

编号:

中山市华侨中学高中部蔡继有科技馆结算项目
建设工程管理及造价咨询合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局
制定

合 同 目 录

第一部分 建设工程管理及造价咨询合同	2
第二部分 建设工程管理及造价咨询合同标准条件	4
词语定义、适用语言和法律、法规	4
咨询人的义务	4
咨询人的权利	5
委托人的权利	5
咨询人的责任	5
委托人的责任	6
合同生效，变更与终止	6
管理及咨询业务的咨询费	6
其 他	7
合同争议的解决	7
第三部分 建设工程管理及造价咨询合同专用条件	8

第一部分 建设工程管理及造价咨询合同

中山市华侨中学（以下简称委托人）与广东富新建设工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：中山市华侨中学高中部蔡继有科技馆结算项目
2. 项目所在地：中山市
3. 服务类别：结算报告
4. 工程概况：根据业主要求，对中山市华侨中学高中部蔡继有科技馆项目进行结算编制
5. 服务时间：自签订合同日起 3 个月
6. 工程服务专业范围：/
7. 造价咨询服务费用：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）文件计算的 80%计取，实际收费按定稿金额计算，总服务费用不超 50000 元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程管理及造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程管理及造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程管理及造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程管理及造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程管理及造价咨询业务自自签订合同日起 3 个月。

七、凡与本合同有关而引起的一切争议，委托人与咨询人之间应首先通过友好协商方式解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方均可诉至委托人所在地人民法院。

八、本合同自委托人盖章、咨询人签字盖章之日起生效。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力。其中委托人贰份，咨询人贰份。

(本页无正文)

委 托 人: (盖章) 中山市华侨中学



法定代表人: (签字或盖章)

咨 询 人: (盖章) 广东富新建设工程咨询有限公司



法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

住 所:

住 所: 广州市荔湾区花地大道金光大街 22 号 301

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州东环支行

帐 号:

帐 号: 44001491201050477861

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话: 020-83634175

传 真:

传 真: 020-83634175

签约时间: 2025 年 6 月 27 日

签约地点: 中山市

第二部分 建设工程管理及造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程管理及造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程管理及造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程管理及造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程管理及造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程管理及造价咨询业务有关的资料，包括工程管理及造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、管理及咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施管理及咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程管理及造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程管理及造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外

部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程管理及造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在管理及咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在管理及咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在管理及咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程管理及造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程管理及造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程管理及造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程管理及造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程管理及造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程管理及造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

管理及咨询业务的咨询费

第二十四条 正常的建设工程管理及造价咨询业务的咨询费，按照建设工程管理及造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程管理及造价咨询咨询费，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的咨询费利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠咨询费时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中咨询费或部分咨询费项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议咨询费项目的支付。

第二十七条 支付建设工程管理及造价咨询费所采取的货币币种为人民币。

其 他

第二十八条 因建设工程管理及造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程管理及造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程管理及造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）文件计算的80%计取，实际收费按定稿金额计算，总服务费用不超50000元。

第二条 建设工程管理及造价咨询业务范围：

“建设工程管理及造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：B

（A类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

（D类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 双方约定委托人应向咨询人提供如下造价咨询服务所需的资料：

一、概算、预算、招标控制价阶段

1. 工程图纸（含CAD电子版）；
2. 工程招标文件（如有）；
3. 设计变更通知单（如有）；
4. 主要材料设备品牌及型号等（如有）；
5. 其它需提供的相关资料。

二、结算阶段

1. 工程竣工图纸；
2. 工程招标文件（含招标图纸、答疑、澄清等）；
3. 施工单位的投标文件；
4. 施工单位工程结算书、工程量计算稿（含计价软件、EXCEL、算量软件等）；
5. 工程联系单、设计变更通知单、甲方或监理通知单；
6. 主要材料品牌报审确认表等；
7. 施工合同（含补充协议如有）。
8. 现场签证记录，桩基工程施工记录；
9. 主要材料设备购置合同及价格依据等。

10. 其它结算相关资料

以上资料的真实性由委托人确认，并需在委托正式开始的___/___日内提供完整，否则委托服务期限相应顺延。对于咨询人所提出的与工程审核有关的疑问，委托人应在___/___日内向咨询人书面进行答复。

第四条 咨询人应在委托人提交上述资料之后的___5___个工作日内，按委托人的要求，提交造价咨询服务初稿报告。经过委托人、咨询人对数后，咨询人需提交共同盖章确认的终审成果文件。

第五条 经委托人和咨询人双方友好协商，同意按以下方式计算造价咨询服务费用：

委托造价咨询服务费按广东省物价局粤价函〔2011〕742号文中的相关规定80%计取（详见附件）。

第六条 咨询费支付方式

项目报告通过委托人审核确认后一次性支付所有项目的工程造价咨询费，咨询人应向委托人提供正式发票给委托人，以便委托人及时办理付款手续。委托人应在收到咨询方正式发票后90个工作日内审核确认后予以办理支付手续。

第七条 双方同意用人民币支付酬金。

第八条 建设工程管理及造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交广州市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向合同签约所在地人民法院起诉。

第九条 附加协议条款：无