

发包人：惠东县房产物业管理服务中心

勘察人：广东南粤勘察设计有限公司

发包人委托勘察人承担 惠东县 2025 年度老旧小区改造项目(补充项目) 勘察服务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况；

1.1 工程名称：惠东县 2025 年度老旧小区改造项目（补充项目）勘察服务

1.2 工程建设地点：惠东县平山街道

1.3 工程规模、特征：对金岭小区项目开展地下排水管道改造进行勘察测量。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期： \

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：按设计部门提出的工程勘察要求及国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）进行工程地质勘察工作。

1.6 承接方式：中介超市选取

1.7 预计勘察测量工作量：详见附件 1，具体工作量以实际发生为准。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向支付相

应费用。

第三条：勘察人向发包人提交成果资料并对其质量负责。并且包工、包机械设备、包安全生产、包工伤包负责。

勘察人负责向发包人提供勘察成果资料六份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工的时间及收费标准及付费方式

4.1 开工的时间

4.1.1 勘察工作以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费暂定价¥39,485.00元(大写：人民币叁万玖仟肆佰捌拾伍元整)，最终结算价以实际工作量计取。成果资料提交后支付至勘察费100%。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），勘察人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身或经济损失时，由勘察人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供协助解决勘察现场的工作和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并不承担其费用。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到

现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办正式变更手续后，发包人应按发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费0元。

5.1.8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见6.1）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付0元计算加班费。

5.1.9 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经发包人同意，勘察人不得复制、不得泄露、不得擅自个性传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，勘察人应负法律责任，发包人有权索赔。

5.1.10 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务书及技术要求进行要程勘察，提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质的水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或个性勘察工作的意见，并办理正式变更手继。

5.2.5 在现场工作的勘察的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关保密义务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

第六条：违约责任

6.1 由于发包人未给勘察工作人员提供必要的工作生活条件而造成停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，发包人还应付给勘察工作人员生活来回进出场费和调遣费。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。

6.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金；已进行勘察工作的，完成的工作量在 50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额 50%的勘察费计元；完成的工作量超过 50%时，则应向勘察人支付预算额 100%的勘察费。

6.4 发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，超过一月，应偿付未支付勘察费千分之一的逾期违约金。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致签订补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项： 暂无

第九条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意向人民法院起诉或 惠州市 仲裁委员会仲裁。发包人、勘察人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式肆份，发包人贰份，勘察人贰份。



甲方：惠东县房产物业管理服务
中心

(Handwritten signature)

委托代理人：（签章）

账户名称：

开户银行：

银行帐号：



乙方：广东南粤勘察设计有限公司

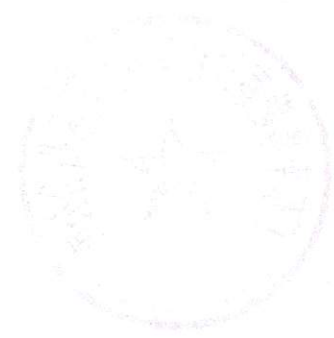
委托代理人：（签章）



账户名称：广东南粤勘察设计有限公司惠州分公司

开户银行：广东惠东农村商业银行股份有限公司
华侨城分理处

银行帐号：8002 0000 0151 0452 8



(Vertical text on the right edge, partially cut off)

授权委托书

本授权委托书声明：广东南粤勘察设计有限公司惠州分公司为我司在惠东县的分支机构。兹委托惠州分公司负责人黄远平代表我司惠东县 2025 年度老旧小区改造项目（补充项目）勘察服务并签署合同，惠州分公司代表我司收取款项和完善税务等。本单位将承担该委托单位行为的全部法律后果和法律责任。

特此委托。

委托单位：（盖章）广东南粤勘察设计有限公司

法定代表人：



受托单位：（盖章）广东南粤勘察设计有限公司惠州分公司

负责人：



日期： 年 月 日

附件 1:

项目名称: 惠东县 2025 年老旧小区改造工程-金岭小区项目

序号	工作内容	单价 (元)	单位	数量	附加调整系数	金额 (元)	备注	
1	管线测量	-	-	-	-	12185.57		
1-1	管线探测	6769.76	km	1.8	1	12185.57		
2	定点测量 (钻孔放样 1:1000)	1000	组日	1	1	1000.00	表 2.6-1	
3	钻探 (预计 9 孔, 每孔深 15 米, 共计 135 米)	-	-	135	-	15592.50	表 3.3-2	
3-1	II 类土 ±0.0~10.0m	71	m	90	1.5	9585.00	附加调整系数为 1.5	
3-2	II 类土 ±10.0~20.0m	89	m	45	1.5	6007.50		
4	取土样	100	件	12	1	1200.00	表 3.3-3	
5	取岩水	25	件	2	1	50.00	表 3.3-3	
6	取水样	40	件	2	1	80.00	表 3.3-3	
7	标准贯入试验	108	次	12	1	1296.00	表 3.4-4	
8	工程勘察实物工作收费	(3) + + (8)				19218.50		
9	勘察技术工作费	19218.5	%	100	-	19218.50	表 3.1-1	
合计		(1) + (8) + (9)				50622.57		
		按国家收费标准下浮 22%					39485.60	

收费标准: 《工程勘察设计收费标准》 国家发展计划委员会 2002 修订版和其他收费标准

100

100

附：中选通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：HZ2511060374

广东南粤勘察设计有限公司：

受惠东县房产物业管理服务中心委托，惠东县 2025 年度老旧小区改造项目（补充项目）勘察服务（采购项目编码：4413237684299982510281225），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币叁万玖仟肆佰捌拾伍圆整（¥39,485.00 元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与惠东县房产物业管理服务中心接洽，在 15 个工作日内与惠东县房产物业管理服务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

惠东县政务服务中心

2025 年 11 月 06 日

