

佛山市新创盛资产经营管理有限公司关于 变更佛山市禅城区文昌西路原佛山火车站 停车场等土地市场租赁价值评估评估范围 的函

广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司：

2026年5月27日，我司通过中介超市选中贵司为我司下属企业佛山市医药产业有限公司所属佛山市禅城区文昌西路原佛山火车站停车场等土地提供市场租赁价值评估服务，评估基准日为2026年5月31日。及后于2026年5月29日，我司收到佛山市公共交通运输管理有限公司禅城分公司发来的函件《关于终止〈火车站公交枢纽站场地使用协议书〉和清算2026年场地使用费的函》（佛公交禅函[2026]36号）。根据函件内容，佛山市公共交通运输管理有限公司禅城分公司因运营调整安排，将公车线路变迁至新建佛山站公交枢纽站，故此计划于2026年6月30日起不再租赁使用原火车站公交枢纽站场地。

鉴于此，我司拟将原火车站公交枢纽站地块（面积4560.67 m²）新增纳入佛山市禅城区文昌西路原佛山火车站停车场等土地市场租赁价值评估评估范围内，评估面积由原先的6811.92 m²，增加至11372.59 m²。且考虑到面积的新增增加了相关评估工作的工作量，我司愿酌情将租金评估费用由原来的3000元调增至4000元，评估基准日保持

不变，仍为 2026 年 5 月 31 日。

特此函达，请贵司尽早函复为盼。

附件：关于终止〈火车站公交枢纽站场地使用协议书〉

和清算 2026 年场地使用费的函（佛公交禅函

[2026]36 号）

佛山市新创盛资产经营管理有限公司

2026 年 6 月 8 日

