

# 监理合同

项目名称：伦教街道“三线”整治服务项目（一期） 监理

委托方（甲方）：伦教街道经济发展办公室

监理方（乙方）：广东顺盈工程管理有限公司

# 伦教街道“三线”整治服务项目（一期）监理合同

委托方（甲方）：伦教街道经济发展办公室

监理方（乙方）：广东顺盈工程管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，双方就本项目监理事宜达成如下协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：伦教街道“三线”整治服务项目（一期）监理

2. 服务内容：对伦教街道常教、三洲、羊额、永丰、荔村五个村居范围内的“三线”进行整治的施工全过程实施监理。

## 二、主要职责

乙方应依据国家规范及本合同，重点履行以下职责：

1、施工前审查： 核查施工方案是否满足“三线”整治的技术与安全要求（如强弱电隔离、线缆固定、标识清晰等），检查现场安全围蔽、警示标志设置及人员持证上岗情况。

2、施工过程监督： 对线缆敷设、架设、入地等关键工序进行旁站或巡视，确保符合设计及规范，严防私拉乱接、违规交越；监督施工方做好既有线路保护，防止通信中断等事故。

3、安全管理： 重点监督高处作业、临近带电体作业等高风险环节的安全措施，杜绝触电、坠落等事故。

4、工程量审核： 对整治完成的线缆长度、设施数量等工作量进行现场核实确认，协助甲方完成竣工结算。

5、档案管理： 项目完工后，向甲方提交完整的监理资料。

## 三、监理期限

自施工队伍进场之日起，至项目全部完工并通过竣工验收之日止。

## 四、监理费用及支付

1、合同总价：人民币 61848.18 元（大写：陆万壹仟捌佰肆拾捌元壹角捌分）

计算过程： $3092409 \times 0.02 = 61848.18$  元

备注：按照国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号计取，以上合同总价为暂定价，最终费用以项目竣工结算总价为基数，按2%费率计算。

2、支付方式

第一期：合同签订且监理人员进场后一个月内，支付监理服务费 15000.00 元（大写：壹万伍仟元整）；

第二期：项目验收完成后一个月内，按项目结算总价计算结算剩余未支付监理服务费。

3、特别约定：因财政审批等非甲方原因导致付款延迟，甲方不承担违约责任，乙方不得中止服务。

## 五、双方的主要权利与义务

### 1、甲方权利与义务：

- 向乙方提供与本工程有关的图纸、资料及必要的工作条件。
- 及时审批乙方提交的监理文件。
- 按合同约定按时支付监理报酬。

### 2、乙方权利与义务：

- 按合同约定派出监理机构及人员。
- 发现施工存在质量、安全事故隐患时，有权要求施工单位整改或暂停施工，并及时报告甲方。
- 乙方在监理过程中应坚持独立、客观、公正的原则，维护甲方的合法权益。

对监理过程中知悉的甲方信息予以保密。

## 六、违约责任

1、乙方未按约定履行监理职责造成损失的，应承担赔偿责任，并向甲方支付合同总价 5% 的违约金；情节严重的，甲方有权解除合同。

2、因乙方未尽监理责任导致安全事故或质量问题的，乙方应参与处理并承担相应责任。

## 七、争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 11 月 12 日。

2. 订立地点：顺德区。

3. 本合同一式伍份，监理人执贰份，委托人执叁份。

4. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（此页无正文）

签署页：

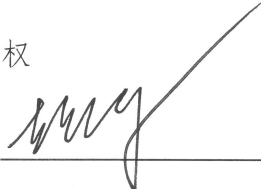
委托人：伦教街道经济发展办公室



地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

代理人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

监理人（盖章）：广东顺盈工程管理有限公司



地址：佛山市顺德区大良街道古鉴村凤翔路

45号凤翔商业广场5014（住所申报）

邮政编码：528300

法定代表人或其授权

代理人（签字）：

电 话：0757-22661193

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公

司大良新桂支行

账号：801101001232639757

