

建设工程施工图设计文件审查合同

项目名称: S268 线古镇超限检测站建设项目施工图审查服务

工程地点: 中山市古镇镇

合同编号: SGSC2022-0336

委托单位: 中山市交通运输局

审图机构: 广东科宏工程咨询有限公司

签定日期: 2022 年 11 月 2 日

委托单位(甲方): 中山市交通运输局

审图机构(乙方): 广东科宏工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担本工程的施工图设计文件审查任务,经双方协商,一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》;
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》;
- 1.3 《建设工程质量管理条例》(国务院令 第 279 号);
- 1.4 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令 第 13 号)、《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令 第 46 号); 以下均简称为《管理办法》;
- 1.5 《实施工程建设强制性标准监督规定》(建设部令 第 81 号);
- 1.6 国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》;
- 1.7 《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(粤价[2011]88号)
- 1.8 《广东省经营服务性收费许可证》
- 1.9 国家及地方其他相关法规和规章。

第二条 委托审查工程的基本情况

项目名称: S268 线古镇超限检测站建设项目施工图审查服务

工程等级: 小 型

工程性质: 公 建

第三条 施工图设计文件审查范围

3.1 本项目的全套设计文件,即:装修、园林、结构、给排水、电气、暖通等相关专业施工图设计文件,消防等专项设计文件审查。

3.2 基坑支护、边坡、高支模、人工挖孔桩方案审批等内容属于专项审查,不属于本合同约定的服务内容,应按有关规定报行政主管部门审批。

第四条 施工图设计文件审查主要内容

4.1 根据《管理办法》的规定,施工图设计文件审查的主要内容为:

- 1) 是否符合工程建设强制性标准;
- 2) 地基基础和主体结构的安全性;
- 3) 消防安全性;
- 4) 人防工程(不含人防指挥工程)防护安全性;

5) 是否符合民用建筑节能强制性标准,对执行绿色建筑标准的项目,还应当审查是否符合绿色建筑标准;

6) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签章和规定在施工图上加盖相应的图章和签字;

7) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

第五条 施工图审查甲方应提交的资料

5.1 甲方应按照相关规定,向乙方提交如下施工图审查资料,并对提交资料的完整性、准确性和时效性负责。

1) 全套施工图设计文件:

岩土工程勘察文件、建筑、结构、节能、给排水、电气、通风空调等有关专业施工图设计文件;

按规定需要进行节能设计的建筑还应包括节能设计文件如建筑节能设计专项说明、建筑热工参数表、建筑节能计算书,结构计算书等);

涉及有幕墙、绿建、钢结构、网架等专项设计时,需提供相关的施工图设计文件;

绿色建筑设计文件包括绿色建筑和绿色小区设计标识申报书(含自评估报告)和跟自评估报告对应的证明材料(含说明、图纸、报告书(表)、计算书等,主要有土地出让时规划管理部门提供的标准地块规划现状地形图、环评报告书(表)、地勘报告、土地氡浓度检测报告、日照模拟分析报告、室外风环境模拟分析报告、各专业设计施工总说明和施工图及计算书等等)。

2) 《地震安全性评价报告》或“地震动参数复核文件”1份(按国家和本省、市有关规定不需提交的除外)。

3) 基础设计采用人工挖孔桩的,须提交由住房和城乡建设主管部门发出的《建筑工程使用人工挖孔桩备案意见书》2份(复印件加盖建设单位公章)。

4) 涉及初步设计审查范围的项目应提供经住房和城乡建设主管部门审批的《建设工程初步设计审查书》及附件(按国家和本省、市有关规定不需提交的除外);

5) 按国家或地方现行法律法规需提交的资料。

6) 上述图件可以先提供电子版线下审查,审查合格后再进入广东省施工图联合审查管理系统进行线上审查;亦可直接进入广东省施工图联合审查管理系统进行线上审查。

第六条 审查时限及计时原则

6.1 根据《管理办法》第十二条的规定和本工程的实际情况,甲乙双方约定本工程审查时间:

工作阶段	工作时间	责任方
施工图设计文件初审	3-5天	乙方
施工图设计文件整改	5-7天	甲方
施工图设计文件复审	2天	乙方

6.2 施工图设计文件不符合 4.1 条要求,即初审不合格时,甲方应督促勘察设计单位进行修改,并应在约定的工作日内将审查意见回应单及设计文件相关修改资料(以下简称“回应资料”)提交乙方进行复审。设计单位修改设计文件的时间不计入乙方审查时限。如因甲方原因,未能及时将齐全、完整的复审资料送交乙方复审的,复审时间顺延。

6.3 审查(复审)时间计时原则:自甲方提交符合要求的审查资料(签收日期)之日后的第 1 天起,到乙方出具审查成果文件并(通过电话、短信、电传等形式)通知至甲方之日为止。

6.4 如在审查过程中,乙方与勘察设计单位出现重大分歧,需协商或请有关专家、主管部门解决时,双方重新约定时限。

第七条 审查成果文件

第七条 审查成果文件

7.1 根据《管理办法》第十三条的规定,施工图审查合格后,乙方向甲方出具如下审查成果文件:

- 1) 审查合格书(由建设单位在网上自己打印即可);
- 2) 加盖施工图审查专用章的全套施工图(由建设单位在网上自己打印即可);

7.2 甲方未按要求提交符合备案要求的行政审批文件及附件,按中山市住房和城乡建设局规定,乙方仅向甲方出具施工图技术性审查意见书。

7.3 甲方提交的资料缺幕墙、网架、钢结构等专项设计,不符合建设主管部门有关规定时,乙方出具缺项审查成果。

第八条 建设工程施工图技术审查中介服务费收费标准(以下简称审查费)及支付方式

8.1 审查费收费标准为按国家规定的现行工程勘察设计收费下限的 6.5%。

8.2 本项目的审查费计算

8.2.1 勘察审查费按上标准折算为 /元/米,本项目勘察总进尺寸 /米,小计 /元,勘察审查费以《勘察报告》实际总进尺米数结算审查费。

8.2.2 设计审查费按上标准折算为 /元/平方米,总建筑面积暂定 /平方米,小计 /元。设计审查费以《项目建设审批方式落实施工图设计文件审查备案的承诺书或建设工程规划许可证》批准的总建筑面积按上述收费标准结算审查费。

8.2.3 本项目人防施工图审查费单价为 /元/平方米,人防建筑面积暂按平方米计算,人防施工图设计审查费合计为: /元。备注:本项目不含人防设计。

8.2.4 本项目审查费(含税)合计为:

¥ 11600.00 元(大写: 壹万壹仟陆佰元整)。

8.3 本审查费不包含与主体工程不属同一设计单位设计的幕墙、网架、钢结构等专项设计文件及不在本次设计范围内的二次装修设计文件的评审费用。(此部分费用甲、乙双方自行商议)

8.4 支付方式:现金或转账

8.5 乙方需向甲方提供等额发票,甲方一次性付清本合同款项。待乙方收到款项后,给予出具审查成果文件。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 初审不符合4.1条要求的,甲方应要求原勘察设计单位进行修改,直至符合要求。甲方因故未能在约定的时限内(通常为三个月,从最后一次复审时间计算)向乙方提交审查意见回应及修改后施工图设计文件时,应向乙方说明原因并明确延时期限,否则,视为甲方单方面终止审查委托,甲方应按本合同规定支付全部审查费。

9.1.2 甲方在乙方开始审查工作后变更委托审查项目现有设计文件或提交的资料作较大修改,导致乙方增加工作量时,双方需另行协商签订补充协议,甲方应按比例向乙方支付乙方在甲方提交变更资料之前已完成的工作的费用。

9.1.3 甲方应按本合同第八条的约定向乙方支付审查费,甲方不能在约定的时限内支付审查费的,应在收到乙方收费通知后1个工作日内,向乙方书面说明原因并与乙方协商明确最终付款日期。甲方无故拖延支付审查费的,每逾期支付一天,应承担支付审查费百分之二的逾期违约金。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应于收到符合相关规定齐全的审查资料后,在前述约定的工作日内,完成本工程施工图设计文件的审查,提交审查成果。

9.2.2 乙方应在合同约定的时限内完成审查工作,由于乙方自身原因,延误了按本合同约定的审查成果交付时间,每延误一天,应减收该工程应收审查费的百分之二。因勘察设计公司或甲方的原因造成的时间延误,乙方不承担任何责任。

9.2.3 乙方应以现行法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文为依据,按建设部13号令规定的审查内容对甲方提交的施工图进行审查,对施工图审查工作负责,并按建设主管部门的相关规定承担审查责任。

9.2.4 乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术资料。

第十条 双方约定

10.1 乙方完成初审,向甲方出具审查成果,则视为已经完成审查工作;施工图设计文件初审合格,乙方向甲方出具的审查成果为本合同7.1所述资料;施工图设计文件初审不合格,乙方向甲方出具施工图设计文件审查报告,并继续在按合同规定时间内完成复审工作。

10.2 在合同履行期间,甲方要求终止合同,当乙方已开始施工图设计文件审查工作时,甲方应按施工图设计文件审查费的一半(实际工作量未完成时)或全部(实际工作量完成时)向乙方支付施工图设计文件审查费用。

10.3 甲方应按本合同第八条的约定向乙方支付审查费。甲方未按时支付审查费时,乙方有权停止审查工作,待甲方交纳相关费用后再行审查,审查时间顺延。

10.4 审查合格后,设计文件发生变更,需重新送审时,双方另行签订补充协议。

第十一条 其它事项

11.1 双方应本着诚信原则协商解决因履行本合同引起的任何争端或分歧。经协调仍不能一致时,任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

11.2 本合同一式四份,乙方两份(其中一份报中山市住房和城乡建设局备案),甲方两份。

11.3 本合同经双方签章后生效。双方履行完本合同规定的义务后,本合同即行终止。

11.4 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的传真、会议纪要等资料,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方:中山市交通运输局
(签章)

乙方:广东科宏工程咨询有限公司
(签章)

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章)

委托代理人:

项目负责人:

联系电话:

联系电话: 0769-39003000

公司地址:

公司地址: 东莞市东城区环城东路桑园路段

开户银行:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司东莞分行

帐号:

帐号: 54010154800001050

邮编:

邮编:

公司办公电话:

公司办公电话:

公司传真电话:

公司传真电话:

施工图设计文件送审资料提交清单

新建项目			
序号	资料名称	份数	备注
1	施工图设计文件审查合同	4	甲、乙双方各 2 份, 施工图审查备案时需向建设局提交一份原件
2	岩土工程勘察报告	2	已审查合格提供 1 份, 与主体同时送审提供 2 份
3	建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业施工图	2	含节能设计的项目建筑图需提供 3 套, 施工图内容与深度需符合《建筑工程设计文件编制深度规定》及本省、市的有关规定, 签章符合要求
4	节能计算书(包括建筑节能和空调)、节能建模计算资料(光盘)	1	民用建筑必须提交
5	结构计算书、电算光盘	1	所有项目必须提交
6	土地使用证书(含红线图)或《不动产权证书》、《建设用地许可证》、“用地红线图”(含规划控制条件)、承诺书	2	复印件, 加盖建设单位公章。办理施工图审查备案时需提供原件核对。
7	《初步设计审查批准书》及加盖中山市建设局初步设计审查专用章的设计文件	2	涉及初步设计审查范围的项目需提交。《初步设计审查批准书》复印件加盖建设单位公章; 加盖中山市住房和城乡建设局初步设计专用章的设计文件提供原件, 施工图审查合格后退还。
8 9 10	超限工程抗震设防初步设计批复及附件	2	超限工程需提交, 复印件加盖建设单位公章
	市环保局、消防局批准文件及附件	1	特殊项目按要求提供。复印件加盖建设单位公章
	房屋安全鉴定报告, 设计单位出具的改、扩建安全评价说明	1	原件, 改、扩建项目提供。房屋安全鉴定报告经东莞市住房和城乡建设局备案。
审查回复项目			
序号	资料名称	份数	备注
1	各专业审查意见单	4	设计人需在原审查意见上回复并签名、加盖设计单位公章(分公司或设计分部的印章无效)
2	各专业修改图	2	如以变更通知形式修改的, 需把变更通知编入原图纸目录并提交修改后的目录
3	节能、结构计算资料	1	按项目修改情况提交

* 4 4 1 7 5 3 0 7 6 *



统一社会信用代码
914419003152804069

营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	广东科宏工程咨询有限公司	注册资本	人民币伍佰万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2014年11月14日
法定代表人	刘昌旭	住所	东莞市东城街道环城东路桑园路段56号三楼、四楼
经营范围	（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 建设工程施工图审查、技术咨询；工程项目管理及咨询。		



登记机关

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ZS2210191044

广东科宏工程咨询有限公司：

受中山市交通运输局委托，S268线古镇超限检测站建设项目施工图审查（采购项目编码：4420000073328412210110634）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹万柒仟圆整（¥17,000.00元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与中山市交通运输局接洽，在15个工作日内与中山市交通运输局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

中山市公共资源交易中心

2022年10月19日




广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4420002210290004-TX-001

工程编号：2208-442000-04-05-965350-5001

工程名称	S268线古镇超限检测站建设项目		
工程地址	中山市古镇镇东岸北路460号		
工程概况	工程类型： <u>改建, 装修</u> ；工程规模： <u>小型</u> ； 总建筑面积： <u>796.9 m²</u> （地上： <u>796.9 m²</u> ，地下： <u>0 m²</u> ）； 建筑高度： <u>23.5 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上 6 层</u> ，地下 <u>/ 层</u> 。 消防高度： <u>23.5 m</u> ；消防类型： <u>一般工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	中山市交通运输局	梁然锋 13703048899
	勘察单位		
	设计单位	建盟设计集团有限公司	李杰中 13549851106
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号）本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	二〇二二年十一月三日
备注	1. 本工程设有消火栓灭火系统、手提式磷酸铵盐干粉灭火器、应急照明装置、安全出口提示等消防设施。2. 四、该工程属于除公众聚集场所类及人员密集场所和设有人员密集场所类外的其他建设工程。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
结构	刘周		给排水	张功泉	
电气	陈钦		暖通	谭震	
装修	李宏亮		园林	李宏亮	
园林	邱乃昂		园林	张峰	

序列号：211926

广东省住房和城乡建设厅监制