

# 施工图设计文件审查合同

项目名称：里水镇环镇南路北沙段污水管网塌陷修复项目

合同编号：

建设单位：佛山市南海区里水镇工程建设中心

审图机构：佛山市正方工程管理有限公司



建设单位（甲方）：佛山市南海区里水镇工程建设中心

审图机构（乙方）：佛山市正方工程管理有限公司

甲方委托乙方承担本工程的施工图设计文件审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

## 1 工程概况

1.1 工程名称：里水镇环镇南路北沙段污水管网塌陷修复项目

1.2 工程规模：工程建安费估算为 127.08 万元

1.3 工程内容：本项目包含排水、结构工程

1.4 设计单位：

## 2 施工图设计文件审查依据

2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例：国务院令第 279 号文。

2.1.2 建筑工程施工图设计文件审查暂行办法：建设部、建设（2000）41 号文。

2.1.3 关于印发《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的通知：建设技[2000]21 号文。

2.1.4 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：建设部令第 13 号（2013 年 4 月 27 日）。

2.1.5 实施工程建设强制性标准监督规定：建设部令第 81 号文。

2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。

2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.4 甲方提供的设计单位完成的本工程施工图设计文件。

## 3 施工图设计文件审查范围

本次委托审查范围：施工图设计文件（含：排水、结构等专业）。

## 4 施工图设计文件审查主要内容

根据建设部〔建设部令第（13）号文〕，关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：

- 4.1 是否符合工程建设强制性标准、规范；
- 4.2 施工图是否达到规定的深度要求；
- 4.3 是否损害公众利益、涉及公共安全等；
- 4.4 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 4.5 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

### 5 施工图设计文件审查周期

合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为7个工作日（不包括送审资料和施工图设计的整改时间）。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后3个工作日内完成审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

### 6 施工图设计文件审查成果

- 6.1 如经审查合格，乙方向甲方提交《施工图设计文件审查意见》、《施工图设计文件审查合格书》，并在审查合格的施工图上加盖审查专用章。
- 6.2 如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的5个工作日期限内，由原设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直到审查合格为止。
- 6.3 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去的修改图纸后5个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

### 7 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件



详见：施工图设计文件审查报审须知。

## 8 施工图设计文件审查取费及支付方式

根据发改价格[2011]534号，施工图设计文件审查收费以工程设计收费基准计费，收费标准按工程设计收费标准的6.5%并下浮25%收取。

本工程建安费估算为127.08万元，按国家现行工程设计费基价为： $9.0 + (127.08 - 200) \times (9.0 - 0) / (200 - 0) = 5.7186$ 万元。

工程设计费基准价为： $5.7186 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 5.7186$ 万元。

其中：专业调整系数：1.0；复杂调整系数：1.0；附加调整系数：1.0。

标准施工图审查费为： $5.7186 \times 6.5\% = 0.371709$ 万元

施工图设计文件审查费为： $0.371709 \times (1 - 35\%) = 0.241611$ 万元（暂定金额，为结算金额的上限价）；

8.1 施工图设计文件审查费为人民币（大写）贰仟肆佰壹拾陆元壹角壹分（暂定金额，为结算金额的上限价）。

8.2 支付方式为：

8.2.1 乙方提交《施工图设计文件审查合格书》，且由甲方审定施工图设计文件审查费结算价后，甲方一次性向乙方支付全部审查费。

8.2.2 本合同金额2416.11元为暂定合同价，且为结算金额的上限价。其中，施工图设计文件审查费（即暂定合同金额：2416.11元）为合同结算金额的上限价，结算时施工图设计文件审查费的结算价以里水镇政务服务数据管理办公室审定的建安工程费预算价为计费基数，并根据合同约定的收费标准、下浮率等进行计取；最终结算金额以相关部门审核的意见为准。

8.2.3 合同价已包含税金、规费，甲方不另行支付。

8.2.4 在合同实施期间，合同费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

8.2.5 乙方在领取相关费用时，须向甲方提供有效发票。

## 9 双方责任

### 9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方按本合同第7条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

9.1.3 在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始施工图设计文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.1.4 甲方应按合同第8条规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。

### 9.2 乙方责任：

9.2.1 乙方按本合同第1条~第6条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书等相关资料。

9.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任，甲方有权索赔。

9.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

## 10 其它事项

10.1 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；经协调不一致时，向甲方所在地人民法院起诉。



10.2 本合同双方签字后生效。

10.3 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

(以下无正文)

建设单位：(签章)

佛山市南海区里水镇工程建设中心

法定代表人

或授权代表：

经办人：



组织机构代码：

地址：

联系电话：

审图机构：(签章)

佛山市正方工程管理有限公司

法定代表人：

或授权代表：

项目负责人：

经办人：

组织机构代码：9144060074705359XW

地址：佛山市禅城区祖庙路 22 号之一

电话：0757-82230382

开户银行：中国农业银行佛山祖庙支行

帐号：44425401040001130

2021年10月29日