机构与委托方另行约定。
2	注册评估师	1000元/小时	
3	合伙人、部门经理	1500元/小时	
4	法人代表(首席合伙人)、首席评估师(总评估师)	1800元/小时	