

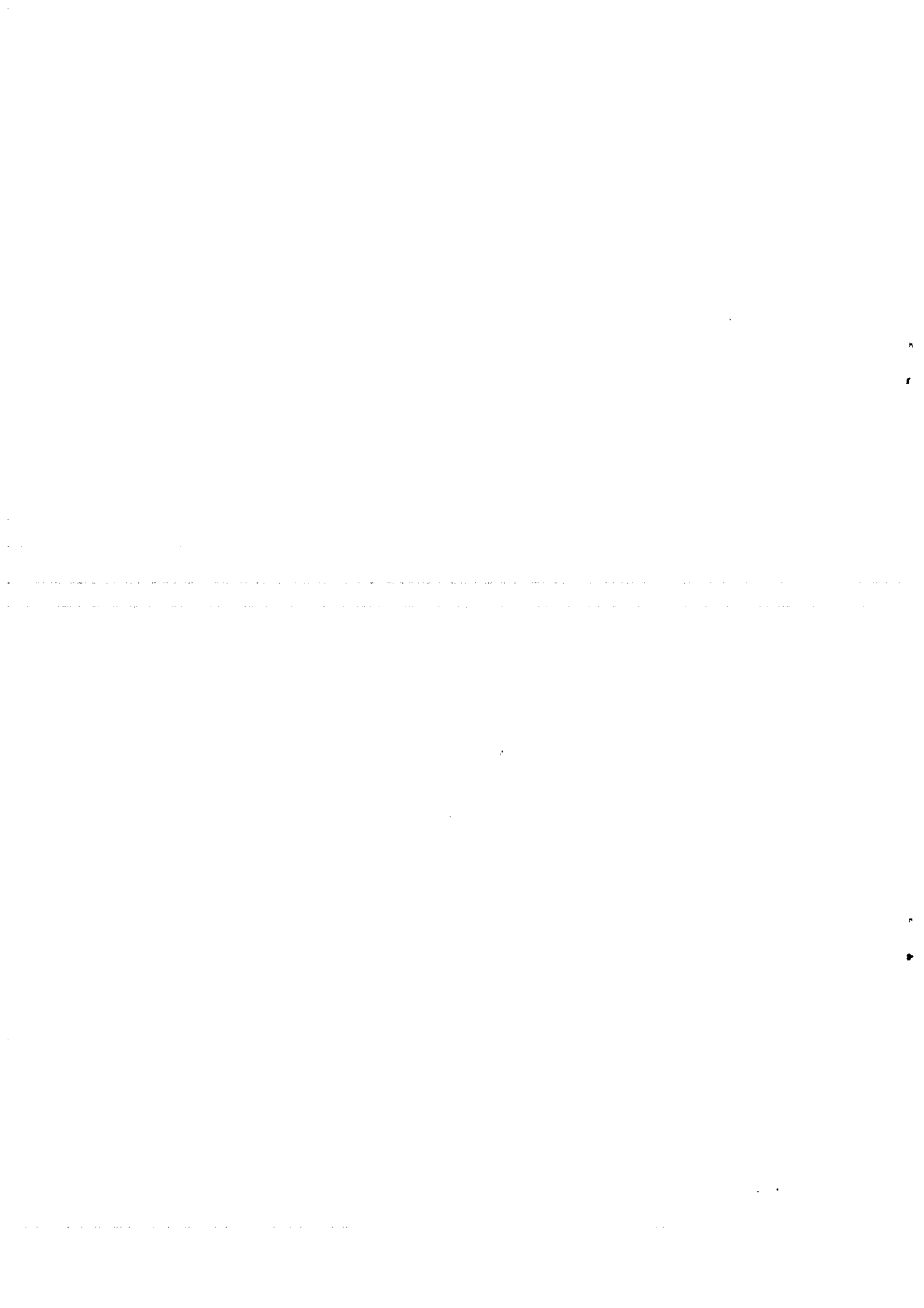
佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老
旧小区改造项目(民乐小区基础设施提升及邻
里中心改造工程)设计监理预算编制服务

造价咨询合同
(预算编制)

委 托 人：佛山市樵昇资产经营管理有限公司

咨 询 人：广东同益达工程顾问有限公司

日 期：2026 年 1 月 12 日



建设工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

佛山市樵昇资产经营管理有限公司（以下简称委托人）与广东同益达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目(民乐小区基础设施提升及邻里中心改造工程)设计监理预算编制服务

2. 服务类别：预算造价编制

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、完成造价编制的期限：委托人提供必要资料后的7日内。

七、咨询单位需向发包单位交付的成果，包括（但不限于）：成果报告6份；电子文案1份。

八、本合同一式三份，具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执一份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

项目负责人：

经办人：陈同清

经办人：

电话：

电话：

2026年1月2日

2026年1月2日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条和第十八条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当咨询人有以下行为的，委托人有权要求更换咨询人，单方解除合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任：（1）委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责；（2）未经委

托人书面同意部分或全部转让本咨询业务；（3）咨询人与第三人串通给委托人造成经济损失的。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担赔偿责任。

委托人的责任

第十六条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

合同生效，变更与终止

第十七条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 由于委托人自身原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长。

第十九条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前书面通知对方；一方无正当理由或未按本条约定提出变更或解除合同使一方遭受损失的，应由提出方负责赔偿。

第二十条 任何一方变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十一条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十二条 如果委托人在规定的支付期限因自身原因内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十三条 如因咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，自逾期之日起，咨询人应当向委托人支付逾期利息。利息额按约定日期最后一日银行活期贷款乘以逾期日数计算。

第二十四条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得无正当理由拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十五条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其他

第二十六条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十七条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第二十八条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十九条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

本部分的条款均为解释第二部分建设工程造价咨询合同标准条件内的条款内容：

一、第二部分第二条的解释如下：

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

2.2.1 需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》

2.2 适用的计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》、广东省相关定额及计价办法等。

二、第二部分第四条的解释如下：

第四条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：预算造价编制。

三、第二部分第六条、第七条的解释如下：

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料及提供时间：咨询时间从资料齐全的第二日起计算。

第九条 委托人应在柒个日历天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

四、第二部分第十二条、第二十一条、三十条的解释如下：

第十二条 咨询人在其责任期内如果失职，同意退回委托人提供的全部资料。

第二十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、造价咨询服务费参考广东省物价局粤价函[2011]742号文相关规定的60%计算，具体如下：

计费基数	收费段	计费费率	折扣率	计费方法
预算编制金额	100万以内(含100万)	0.48%	60%	按差额定率累进计费
	100万-500万(含500万)	0.41%		
	500万-1000万(含1000万)	0.38%		
	1000万-5000万(含5000万)	0.34%		
	5000万-10000万(含10000万)	0.29%		
	10000万以上	0.26%		

注：1、以上计费标准均按差额定率累进方法计算费用后，减扣款费用后即为咨询人的最终收费；最终收费不足2000元的按2000元计算。

2、工程预算编制费在委托人签收编制报告，咨询人开具等额有效发票后30天内一次性付清。

第三十条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列方式解决：

(一) 提交项目所在地仲裁委员会仲裁。