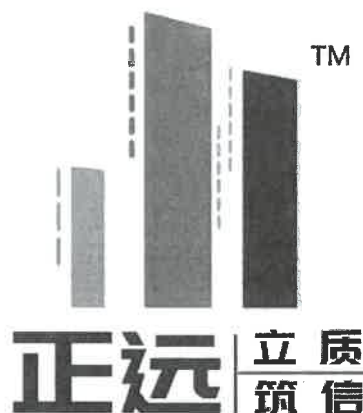


合同编号: ZYJC-001A-2026-020401

建筑消防设施 检测服务合同



项目名称: 小红山产业园标准厂房及配套基础设施建设项目
(一期) 消防设施检测

广东正远建设有限公司



电 话: +86(0768) 2803580

E-mail: zyjs0768@163.com



委托方（甲方） 饶平县粤首产业园区建设有限公司

受托方（乙方） 广东正远建设有限公司

甲方为了确保建筑消防安全的整体性能和功能质量达到国家有关规范的要求，将所管辖物业的消防设施检测项目委托乙方进行技术检测，乙方出具科学、准确、全面的检测报告。甲、乙双方经友好协商，就检测事宜达成以下内容：

一、工程概况：

- 1、工程名称：小红山产业园标准厂房及配套基础设施建设项目（一期）消防设施检测 建筑消防设施检测项目；
- 2、工程地址：潮州市饶平县汫洲镇潮州港经济开发区；
- 3、检测面积：64739.49 m²
- 4、检测类别：☒竣工检测 ☐整体检测 ☐年度检测 ☐局部检测

二、检测消防设施：（选中项提勾）

- ☒ 火灾自动报警系统； ☒ 消防电源及其配电；
☒ 应急照明疏散指示标志系统；
☒ 消火栓系统； ☒ 自动喷水灭火系统； ☒ 建筑灭火器；
☒ 防排烟系统； ☒ 防火门、防火窗系统； ☒ 防火卷帘系统；
☒ 气体灭火系统； ☒ 消防水源； ☒ 电气火灾监控系统；

三、检测费用、结算方式及其他

1、检测收费：参照广东省物价局粤价〔2001〕340号中《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》，该项目总面积 64739.49 平方米 X 1.6 元/平方米，即¥ 103583.18 元；参照以往下浮方式和双方协商决议后下浮30%，即本项目检测费用合计¥ 72508.23 元，人民币大写：柒万贰仟伍佰零捌元贰角叁分（含税），作为合同最高限价，最终以财政或第三方审核

为准。当最终结算价低于合同最高限价时，则以最终结算价为准；当最终结算价高于合同最高限价时，则以合同最高限价为准。

2、付款方式：双方签订合同后，甲、乙双方商定的时间进场检测并出具检测报告，出具检测报告后，通过消防专项验收合格及乙方提供发票后，一次性付清。因资金管理需要，甲方有权根据资金到位情况对合同价款的支付流程及支付方式等进行调整，乙方须无条件接受。

3、收款账户：

开户名：广东正远建设有限公司

账 号：6912 7346 9898

开户行：中国银行潮州分行

4、其他

（一）本合同价含登录上传《广东省社会消防技术服务平台》报告费用。

（二）属于甲方原因导致检测报告错误需重出报告，则费用另算。

（三）如检测时需贴消防设备标签，甲方自行支付标签费用。

四、其他事项

1、现场检测完毕，乙方 十五 个工作日内出具《建筑消防设施检测报告》给甲方，并对该检测报告的真实性负责。

2、检测过程中，若发现存在问题，乙方应及时告知甲方采取相应整改措施。

3、对于检测中发现的不符合项，由甲方通知施工队进行整改。整改后由乙方重新检测，费用不予另计。

4、乙方提供给甲方的报告一式叁份；其中乙方自留壹份存档。

5、交付方式：①甲方自取□ ②乙方送达☑ ③乙方邮寄□

送达或传送地址：饶平县黄冈镇饶平大道潮州港管委会五楼508房。

五、权利和义务

1、甲方积极配合乙方检测工作，向乙方提供被检设施的竣工图等与检测有关的技术资料及安排入场。

2、为了防止在检测过程中因乙方不熟悉现场和设备情况而造成不必要的损失，甲方应派出熟悉现场和设备情况的工程技术人员全程协助评估工作；在检测过程中，甲方对甲方的设备、设施和人员的安全负责，乙方对乙方的检测设备和人员安全负责。

3、乙方明确项目负责人为洪晓斌，乙方必须为甲方保密，保密范围：甲方提供的工程图纸、资料、记录、报告、证明、商业信息以及本次检测所产生的各种记录、数据和结果报告。未经甲方允许，乙方不得随意让无关人员查阅，更不得提供给第三方。

4、乙方对其出具的数据、结果和报告承担相应的法律责任，并要符合有关消防规范的要求。

5、检测过程中，乙方人员的食宿和交通费用由乙方负责。

6、如因国家政策调整，变更或发生不可抗因素而导致无法履行合同，不属于乙方责任范围。

六、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同样法律效力。合同自双方签字盖章起生效，未尽事宜双方友好协商，以补充协议的形式进行确定；协商不成双方有权向乙方所在地法院提出诉讼。

(本页为签署页)

甲方：

甲方代表（签名）：

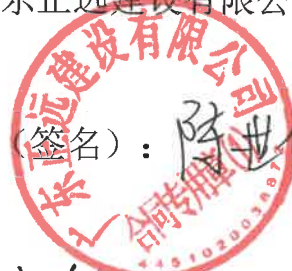
日期： 2026 年 1 月 21 日



乙方：广东正远建设有限公司

乙方代表（签名）：

日期： 2026 年 1 月 21 日





广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：CZ2602041165

广东正远建设有限公司：

受饶平县粤首产业园区建设有限公司委托，小红山产业园标准厂房及配套基础设施建设项目（一期）消防设施检测（采购项目编码：445122MAD3WAD242601280164），通过广东省网上中介服务超市直接选取（已下架）进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无需求，按照合同双方自行约定。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与饶平县粤首产业园区建设有限公司接洽，在15个工作日内与饶平县粤首产业园区建设有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2026 年 02 月 04 日