

广州市殡葬服务中心消防设施 维护保养项目合同（2026 年度）

合同编号：穗殡合（2025）154 号（建信）

甲方：广州市殡葬服务中心

乙方：广东田太建设有限公司

甲方委托乙方对广州市殡葬服务中心消防设施进行维护保养工作。双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法规并结合具体情况，经友好协商，达成如下条款，共同遵照执行。

一、项目名称：广州市殡葬服务中心消防设施维护保养项目（2026 年度）。

二、维护保养地点：广州市殡葬服务中心（含：燕岭路 181 号（铭恩园）、燕岭路 418 号（银河园）、大观北路 2 号（新塘华侨公墓）白云区钟落潭马沥村旁（观音山公墓））。

三、维护保养范围：

- 1、自动火灾报警系统；
- 2、水灭火系统(包括自动喷淋系统、消防栓系统)；
- 3、气体灭火系统；
- 4、防排烟及防火卷帘系统；
- 5、事故紧急广播系统、消防通讯系统及消防联动主机等系统。

四、维护保养方式：严格依照《广州市殡葬服务中心消防设施维护保养计划书》(详见附件 1)进行消防维护保养工作。

五、本合同签订后，乙方应先行对上述范围内需负责维护保养的

消防系统全面的检查和测试，并实施检修保养，使系统处于正常状态；合同签署后开始 1 个月内，乙方应对甲方消防系统做详细的全年工作计划安排，并派员对系统作例行测试、保养，保证系统运行正常；甲方发现系统运行不正常或损坏，需要紧急抢修，乙方应按本合同约定派员进行维修，直到修复为止；在实施全面检测、抢修或例行保养时，乙方维修人员均应在甲方的《消防系统维护保养记录》上写明设备运行情况、损坏详情及处置措施(包括对甲方提出的要求或整改意见)，并向甲方提交纸质备案。

六、乙方还应当为甲方多组七氟丙烷灭火器瓶组及二氧化碳灭火系统瓶组需进行安全可靠检测，乙方须负责拆卸相应瓶组送专业公司进行检测，如瓶组符合安全使用要求须按标准灌装七氟丙烷气体或二氧化碳气体且安装至原相应位置。其中：银河园业务楼 1 楼消防间二氧化碳瓶组 45KG*8 瓶、银河园发电房消防间二氧化碳瓶组 45KG*26 瓶、新塘华侨公墓福善楼 1 楼档案室七氟丙烷瓶组 120KG*2 瓶、福善楼 2 楼电脑机房七氟丙烷瓶组 45KG*2 瓶、银河园办公楼 1 楼用品仓库七氟丙烷瓶组 120KG*2 瓶、96KG*2 瓶。

七、广州市殡葬服务中心消防系统设施维护保养项目(2026 年度)的维护保养服务费按年度计取费用，每年为人民币 329000.00 整（大写：叁拾贰万玖仟元整）（该费用包括但不限于签约后对系统作全面检查、测试、修复故障，每月例行测试、保养，紧急抢修，夜间或公休假日紧急抢修等，各次检、抢修的人工费、交通费、机械仪表费、加班费用、维修维护保养拆装、更换配件人工费用等，以及乙方的管

理费和一切税费)。

合同期内,甲方除应付的零配件费用(按照“附件2消防系统常用设备零配件报价表(含室内装修消防改造项目服务费)”的标准计价,按实际发生量结算,总金额不得超30万元)和前述约定的维护保养服务费外,不再向乙方支付其他任何费用,乙方需根据甲方要求开具相应的发票。

乙方应当在甲方每次付款前向甲方提供符合甲方财务要求的等额、合法、有效发票,乙方怠于提供发票的,甲方有权顺延付款期限,直至取得乙方的发票。乙方不得据此怠于履行任何一项或几项合同义务。

甲方向财政主管部门提出付款申请(如需),视为甲方履行付款义务;因财政审批等原因造成的付款迟延,不属于甲方违约。乙方不得据此怠于履行任何一项或几项合同义务。

甲方有权直接从对乙方的应付未付款中,对乙方应当承担的包括但不限于违约金、损害赔偿金等一切款项进行抵扣。

八、甲方在合同签订之日起一个月内预付年度维护保养服务费总额的25%给乙方(第一季度维护保养服务费);余款按季度支付,当季费用应于下一季度首月,甲方收到乙方开具合法有效发票之日起15个工作日内支付。

由于维修维护保养而产生的零配件费用按照前一季度实际发生量结算。

九、零配件更换:在维保期内如发现设备损坏,无法正常使用,

或者消防设施、设备改造，需要更换、增加相应的设备、设施时，乙方应及时向甲方提出书面报告，经甲方书面确认后乙方根据相关行业标准进行安装、更换，并确保通过验收。

十、消防系统维护保养期内，乙方应无偿负责指导甲方相关的管理及值班人员正确地操作该系统，以便在发生故障时能及时处理或通知乙方维修，乙方还应当协助甲方进行消防检查及消防演习。

十一、急修服务：保养期间，当系统不能正常运行需紧急维修时，乙方收到甲方报障电话后，应立即提供电话诊断服务，如甲方认为需现场解决时，乙方在正常工作日时间应于 2 小时内派有经验的工作人员赶到现场进行急修，在国家法定休息日或节假日期间，应于 3 小时内，派有经验的工作人员赶到现场进行急修。

每年清明、重阳期间，乙方需派专人驻场维保（共 4 人，每人每年 10 个工作日）。

十二、保养期内，因乙方检测、维护不慎（包括但不限于未及时处理或未及时向甲方提出整改意见）造成系统或设施设备损坏、漏气、误动作以及不正常运行等造成后果时，由乙方免费维系并负责全部维修费用及材料费。

十三、遇公众假期、重大节假日或担负特殊任务（由甲方提前通知），乙方应预先对消防系统作全面检测，确保系统运行正常。

十四、所有消防设备及设施，如因甲方操作错误或自然灾害等原因造成损坏，乙方不承担责任，但乙方应当尽快修复，其费用由甲方承担。

十五、乙方对所派维护保养人员要进行安全教育，领取甲方《临时出入证》，乙方人员到现场检测和施工，应提前通知甲方，乙方人员要带证上岗、文明施工，加强安全防护措施、听从甲方现场管理人的指引和对电气设备予以遮护，否则，由此造成的后果由乙方负责。

十六、乙方进入现场维护保养，甲方要派人在现场引导与监护，发现危及人身设备安全的苗头应强行禁止。

十七、乙方在维护保养期间，应遵守广州市殡葬服务中心有关的管理规章制度和纪律，保持工作场所的清洁。

十八、违约责任：

(一) 甲方不按期给付维护保养款项，乙方可中断保养，并有权向甲方追讨由此造成的损失。

(二) 乙方不按规定时间、保养范围及要求进行保养的，每发生一次，甲方有权扣除当月维保服务费的 10%(即¥32900 元)，如有二次违反规定（经甲方催告后乙方仍未妥善履行合同约定义务的，视为二次违反），甲方有权单方解除合同，除此之外，乙方应赔偿给甲方造成的实际损失。

(三) 乙方违反专人驻场维保承诺，甲方有权另行聘请第三方提供相应服务，因此产生的费用由乙方承担，且每发生一次，乙方还应当按照本合同约定维保服务费总额的【1】%向甲方支付违约金。

十九、争议解决办法

(一) 保养期内，发生火灾时报警系统或灭火系统失灵而造成损失，应根据消防监督等有关部门鉴定结果，确定责任界限，协商解决。

(二)凡与本合同有关的一切争议,甲乙双方首先通过协商解决;如经协商后仍不能达成协议时,双方同意争议由甲方所在地广州市天河区人民法院受理。

二十、维护保养期限: 从合同签订之日起至 2026 年 10 月 31 日。

二十一、由不可预见、不可避免、不可克服等不可抗力的原因,一方不能履行合同义务的,应当及时通知对方以减轻可能给对方造成的损失,并应当在合理期限内提供证明。任何一方迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

二十二、甲乙双方确定对方通过如下方式送达,一经对方通知如下任一方式发出信函、电子邮件、短信和传真皆视为已收悉。

甲方地址: 广州市天河区燕岭路 418 号, 联系人: 李工, 联系电话: 87245482;

乙方地址: 广州市天河区华观路 1933 号之一 514 房, 联系人: 陈小龙, 联系电话: 13808887168。

二十三、本合同一式八份,双方各执四份,均具有同等法律效力。

合同自签字盖章之日起生效。



甲方: 广州市殡葬服务中心

法定代表人(签字):

开户银行:



乙方: 广东田天建设有限公司

法定代表人(签字) 张东山

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州高唐路支行

帐号:

帐号: 3602185209100020583

签订时间: 2005 年10月29日

签订时间: 2005 年10月29日

附件 1

广州市殡葬服务中心消防系统维护保养计划书

一、维护保养范围：

水消防系统（自动喷淋、消火栓系统）、火灾自动报警系统、防排烟及防火卷帘系统、事故紧急广播系统、消防通讯系统、气体灭火系统及消防控制联动主机等系统检验、维修与设备保养。

二、维护、保养计划：

（一）工作范围：

A、水消防系统（包括消火栓系统和喷淋系统）：

B、消防自动报警系统（包括消防联动主机系统、温烟感探测系统和破玻系统、消防电话等）：

C、气体灭火系统

D、防火卷帘

E、消防广播系统、消防通讯系统等

（二）维护保养方式：

1）、日常维护：每月进行常规巡检,对采购人下属四个园区（银河园、铭恩园、新塘华侨公墓、观音山公墓）所有消防系统设备进行检查、检测、维修及性能优化。月检在每月30日前完成，每次检查完毕，须提供《维修保养记录》。每三个月对消防系统各设备进行周期检查和测试；每半年对消防系统进行一次全面检查和联动测试；第十二个月对整个消防系统进行一次全面检查测试和模拟火警试验，提交年度工作报告；

2）、紧急维修：接到紧急维修通知后，维护技术人员必须在 2 小时内

赶到现场，对系统进行紧急维修，在国家法定休息日或节假日期间，应于 3 小时内，派有经验的工作人员赶到现场进行急修。每次维修完毕，须提供《维修记录》。

3)、每年清明、重阳期间，需按采购人要求派专人驻场维保。共 4 人，每人每年 10-15 个工作日。

4)、零配件更换：在维保期内如发现设备损坏，无法正常使用，需要更换零配件时，应及时向采购人提出书面申请，经同意后更换。更换应符合相关行业规范，对应参选报价及实际发生量结算。

5)、合同期内，应每年组织相关人员进行系统操作培训、应急培训；在维保期间，如采购人或第三方需要在消防设备及线路区域内施工，需对系统设备提供保护，避免施工时造成探测器误报及系统设备故障现象；若日常维护保养工作可能影响园内其他设备或系统运行（如强电、空调、给排水等），应事先通知采购人做好协调安排，以保障采购人日常业务正常进行。

6)、依据《中华人民共和国消防法》相关规定，对我中心开展建筑消防安全评估及电气防火安全检测且出具相应的评估报告和检测报告，并按国家规定及时提供建筑消防安全年度评估报告给当地公安机关消防机构备案。

（三）工作内容：

1、火灾自动报警系统

【1】火灾报警控制器基本功能检测

1) 控制器的主电源与备用电源的切换、保险丝、测试直流电源与备用电源工作电压是否正常；

2) 控制器的声光报警装置是否正常,并填写系统运行和控制运行情况记录表;

- 3) 控制器手/自动转换是否正常;
- 4) 控制器报警功能是否正常,复位功能是否正常;
- 5) 控制器打印机打印功能是否正常;
- 6) 图形显示器各功能是否正常;
- 7) 控制器和图形显示器的信息显示功能是否正常。

【2】烟、温感报警实验

- 1) 准备预报对应区域及应点;
- 2) 警铃响度符合要求;
- 3) 总控室声光报警是否正常;
- 4) 检测烟、温感探头外表是否干净、整洁。

【3】手动按钮试验(每月检测一次)

【4】每月应填写和试验火灾自动报警系统的下列功能,并按格式填写季度登记表:

- 1) 采用专用检测仪器分期、分批试验探测器动作及确认灯显示;
- 2) 试验火灾报警装置的声光显示;
- 3) 试验水流指示器、压力开关报警功能,信号显示;
- 4) 对备用电源进行1次充、放电试验。1次主电源和备用电源自动切换试验;
- 5) 用自动或手动检查下列消防控制设备的控制显示功能;
- 6) 消防通讯设备应在消防控制室进行对讲通话试验;
- 7) 检查所有转换开关;
- 8) 强制切断非消防及消防电源功能试验;
- 9) 对探头有故障,查清是探头的原因,应给予清洗、维修。不随便更换、造成甲方的损失。不能维修、清洗的应与甲方商量后给予更换;

10) 每季度选择部份回路进行联动测试, 检查探测器、火灾报警控制器和图形显示器的各项功能及对联动设备的控制和显示功能, 测试控测器数量不应少于总数的 25%;

11) 每季度对报警控制和区域报警控制器的电源、各相关的消防设备设施电源进行一次检验, 检验其主备电源自动切换及备用电源自动充电功能, 并填写记录检验情况。

养护项目:

- (1) 每半年对烟、温测器外表清洁;
- (2) 报警主机清洁维护;
- (3) 管养标准相关的各项内容。

2、自动喷淋灭火系统

【1】每月对喷头进行一次外观检查, 发现有不正常的喷头, 应及时更换; 当喷头上有异物时应及时清除。更换或安装喷头均应使用专用扳手。

【2】检查喷淋管道上各阀门正常是否处于正确开启位置;

【3】检查管道各阀门是否有漏水和绣蚀现象;

【4】检查各层试喷淋管处压力读数是否正常、最不利点楼层压力是否达到规范要求;

【5】检查湿式报警阀上、下端压力表读数是否正常;

【6】手动测试水泵控制及检查内容:

- 1) 检查压力各流量是否正常;
- 2) 检查喷淋泵启动时, 消防控制柜各指示灯是否正常;
- 3) 检查喷淋泵启动时的震动程度是否正常;
- 4) 检查喷淋泵投入自动状态时, 消防控制中心能否控制其启动与停止。

【7】手动启动水泵运行情况;

- 1) 检查喷淋泵启动时电流、电压读数是否正常;

【8】抽取半数以上楼层, 在末端排水并检查一下内容

- 1) 该区水流指示器是否动作, 动作时消防控制中心能否收到其报警信

号并显示所在位置；

2) 该区对应的湿式报警阀是否动作，延时器动作延时时间是否正常；

3) 湿式报警阀动作时，水力警铃是否报警，警铃是否响亮，能否达到报警效果；

4) 湿式报警阀动作时，压力开关是否动作，动作时消防控制中心能否收到其报警信号并显示所在位置；

5) 检查喷淋水泵启动时，总控室能否收到启动反馈信号是否正确；

6) 喷淋稳压水泵是否正常自动补压。

养护项目：

(1) 给水泵添加润滑油（半年检测一次）；

(2) 年清洗一次湿式报警阀（每年清洗1次）；

(3) 年对泵房管网和室外消防管油漆一次（每年清洗1次）；

(4) 管养标准相关的各项内容。

3、室内外消火栓系统

【1】检查消火栓箱是否变形、损坏、周围有无障碍物；

【2】检查箱内水带是否潮湿、霉烂。潮湿的水带取出晾晒，霉烂的水带取出来更换；

【3】检查箱内水枪内是否有杂物，消火栓水带水枪接口处的密封垫是否老化，卷盘 是否有漏水现象；

【4】检查消火栓管道上各阀门是否处于正确的位置，管道接口及阀门是否有漏水和锈蚀现象；

【5】检查水池储水量是否满足要求；

【6】检查室内消火栓启泵按钮等设备是否完好。

养护项目：

(1) 每年对泵房和室外消防管油漆一次；

(2) 每年对消防管网的名称、消防水流向喷上字体和方向；

(3) 每年对管道各阀门手柄防锈处理；

(4) 管养标准的相关各项内容。

4、水泵房系统

【1】手动启动水泵及检查内容；

1) 检查压力各流量是否正常，检查可调式压力表复位是否正常；

2) 检查喷淋泵、室内消火栓泵、室外消火栓泵、水炮泵及各个系统的稳压泵启动时，消防控制柜各指示灯是否正常；

3) 检查喷淋泵、室内消火栓泵、室外消火栓泵、水炮泵及各个系统的稳压泵启动时的震动程度是否正常；

4) 检查喷淋泵、室内消火栓泵、室外消火栓泵、水炮泵及各个系统的稳压泵托入自动状态时，消防控制中心能否控制其启动和停止；

【2】检查启动水泵运行情况；

1) 每周检查喷淋泵、室内消火栓泵、室外消火栓泵各个系统的稳压泵启动时电流、电压读数是否正常；每月利用末端试用装置对水流指示器进行试验，

2) 启动各台消火栓泵，试验完毕后，在最不利点的消火栓进行一次放水，观察其出水压力及流量是否足够，验证系统的供水能力。

3) 消防水泵每周启动运转一次，消火泵启动时，消防控制中心能否显示动作信号。当自动状态时，应每月模拟自动控制的条件启动运转一次，消防控制中心能否控制其启动和停止，并检查主泵和备用泵的切换情况。

4) 对消火栓水泵接合器及附件检查一次，保证接口完好、无渗漏、闷盖齐全，检查密封是否老化；

养护项目：

(1) 每年对水泵加注润滑油，更换机油；

(2) 消防水泵每年进行一次二级保养，内容如下：

1) 泵体：检查水泵，更换已经损坏的零件；

2) 连接器：检查连接器胶垫是否损坏；

3) 填料、压盖：更换填料和调整压盖；

4) 润滑: 清洁轴承, 更换润滑油;

5) 电器: 拆检电动机, 更换润滑油, 检修各开关接点、接头接触及电机的绝缘是否良好;

6) 管养标准的相关各项内容。

5、应急照明及疏散指示系统

【1】检查出口疏散指示灯是否齐全, 外形有无破损, 发光是否正常;

【2】安全出口疏散指示灯充电是否正常, 按下试验按钮能否转换灯亮;

【3】手动切换市电, 检查疏导灯能否亮灯;

【4】应急照明灯和疏散指示灯应定期对其电池进行放电一次。

养护项目:

(1) 检查有问题的应急照明灯和疏导指示灯, 作维修处理, 需要更换元器件的提出申请并附元器件清单;

(2) 每月对应急照明灯和疏导指示灯进行外观检查, 保证灯具外观清洁, 无灰尘杂物;

(3) 管养标准相关的各项内容。

6、广播系统

【1】在消防控制室选层测试当层广播语音是否清晰;

【2】背景音乐与事故广播切换是否正常;

【3】主电与备电切换是否正常;

【4】用话筒输入时是否正常;

【5】保养标准相关的各项内容

7、消防对讲系统

【1】主机供电是否正常;

【2】对讲电话是否正常。

【3】消防电话主机、座机和电话插孔外观有无拆卸、是否完好, 接线有无松动、破损和脱落;

【4】管养标准相关的各项内容。

8、防火卷帘系统：

【1】机械部分：检查轴承润滑是否良好；上、下行程开关是否完好，上下行是否顺畅；

【2】电器部分：检查润滑油是否适量；检查电机和电控制箱的接地、接线和绝缘是否良好；手动和自动测试卷帘门运行是否正常；半降和全降时消防中心能否接收到动作信号。

养护项目：

定期对卷帘门等的动作机构加注润滑油。

9、联动测试系统

【1】测试烟感、手报是否联动警铃报警和防排烟风机是否启动；

【2】测试消防按钮是否联动报警和防排烟风机是否启动；；

【3】测试喷淋泵、室内消火栓泵、室外消火栓泵、水炮泵及各个系统的稳压泵投入自动状态时，消防控制中心能否控制其启动和停止；

【4】消防控制中心能否监控防火卷帘动作信号；

【5】测试消防红外对射系统是否联动报警。

10、气体灭火系统

【1】检测气瓶式供气设备：外观质量是否有变形、缺陷；手动操作装置是否有铅封；气瓶贮存是否正常；贮瓶间温度是否正常；泄压口方向是否朝向操作面和人员通道；防护区标志阀上标志牌是否正常；气体驱动装置上标志牌是否正确；

【2】储罐式供气设备：外观是否有变形、缺陷；泄压口方向是否朝向操作面和人员通道；释放管道主阀是否正确启闭；释放管道分配阀是否正确启闭；各分配阀标志牌是否正确；储罐压力是否正常；储罐存量是否正常。

【3】报警控制系统：火灾探测器外观是否受损；氧气探测器外观是否受损；声光报警器外观是否受损；手动警报器是否破损，喷放指示灯是否完好无损，警铃是否完好；

【4】管道系统：管道外观是否损坏；是否泄漏；各阀门是否正常开启；是否灵活；喷头外观是否损坏；是否有泄漏；

【5】控制面盘：是否有火警信号；是否有故障信号；主控盘前是否有杂物堆积；喷放指示灯是否显示；声光报警器是否报警，系统是自动还是手控；

【6】每年对气体灭火系统进行两次全面检测和联动试验，检查系统自动和手动控制启、停的可靠性，报警及延时的准确性和各报警控制装置、电磁阀动作的灵活性及消防控制室的反馈信号显示等功能，并填写记录检测情况。

11、消防电源监控系统

【1】主机供电是否正常；

【2】监控是否正常；

【3】模块显示指示是否正常；

【4】是否有故障信号；

【5】是否有报警信号；

【6】是否有漏电信号。

12、消防供水系统

【1】检查消防水池、水箱、水泵接合器、闸阀外观是否损坏、锈蚀、渗漏；

【2】检查启闭位置是否正常；

【3】检查水池、水箱水位是否满足要求、自动补水装置是否能正常；

【4】水闸阀是否开启灵活、无锈蚀；

【5】管道每年翻新防锈一次；

【6】管养标准相关的各项内容。

13、疏散通道（含疏散楼梯）

检查疏散通道（含疏散楼梯间、前室、走道、安全出口）是否畅通无阻挡物。

14、不定期对展馆内的消防泵房、消防控制室、各消防分控室、气瓶间、总控室、湿式报警阀间等重要消防设施设备进行巡查并作好信息记录。

15、维护保养的质量要求

确保消防系统处于良好状态，性能指标达到及符合的规程、规范和规则包括但不限于：

- (1) 《建筑设计防火规范》最新版；
- (2) 《建筑消防设施的维护管理》；
- (3) 《建筑消防设施检测技术规程》；
- (4) 国家、省、市消防法律、法规及其它有关消防管理规定和招标文件约定。

A、湿消防火系统

检查蓄水池、高位水箱的水位及确认消防储备用水不被做它用；

消防气压给水设备的压力和水位检查；

消防、喷淋稳压系统功能测试；

喷淋水泵、消防栓水泵控制柜电器元件检查和清洁保养；

系统中所有控制阀门、电磁阀的铅封、锁链完好状况检查；（1次/年）
（每月进行，1年循环检查完毕）

喷头完好状况检查，若有异物应进行清除；（1次/年，漏水的进行更换）

试验闸阀进行放水试验，检查水流指示器、水力警铃、压力开关、信号阀的动作情况；检查主机联动报警情况和喷淋泵启动情况；

喷淋水泵接合器及其附件完好状况检查；

消火栓箱及配件完好情况检查；（2次/年）

破玻模拟试验，检查主机联动报警情况和消防栓泵启动情况；

消防水泵接合器完好状况检查；（2次/年）

消防、喷淋水泵和加压泵保养，水泵吊架、支架检查；（2次/年）

每年测试消防供水能力。（1次/年）

B、消防自动报警系统

自动报警控制器的功能检查（包括消音、复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能和报警检索功能等等）；

自动报警控制器、各楼层消防控制线路接线箱、联动控制柜检查。

故障报警功能检查（每月进行抽查）；

电源自动转换和备用电源自动充电功能检查；

利用专用检测仪器，分期分批试验火灾探测器的动作及确认灯显示。

C、气体灭火系统

对灭火剂贮存容器、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、驱动装置、管网与喷嘴等全部系统组件进行外观检查；

储气瓶的重量、气瓶压力检查（不应小于设计压力的90%）；（1次/年）

模拟火灾试验，检查系统的可靠性。（1次/年）

D、消防通风和防排烟系统

对现场风机控制箱、消防排烟风机进行检查测试；（2次/年）

检查防排烟设备的联动情况。

三、维护保养目标和要求：

（一）严格执行国家有关消防设备技术标准和安全操作规范；

（二）严格按照维护保养计划，定期对系统进行维护，保证急修服务；

（三）做好各种维修、保养和检测记录和报告，各类记录必须标准化，表格化，字迹工整，不得随意涂改；

（四）维保期内，保证甲方受维护保养的消防设备系统可靠运行，对甲方的投诉处理率达到 100%，绝不以任何理由延误处理对突发重大事件和设备故障的处理，确保甲方的安全。

附件 2（各项目单价待定）

消防系统常用设备零配件报价表

注：根据乙方投标承诺下浮率（5%）计算得出结算单价

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	结算单价（元）
1	泰和安感温探测器	JTW-ZDM-TX311 0A	套	1	95.00
2	泰和安烟感探测器	JTY-GM-TX3100 CZH	套	1	95.00
3	泰和安控制模块	TX3214A	套	1	95.00
4	泰和安信号模块	TX3200	套	1	95.00
5	泰和安手动报警器	TX3140	套	1	95.00
6	泰和安消火栓按钮	TX3152	套	1	95.00
7	泰和安声光报警器	TX3304	套	1	95.00
8	海湾感温探测器	JTY-GD-G3N/G3 T	套	1	22.71
9	海湾安烟感探测器	JTY-GD-G3/G3T	套	1	27.54
10	海湾手动报警器	J-SAM-GST9121	套	1	95.00
11	海湾火栓按钮	J-SAM-GST9123 A	套	1	31.45
12	海湾声光报警器	HX-200A	套	1	67.45
13	海湾控制模块	GST-LD-8301A	套	1	95.00
14	海湾信号模块	GST-LD-8300A	套	1	95.00
15	消防广播（扬声器）	HY-6251	套	1	12.12
16	1.6MPa 压力表	16MPa	个	1	32.30
17	4KG 灭火器（桂安）	MFCZ-ABC4	个	1	62.40

18	3KG 灭火器（桂安）	MFCZ-ABC3	个	1	57.00
19	30KG 手推式灭火器（桂安）	MFCZ-ABC35	套	1	380.00
20	手提二氧化碳灭火器	3Kg	个	1	114.15
21	悬挂式干粉灭火器	6Kg	个	1	157.70
22	消防过滤式自救呼吸器	XH2LC40(凯安)	套	1	33.25
23	12V 蓄电池	12V7AH	个	1	128.25
24	12V 蓄电池	12v38AH	个	1	351.19
25	消防栓	D65	个	1	55.88
26	消防箱	950*650	个	1	287.54
27	消防箱门（304 不锈钢）	950*650	个	1	284.69
28	消防栓接扣	DN65	个	1	29.45
29	消防水带	DN65-8-25	条	1	175.75
30	消防水枪	&19	个	1	23.85
31	消防卷盘	&19	套	1	169.74
32	安全出口指示牌	敏华（3w）	套	1	51.49
33	应急灯	敏华（3w）	套	1	33.25
34	疏散指示灯	敏华（3w）	套	1	32.46
35	水流指示器	DN150	套	1	79.29
36	风机控制柜（带消防联动）	一控一	套	1	1753.39
37	防火卷帘控制箱		套	1	676.83
38	防火卷帘手动按钮盘		套	1	83.73

39	消防加压稳压水泵（多级）	广一（3KW）	台	1	10487.37
40	防火卷帘	特级	平方米	1	242.25
41	消防水泵（主泵）多级	广一（35KW）	台	1	21841.14
42	电接点压力表	1.6MPa	个	1	145.66
43	缓冲管	DN15	个	1	31.99
44	火灾显示盘	泰和安	套	1	1026.00
45	短管沟槽法兰	DN150	个	1	152.00
46	法兰胶垫	DN150	个	1	6.13
47	螺栓（不锈钢）	18*80	个	1	9.77
48	铜阀门	DN25	个	1	30.67
49	铸钢闸阀	DN100	个	1	494.05
50	卡箍	DN100	个	1	11.75
51	卡箍弯头	DN100	个	1	45.40
52	镀锌线管	Φ 20	米	1	3.61
53	镀锌水管	DN200	米	1	264.39
54	镀锌水管	DN150	米	1	143.17
55	镀锌水管	DN100	米	1	85.68
56	镀锌水管	DN80	米	1	64.38
57	镀锌水管	DN65	米	1	50.15
58	镀锌水管	DN50	米	1	36.82
59	镀锌水管	DN40	米	1	28.96
60	镀锌水管	DN32	米	1	24.09
61	镀锌水管	DN25	米	1	18.86
62	ZR~RVS 双绞线	2*1.5	米	1	4.02
63	消防喷淋头（平安）	DN15	个	1	10.12
64	湿式报警阀	DN150	套	1	879.67
65	信号闸阀	DN150	套	1	554.16
66	信号闸阀	DN100	套	1	412.61
67	水流指示器	DN150	个	1	266.31
68	水流指示器	DN100	个	1	83.60

69	末端试水装置套装(阀门、压力表)	DN25	套	1	684.00
70	回路板	泰和安 (JB-QGL-TX30 16A)	套	1	588.69
71	回路板	泰和安 (JB-QBL-TX30 00A)			2374.05
72	回路板	海湾 (JB-QB-GST200 H)	套	1	1708.10
73	U 型码	DN150	个	1	11.40
74	U 型码	DN100	个	1	9.50
75	U 型码	DN80	个	1	7.60
76	U 型码	DN65	个	1	6.65
77	U 型码	DN25/DN50	个	1	3.80
78	水池壁式浮球		套	1	456.00
79	各类风阀电磁机构		套	1	1520.00
80	隔离模块	海湾	套	1	26.86
81	隔离模块	泰和安	套	1	52.51
82	泄压阀	DN150	套	1	4395.01
83	继电器	24V	套	1	25.07
84	消防水池液位显示	3 区	套	1	366.70
85	消防水力警铃	DN25	套	1	67.63
86	止回阀	DN150	套	1	547.84
87	橡胶软接头	DN150	套	1	292.60
88	铸钢闸阀	DN150	套	1	884.11
89	镀锌线管	DN20	米	1	3.61

室内装修消防改造项目服务费

注：根据乙方投标承诺下浮率（5%）计算得出结算单价

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	结算单价(元)
1	管道防锈处理（含油漆）		米	1	19
2	喷淋头改造		个	1	24.28
3	烟感探测器改造		个	1	49.85
4	感温探测器改造		个	1	49.85

附件 3

廉洁自律承诺书（中选单位）

我单位作为广州市殡葬服务中心（以下简称中心）的合作单位与中心签署《广州市殡葬服务中心消防系统设施维护保养项目合同（2026 年度）》（以下称“合同”），现就合作期间的廉洁自律工作做以下郑重承诺：

一、在合同履行过程中，我单位将严格遵守国家法律、法规以及中心的相关纪律规定，依法经营、诚实守信、公平竞争、规范服务，自觉抵制不正当手段竞争行为，切实维护中心利益和办丧群众合法权益，共同打造廉洁殡葬形象。

二、合同履行期间，我单位保证廉洁自律，遵守商业道德，诚信经营，确保本单位员工不做有损中心利益的事，不泄露中心的商业秘密及其他相关工作信息，不利用为中心供货提供或服务的便利谋取不正当利益。

三、我单位将加强员工的职业技能和职业道德教育，做好岗位培训，形象培训，工作中注意文明礼貌用语，树立“在中心服务就是代表中心形象”的意识，共同维护中心的良好形象。做好员工的廉洁教育，确保员工不利用职务便利向群众索取或收取红包、利是、小费及其他相关财物。

四、合同签署及履行期间，绝不向中心工作人员提供礼金、回扣、红包等财物，以谋取不正当利益。

五、在工作中如发现中心工作人员或其他第三人有违法违纪和损坏中心利益及形象的行为，应及时制止，并向中心举报。

六、自觉接受政府部门、社会和中心的监督。如我单位员工在工作过程中，因违反有关规定给中心造成不良影响的，我单位将主动承担一切责任，赔偿一切经济损失，并采取积极有效手段消除不良影响。

七、我单位承诺严格遵守以上事项。如有违反，视为我单位严重违约，中心可作解除合同处理。还可向政府信用信息部门举报，同时将我单位列入不再合作名单。

特此承诺。

合作项目：广州市殡葬服务中心消防系统设施维护保养（2026 年度）

法定代表人（或授权代表）签名：

张东山

单位（盖章）：

日期：2025 年 10 月 29 日