

存

合同登记编号:

施工图设计文件审查合同

项 目 名 称: 鹤山西站片区三富工业区排水管网建设工程

委托人 (甲方): 鹤山市桃源镇人民政府

受托人 (乙方): 广东五邑建设工程设计审查有限公司

项 目 编 号: _____

签订日期: 2025 年 9 月 4 日



委托人（甲方）：鹤山市桃源镇人民政府

受托人（乙方）：广东五邑建设工程设计审查有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市《中选中介机构通知书》（编号：JM2508300346）的规定，双方就鹤山西站片区三富工业区排水管网建设工程的施工图设计文件审查事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条 施工图设计文件审查依据和内容：

1.1 施工图设计文件审查依据：

按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条，《实施工程建设强制性标准监督规定》第三条，受甲方委托，乙方对甲方提供的建设工程施工图设计文件进行审查。

1.2 施工图设计文件审查内容：

1.2.1 是否符合工程建设强制性标准；

1.2.2 地基基础和主体结构的安全性；

1.2.3 消防安全性；（岩土勘察工程不涉及）

1.2.4 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；（岩土勘察工程不涉及）

1.2.5 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；（岩土勘察工程不涉及）

1.2.6 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

1.2.7 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

第二条 履行期限和方式:

2.1 在甲方按照本合同第三条规定提交委托送审项目的全部文件、资料后,由乙方各专业审查人员按第一条内容审查施工图设计文件,并撰写《施工图设计文件审查意见单》,经签章后将该意见单提交给甲方一份。初审周期为甲方提交委托送审项目的全部文件、资料后 3 个工作日(从受理次日计算)。

2.2 乙方对甲方提交的按《施工图设计文件审查意见单》修改后的施工图设计文件进行复审。复审时限为 2 个工作日(从受理次日计算)。

2.3 经乙方审查后,对技术审查合格的文件,乙方出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》和《施工图审查意见告知书》。对审查不合格的项目,甲方应督促设计单位按审查意见进行修改,经甲方同意后交乙方复审,直到审查合格为止。在乙方发出《施工图审查意见告知书》后,设计单位应在 15 个工作日内完成修改。

第三条 甲方按乙方要求提供下列文件、资料:

3.1 建设工程规划许可手续(一般工程应提交建设工程规划许可证,建设用地规划许可证、宗地用地规划设计条件、自然资源局审批的总平面图;岩土工程勘察、市政工程、轨道交通工程可提供项目的建设工程规划前期批准文件)。

3.2 岩土工程勘察报告(详勘)。

3.3 不动产权登记证书或建设工程规划许可证及竣工验收报告(仅限改造项目)。

3.4 相关规划文件(涉及规划变更的改造项目需提供)。

3.5 结构检测鉴定报告(涉及结构专业的改造项目)。

3.6 《特殊建设工程消防设计审查申请表》（岩土工程勘察设计不涉及此项内容）。

3.7 施工图设计文件（含图纸、计算书）。

3.8 其他应当提交的材料。

注：上述图纸、资料、文件应在乙方开始施工图审查工作前提供。

第四条 施工图审查服务费用（以下简称“审查费”）：

计费依据：按照《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑施工图审查收费标准的公示》（江建设审[2019]12号）文件收费标准，

4.1 项目规模：主要在鹤山市桃源镇三富工业区新建 DN300-DN400 污水管 1694 米，新建 DN400-DN800 雨水管 2212.70 米，修复混凝土路面 11458.90 平方米，修复沥青混凝土路面 38 平方米，修复人行道 284.80 平方米。

4.2 审查专业：包含排水专业、结构专业、勘察专业。

4.3 计费方式

按工程建安费 1147.51 万元为计算基数，下浮 20%。

$$[(8.1-3.03) \div (3000-1000) \times (1147.51-1000) + 3.03] \times (1-20\%) \times 10000 \\ = 27231.50 \text{ 元}$$

该项目审查费为¥27231.50 元（大写：人民币贰万柒仟贰佰叁拾壹元伍角零分）

第五条 审图费付费方式：

5.1 乙方完成全部施工图设计文件审查，出具施工图设计文件审查合格书后，向甲方请款，甲方在收到乙方提交的支付申请后 30 日内向乙方一次性支付合同结算价。乙方在收取审查费时，须同时向甲方开具与收费金额相等的增值税发票。

因甲方原因缓建或项目暂停实施，甲方将书面通知乙方，并根据乙方完成的工作量按上述服务费计算原则进行结算。特殊情况的，双方协商签订补充合同另行具体约定。

因甲方使用的是财政资金，甲方在上述规定的付款时间为向财政采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。甲方向财政部门申请付款，即视为甲方已依时履行，具体到账时间以财政部门支付为准。

第六条 双方责任：

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

6.1.2 甲方变更委托项目或对提交的资料作较大修改，以致乙方重新审查时，双方需另行协商签订补充协议。

6.1.3 甲方应保护乙方经审查的施工图设计文件、资料、图纸。本合同已付费的所有设计成果的知识产权归甲方。

6.1.4 甲方应按本合同的第四、五条规定的金额和时间向乙方支付审查费。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应依据国家、省及地方技术规范、标准、规程、政策等相关要求进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的技术成果，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条规定的内容，按进度向甲方交付审查资料文件。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权、不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品

图纸等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方索赔。

第七条 违约责任：

按照《中华人民共和国民法典》、国家相关法规的有关条款，违约方按下述约定承担违约责任。

7.1 在合同履行期间，甲方因自身原因要求终止或解除合同，已开始审查工作时，甲方按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

7.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担应付审查费万分之一的逾期违约金；逾期超过 15 日的，甲方需要书面说明情况，如无正当理由，乙方有权解除合同，并通过法律途径追缴审查费本息及违约金。

7.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第二条规定的审查成果交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的万分之一，延误超过 15 日的，甲方有权解除合同，不支付审查费用。

7.4 乙方对施工图审查工作负责，承担审查责任。施工图经审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给甲方造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任

第八条 其它：

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。双方同意可由项目所在地建设行政主管部门调解，经协调仍不一致时，提交鹤山市人民法院诉讼。

8.3 本合同如有未尽事宜，合同双方应协商并签订补充协议作为本合同附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.4 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

8.5 本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

8.6 本合同项下的通知，均按合同载明地址送达。若需要更改，更改方应提前十五日书面通知相对方，如更改方没有及时通知相对方，导致书面通知无法及时、准确送达的，更改方应承担因此产生的一切相关后果及法律责任。

(以下无正文。)

委托人 (甲方)	单位名称	鹤山市桃源镇人民政府			
	法定代表人 或 委托代理人	李铭平			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电话		传真		
	开户银行				
	账号				
受托人 (乙方)	单位名称	广东五邑建设工程设计审查有限公司			
	法定代表人 或 委托代理人	徒司慧			
	联系(经办)人	文伟青			
	电话	0750-8996108			
	开户银行	工商银行江门北新区支行			
	账号	2012 0029 0920 0156 219			

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JM2508300346

广东五邑建设工程设计审查有限公司：

受鹤山市桃源镇人民政府委托，鹤山西站片区三富工业区排水管网建设工程施工图审查服务（采购项目编码：4407840070867672508251103），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币贰万柒仟贰佰叁拾壹圆伍角零分（¥27,231.50元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与鹤山市桃源镇人民政府接洽，在15个工作日内与鹤山市桃源镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心鹤山分中心