

建设方（甲方）：广州市花都区花山镇养正小学

审查方（乙方）：广东舍卫工程技术咨询有限公司花都分公司

甲方委托乙方承担花都区花山镇养正小学加建消防梯工程（施工图审查）
施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、建设部令第 46 号。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目的基本情况：

名称、规模、投资及审查费等见下表。

工程名称		花都区花山镇养正小学加建消防梯工程（施工图审查）	工程等级	小型
工程概况	工程地址	广州市花都区		
	建设规模	建筑面积约：65 平方米	总投资	
	层数	地上 3 层，地下 0 层	建筑高度	
设计费（元）			勘察费（元）	
审图费（元）		一、审图费按 <u>6000 元包干</u> 收取，服务范畴为钢结构楼梯的专项施工图审查。		



第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	工程立项批文	各 1	计委或主管厅局批文
2	建设单位组织机构代码证		如有
3	初步设计批文		中大型项目
4	专业管理部门审查意见：规划审查意见		指规划条件
5	超限高层建筑工程抗震设防审查意见		超限项目
6	地震审批意见		如有
7	消防审查意见书及相关批文		如有
8	人防审查报告、意见书		有人防地下室的，需提供人防批复
9	建设用地规划许可证		可拿用地批准书代替
10	建设工程规划许可证及附件 1(建筑功能明细表) 附件 2(建设工程审核意见书)		复印件加盖公章（扫描并转换为 PDF 不超 10m） 注：装修项目可用房产证代替
11	勘察合同		勘察合同、设计合同；勘察单位、设计单位的资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书复印件
12	勘察单位组织机构代码和资质证		
13	设计合同		
14	设计单位组织机构代码和资质证		
15	设计中标通知书		政府投资项目提供
16	各专业施工图纸	3	盖出图章，建筑结构加盖注册师章（注册章必须是专业负责人）（各专业图纸必须实名并签名）
17	海绵城市设计专篇	3	广州市地区项目提供
18	工程勘察报告	各 1	必须有出图章及各责任人签名 勘察设计合同、勘察设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书复印件。
19	节能绿建计算书 (包括空调、电气计算书)		计算书有封面并整理成册，有计算、校对、审核人签名，每本封面有软件名称、授权序号、有出图章。节能计算书加盖建筑注册师章。结构计算书加盖结构注册师章，与施工图一同送审。
20	结构计算书		
<p>提示：</p> <p>1. 《广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统》（简称“省审图系统”） 网址：http://lhst.zfcxjst.gd.gov.cn/。</p> <p>2. 须通过“省审图系统”送审的工程项目，甲方请于“省审图系统”上传上述资料，提交审查。</p> <p>3. 乙方发出受理通知书之前，以审查资料接收清单为准。</p>			



第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件

序号	资料文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计文件技术性审查意见（审查一次性通过时为审查报告）	3	甲方提交资料及文件齐全后 5 个工作日内	审查通过后提供盖章纸质文件一式三份，建设主管部门、甲、乙方各一份；于“省审图系统”送审的项目可由建设单位自行下载电子盖章文件。
2	施工图设计文件审查报告	3	勘察设计单位按审查意见修改完成后 5 个工作日内	审查通过后提供盖章纸质文件一式三份，建设主管部门、甲、乙方各一份；于“省审图系统”送审的项目可由建设单位自行下载电子盖章文件。
3	审查合格的施工图纸。（盖广东舍卫工程技术咨询有限公司审图专用章）	3	勘察设计单位按审查意见修改完成后 5 个工作日内	审查通过后对图纸进行盖章，图纸甲方两份、乙方一份；于“省审图系统”送审的项目可由建设单位自行下载电子盖章文件。

第五条 审查费的支付详见下表。

5.1 审查费用

本工程施工图审查总费为人民币：¥6000 元。

5.2 付款方式

付费次序	占总审查费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费	100%	¥6000	出具《施工图技术审查报告书》时支付。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。



备注
提供盖章
式三份，甲、省
审的项
位自行
文件。
盖章
份，甲、省
的项行

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延。

6.1.2 在未签合同前甲方已书面同意，乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，应按收费标准，相应支付审查费。

6.1.3 甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按中华人民共和国住房和城乡建设部的建设部令第46号通知和地方根据部令第46号调整的最新审查管理办法及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第七条 违约责任

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作时，不退还甲方已付的定金；已开始审查工作时，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付审查费。

由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之五。合同生效后，乙方非因客观原因要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 乙方开展审查工作后，甲方因规划变更等原因对在审的施工图作出设计修改，乙方应根据甲方的改动程度适当增加审查费用。



25



8.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可依法向工程标的所在地人民法院提起诉讼。

8.4 本合同一式四份。甲方、乙方各执二份。

8.5 本合同经双方签章后生效。

8.6 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

建设方(甲方):

审查方(乙方):

广东舍卫工程技术咨询有限公司花部分公司



法定代表人:

或委托代理人:

办公地址:

邮政编码:

电话:

传真:



(盖章)

企业负责人:

或委托代理人:

办公地址: 广州市花都区秀全

路 47 号

邮政编码: 510800

电话: 020 86838885

开户银行: 建行广州秀全公园支行

帐号: 44001551503053003597

